

**UMOWA
O GENERALNE WYKONAWSTWO INWESTYCJI
(W SYSTEMIE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” ORAZ „POD KLUCZ”)**

niniejsza umowa o generalne wykonawstwo inwestycji została zawarta w Kluczach w dniu [] 2021 roku przez i pomiędzy przedsiębiorcami:

Velvet CARE spółka z ograniczoną odpowiedzialnością siedzibą w Kluczach, adres siedziby: 32-310 Klucze, Klucze – Osada 3, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000119906, numer NIP: 5213207147, BDO 000003297, zwaną „**Inwestorem**”,
reprezentowaną przez: Rafała Curyło – wiceprezesa zarządu lub Wandę Ciesielczuk – wiceprezesa zarządu lub Andrzeja Ożoga - prokurenta,

a

[] z siedzibą w [], adres siedziby: [], wpisaną do rejestru przedsiębiorców do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w [] Wydział [] Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [], NIP: [], zwaną „**Generalnym Wykonawcą**”,
reprezentowaną przez: [] - []

w dalszej części niniejszej Umowy Inwestor i Generalny Wykonawca będą osobno zwani „**Stroną**”, a łącznie „**Stronami**”:

Zważywszy, iż

W wyniku pozytywnego rozpatrzenia przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej wniosku Inwestora o nr 3191/2022, Inwestor otrzyma dofinansowanie realizacji Inwestycji pn. „Budowa układu kogeneracyjnego w zakładzie produkcyjnym Velvet CARE sp. z o.o. w Kluczach” w formie dotacji ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zgromadzonych na rachunku Funduszu Modernizacyjnego.

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego, Generalny Wykonawca został wybrany przez Inwestora do realizacji zadania pn. „Dostosowanie sieci gazowej na terenie zakładu do przyłączenia jednostki kogeneracji wraz z budową stacji redukcyjno – pomiarowej gazu”, Strony zawierają niniejszą umowę o następującej treści:

DEFINICJE

Użyte w niniejszej Umowie pojęcia pisane dużą literą mają znaczenie określone poniżej:

- „**Dokumenty**” - oznaczają Umowę wraz z wszystkim załącznikami do niej,
- „**Dokumentacja Inwestycji**” – oznacza całość kompletnej dokumentacji do jakiej uzyskania lub sporządzenia i przekazania Inwestorowi w stanie niewadliwym, zgodnym z Umową, przepisami, normami i najnowszą wiedzą techniczną, zobowiązany jest Generalny Wykonawca w ramach Przedmiotu Umowy, a opisana w Zapytaniu Ofertowym, a w tym: Projekt Wykonawczy, dokumentacja eksploatacyjna, dokumentacja odbiorowa, dokumentacja powykonawcza, instrukcja bezpieczeństwa przeciwpożarowego i dokumentacja stref zagrożenia wybuchem, a także wszelkie certyfikaty, badania, atesty, dopuszczenia, wyniki prób, uzgodnienia, decyzje administracyjne i inne akty organów państwowych, a także dalsze dokumenty, których stworzenie lub uzyskanie zgodnie z przepisami obowiązującego prawa lub postanowieniami Umowy jest obowiązkiem Generalnego Wykonawcy.
- „**Dziennik Budowy**” - oznacza dziennik prowadzony zgodnie z art. 45 Prawa budowlanego i właściwymi przepisami wykonawczymi, w którym dokonywane są wpisy wymagane przez prawo, związane z realizacją Inwestycji, przechowywany przez Kierownika Budowy,
- „**Harmonogram Ogólny**” - oznacza harmonogram zawierający Węzłowe Terminy Kontrolne, stanowiący załącznik do Umowy,
- „**Harmonogram**” - oznacza harmonogram rzeczowo-finansowy zawierający terminy realizacji poszczególnych etapów robót oraz szczegółowych elementów tych etapów robót wraz z przypisanymi im wartościami, stanowiący załącznik do Umowy, wraz z jego uszczegółowieniami dokonanymi przez Generalnego Wykonawcę zgodnie z postanowieniami Umowy po akceptacji przez Inwestora poszczególnych części Projektu Wykonawczego,
- „**Inspektor**” - oznacza zespół osób posiadający odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, powołany przez Inwestora do prowadzenia, w myśl Prawa budowlanego, nadzoru inwestorskiego nad realizacją Zobowiązania Wykonawczego w imieniu i na rzecz Inwestora; w ramach tego zespołu Inwestor wyznaczy jednego koordynatora czynności na budowie,
- „**Inwestycja**” - oznacza całość czynności mających na celu kompleksowe zaprojektowanie i wykonanie dla Inwestora oraz przekazanie Inwestorowi do eksploatacji w pełni wyposażonej i zdatnej do użytkowania stacji redukcyjno – pomiarowej gazu w zakładzie produkcyjnym Inwestora w Kluczach (zdefiniowanej poniżej jako Urządzenie), poprzez zaprojektowanie i budowę na Nieruchomości stacji redukcyjno-pomiarowej gazu wraz z koniecznymi instalacjami i sieciami, w tym gazowymi, elektrycznymi, mechanicznymi oraz wraz z infrastrukturą techniczną w postaci przyłączy do istniejących sieci zewnętrznych i wewnętrznych, rozruch i uruchomienie Urządzenia, oraz zagospodarowanie terenu wokół Urządzenia , a także wykonanie lub dostarczenie Dokumentacji Inwestycji, w tym wymaganych dla Inwestycji przepisami prawa i normami oraz przez Inwestora opracowań, prób, pomiarów, testów i rekonfiguracjami, atestów i certyfikatów oraz pozwoleń i zezwoleń, które to czynności zostały określone szczegółowo w Umowie, Harmonogramie oraz Projekcie, w tym w Zapytaniu Ofertowym, i w zakresie z nimi nie sprzecznym w Ofercie Generalnego Wykonawcy i Projekcie Wykonawczym.
- „**Istotne wady i usterki**” – oznaczają wady lub usterki, które (i) uniemożliwiają lub znacznie utrudniają w ocenie Inwestorowi użytkowanie danego zakresu prac i robót objętych Umową lub Inwestycji zgodnie z przeznaczeniem, w tym wpływające negatywnie na bezpieczeństwo, ergonomię i rachunek ekonomiczny eksploatacji Urządzenia lub (ii) polegają na wykonaniu danych prac i robót objętych Umową lub Inwestycji w sposób istotnie niezgodny w ocenie Inwestora z Umową, w tym Harmonogramem, Projektem, w tym z Zapytaniem Ofertowym, Projektem Wykonawczym lub przepisami prawa i normami, w tym Prawa Budowlanego oraz Prawa Energetycznego, a w szczególności przepisami i normami stosowanymi w budownictwie oraz w budowie, instalacji i montażu stacji redukcyjno -pomiarowych gazu, lub sztuką budowlaną lub wymogami Inwestora lub (iii) uniemożliwiają lub znacznie utrudniają w ocenie Inwestora dalszą

realizację Inwestycji; przy czym, w celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony wyjaśniają, iż za istotne wady i usterki uważane są w szczególności jakiegokolwiek wady prawne Urządzenia oraz niespełnienie przez Urządzenie któregokolwiek z parametrów technicznych wskazanych w lub wynikających z Dokumentacji.

- **„Kierownik Budowy”** - oznacza osobę dysponującą uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z Prawem budowlanym, ustanowioną przez Generalnego Wykonawcę, zaakceptowaną pisemnie przez Inwestora, powołaną zgodnie z Prawem budowlanym, do prowadzenia wszelkich niezbędnych prac związanych z realizacją Inwestycji, będącą pracownikiem lub współpracownikiem Generalnego Wykonawcy,
- **„Kierownik Inwestycji”** - oznacza osobę ustanowioną przez Generalnego Wykonawcę, zaakceptowaną pisemnie przez Inwestora, powołaną do zarządzania i koordynacji realizację całości Inwestycji, będącą pracownikiem lub współpracownikiem Generalnego Wykonawcy,
- **„Komisja Odbiorowa”** - oznacza komisję dokonującą czynności Odbioru Końcowego lub czynności Odbioru Ostatecznego, powoływaną przez Inwestora,
- **„Końcowe Świadectwo Płatności”** - oznacza świadectwo płatności wystawiane przez Inwestora lub osobę przez niego wskazaną na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego po usunięciu przez Generalnego Wykonawcę ewentualnych wad i usterek wskazanych w tym protokole,
- **„Nieruchomość”** – oznacza nieruchomość gruntową położoną w Kluczach, pod adresem Klucze-Osada 3, składającą się z działek ewidencyjnych o numerze 1794 będące w wieczystym użytkowaniu Inwestora,
- **„Odbiór Częściowy”** - oznacza potwierdzenie wykonania przez Generalnego Wykonawcę poszczególnych Węzłowych Terminów Kontrolnych zgodnie z Harmonogramem Ogólnym,
- **„Odbiór Końcowy”** - oznacza odbiór zrealizowanych przez Generalnego Wykonawcę Robót Budowlanych i innych prac objętych Umową, dokonywany w związku z zakończeniem Inwestycji, po spełnieniu warunków powołanych w Umowie, przez Komisję Odbiorową powołaną i działającą na podstawie niniejszej Umowy, przy udziale Inwestora i Generalnego Wykonawcy,
- **„Odbiór Ostateczny”** - oznacza odbiór, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, zrealizowanej Inwestycji w związku z upływem części okresu gwarancji i rękojmi, będący podstawą do zwolnienia odpowiedniej części zabezpieczenia, przez Komisję Odbiorową powołaną i działającą na podstawie niniejszej Umowy, przy udziale Inwestora i Generalnego Wykonawcy,
- **„Oferta Generalnego Wykonawcy”** – oznacza ofertę stanowiącą załącznik do Umowy, złożoną Inwestorowi przez Generalnego Wykonawcę w toku postępowania przetargowego poprzedzającego zawarcie niniejszej Umowy; przy czym, oferta ta ma charakter uzupełniający w zakresie technicznym w stosunku do Projektu, Zapytania Ofertowego, Harmonogramu i pozostałych Dokumentów, które w przypadku różnic między nimi a tą ofertą mają pierwszeństwo zastosowania.
- **„Okres Trwania Zobowiązania Wykonawczego”** - oznacza czas pomiędzy określonym w Umowie terminem rozpoczęcia wykonywania przez Generalnego Wykonawcę prac w ramach niniejszej Umowy a terminem kompletnego zrealizowania warunków, o których mowa w paragrafie 8.26 Umowy, w tym także warunku uzyskania w imieniu Inwestora Prawa Użytkowania Inwestycji,
- **„Okres Rozliczeniowy”** - oznacza okres jednego miesiąca kalendarzowego określony w Harmonogramie, po upływie, którego Generalny Wykonawca, przy spełnieniu dodatkowych przesłanek określonych w niniejszej Umowie, może wystąpić z rozliczeniem robót i prac za ten okres,
- **„Zapytanie Ofertowe”** – oznacza wszystkie dokumenty zamieszczone przez Inwestora w zapytaniu ofertowym nr VELVET/CHP/1/2023 i postępowaniu zmierzającym do wyłonienia wykonawcy dla zadania pn. „Dostosowanie sieci gazowej na terenie zakładu do przyłączenia jednostki kogeneracji wraz z budową stacji redukcyjno – pomiarowej gazu”,
- **„Podwykonawca”** - oznacza osobę lub podmiot trzeci, którą Generalny Wykonawca się posługuje przy wykonywaniu swoich zobowiązań określonych w Umowie, lub której wykonanie tych zobowiązań powierza; przy czym, definicja ta oznacza i obejmuje również dalszych

- podwykonawców, a także dostawców towarów i usług niezbędnych do realizacji Umowy, zaś nie obejmuje ich pracowników oraz pracowników Generalnego Wykonawcy. Generalny Wykonawca przejmuje całkowitą odpowiedzialność umowną za Podwykonawcę oraz ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców, jak za swoje własne działania i zaniechania; w szczególności niezależnie od tego czy Generalny Wykonawca ponosi winę w wyborze Podwykonawcy lub nadzorze nad Podwykonawcą oraz czy posługuje się Podwykonawcą lub wykonanie czynności powierzył Podwykonawcy, który w zakresie swej działalności zawodowej trudni się wykonywaniem takich czynności,
- **„Polecenie Zmiany”** - oznacza pisemne żądanie Inwestora wobec Generalnego Wykonawcy zmiany zakresu rzeczowego Zobowiązania Wykonawczego w porównaniu z zakresem Zobowiązania Wykonawczego wynikającym z niniejszej Umowy oraz Projektu i odpowiadającą temu żądaniu zmianę (podwyższenie lub obniżenie) Wynagrodzenia; wzór Polecenia Zmiany stanowi załącznik do Umowy,
 - **„Pozwolenie na Budowę”** - oznacza ostateczną decyzję Starosty Olkuskiego o pozwoleniu na budowę Inwestycji na podstawie Projektu Budowlanego, wydaną zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, a uzyskaną przez Inwestora, która stanowić będzie załącznik do Umowy,.
 - **„Prace Projektowe”** – oznacza wszelkie prace projektowe objęte Przedmiotem Umowy, obejmujące w szczególności wykonanie Projektu Wykonawczego dla Inwestycji, wraz z obowiązkiem Generalnego Wykonawcy uzyskania zatwierdzenia tego projektu przez Inwestora i uzyskania wszelkich dalszych zatwierdzeń, decyzji administracyjnych, zgód i uzgodnień dotyczących tych projektów oraz sprawowania nadzoru autorskiego nad tymi projektami.
 - **„Prace Wykonawcze”** – wszelkie roboty, prace i usługi nie będące Pracami Projektowymi i Robotami Budowlanymi, oraz dostawy maszyn, urządzeń i materiałów, w tym Urządzenia, objęte zakresem Przedmiotu Umowy, w tym określone w Zapytaniu Ofertowym, wszelkie roboty instalacyjno-montażowe, wszelkie dostawy maszyn, urządzeń i materiałów oraz próby, ruchy, rozruchy i inne działania zmierzające do weryfikacji osiągnięcia parametrów funkcjonalnych, technicznych, technologicznych i charakterystyk pracy Urządzenia. Zakresem Prac Wykonawczych objęty jest również obowiązek sporządzenia i przekazania Dokumentacji Inwestycji, w zakresie który nie jest objęty przedmiotem Prac Projektowych.
 - **„Prawo Budowlane”** - oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, bądź inny wydany w jego miejsce powszechnie obowiązujący akt prawny, oraz wydane na jego podstawie akty wykonawcze i normy,
 - **„Prawo Energetyczne”** - oznacza ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne, bądź inny wydany w jego miejsce powszechnie obowiązujący akt prawny, oraz wydane na jego podstawie akty i przepisy wykonawcze i normy, w szczególności w zakresie budowy, instalacji i montażu oraz użytkowania i eksploatacji stacji redukcyjno -pomiarowych zasilanych gazem
 - **„Prawo Użytkowania Inwestycji”** - oznacza uzyskanie przez Generalnego Wykonawcę w imieniu i na rzecz Inwestora, ostatecznych albo nieostatecznych z rygorem natychmiastowej wykonalności, decyzji (i) właściwego organu nadzoru budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie budynków i budowli objętych Inwestycją oraz (ii) organu właściwej jednostki dozoru technicznego zezwalającej na eksploatację Urządzenia,
 - **„Projekt Budowlany”** - oznacza projekt budowlany sporządzony przez Inwestora dla potrzeb realizacji Inwestycji, stanowiący załącznik do Zapytania Ofertowego
 - **„Projekt Wykonawczy”** - oznacza wielobranżową dokumentację techniczną dotyczącą realizacji Inwestycji opracowaną w stopniu szczegółowości umożliwiającym realizację Inwestycji i weryfikację tej realizacji zgodnie z Umową i jej załącznikami, dotyczącą wszystkich branż związanych z realizacją Inwestycji, w tym branży gazowej, elektrycznej, aparatury kontrolno-pomiarowej i automatyki (AKPiA), budowlanej, instalacyjnej i montażowej, składającą się z wszelkich rysunków, rzutów, przekrojów, obliczeń, opisów, uzgodnień i decyzji, świadectw dopuszczenia, atestów materiałowych, oraz innych dokumentów, niezbędnych dla prawidłowego prowadzenia prac budowlanych, instalacyjnych, montażowych i innych robót oraz

zagospodarowania Terenu Budowy i infrastruktury zewnętrznej potrzebnej do realizacji Inwestycji, do której wykonania na podstawie Projektu i uzgodnienia z Inwestorem, zgodnie z Umową zobowiązany jest Generalny Wykonawca, w terminach zapewniających sprawną realizację Inwestycji i uzgodnionych w niniejszej Umowie; przy czym, definicja ta oznacza i obejmuje swym zakresem również projekt usytuowania i montażu Urządzenia, a w szczególności w postaci rysunków weryfikacyjnych, które będą zawierały rzuty, przekroje Urządzenia, podstawowe wymiary i odległości Urządzenia.

- **„Projekt”** - oznacza całość dokumentacji przekazanej przez Inwestora Generalnemu Wykonawcy związanej z Inwestycją i jej realizacją, na którą składa się m.in. (i) Projekt Budowlany, (ii) dokumentacja zakładu, (iii) warunki przyłączenia do sieci gazowej nr [] z dnia [] roku, (iv) mapa do celów projektowych (iv) Zapytanie Ofertowe , która stanowi załącznik do Umowy,
- **„Protokół Odbioru Częściowego”** - oznacza protokół sporządzany w związku z wykonaniem przez Generalnego Wykonawcę poszczególnych Węzłowych Terminów Kontrolnych zgodnie z Harmonogramem Ogólnym,
- **„Protokół Odbioru Końcowego”** - oznacza protokół sporządzany z udziałem Komisji Odbiorowej, w związku z zakończeniem przez Generalnego Wykonawcę, czynności przewidzianych Umową, podpisany przez członków Komisji Odbiorowej,
- **„Protokół Odbioru Ostatecznego”** - oznacza protokół sporządzany z udziałem Komisji Odbiorowej z czynności Odbioru Ostatecznego, podpisany przez członków Komisji Odbiorowej,
- **„Protokół Procentowego Zaawansowania Robót”** - oznacza protokół sporządzony przez Generalnego Wykonawcę, o którym mowa w paragrafie 11.2 Umowy, który określa procentowo zaawansowanie robót w ramach danego Okresu Rozliczeniowego w oparciu o Harmonogram,
- **„Przedmiot Umowy”** - oznacza całość czynności, do których wykonania zobowiązał się Generalny Wykonawca w niniejszej Umowie, a w szczególności do wykonania Inwestycji w sposób i zakresie opisanym w Projekcie, w tym w Projekcie Budowlanym, Zapytaniu Ofertowym, z uwzględnieniem Projektu Wykonawczego, oraz zapewniającym osiągnięcie parametrów technicznych Urządzenia wskazanych w lub wynikających z Dokumentów oraz inne obowiązki i świadczenia dotyczące wykonania lub związane z Inwestycją i Urządzeniem, wynikające lub możliwe do przewidzenia jako konieczne do wykonania, na podstawie lub w związku z Umową oraz wszelkimi jej załącznikami, w szczególności Zapytaniem Ofertowym.
- **„Przedstawiciel Generalnego Wykonawcy”** - oznacza osobę prawidłowo umocowaną przez Generalnego Wykonawcę w zakresie prowadzenia wszystkich spraw związanych z realizacją niniejszej Umowy. Na dzień zawarcia Umowy Przedstawicielami Generalnego Wykonawcy uprawnionymi do samodzielnej jego reprezentacji wobec Inwestora są: [] (numer telefonu [] mail: []) oraz [] (numer telefonu [], mail: []); w przypadku Przedstawiciela Generalnego Wykonawcy lub zmiany jego danych kontaktowych Generalny Wykonawca dostarczy Inwestorowi na piśmie nowe dane w terminie 1 (jednego) dnia roboczego od dnia ich zmiany,
- **„Przedstawiciel Inwestora”** – oznacza co najmniej 2 (dwie) osoby działające łącznie, prawidłowo umocowane przez Inwestora w zakresie prowadzenia wszystkich spraw związanych z realizacją niniejszej Umowy. Na dzień zawarcia Umowy Przedstawicielem Inwestora są [] (numer telefonu: +48 [], adres e-mail: []@velvetcare.com) oraz [] (numer telefonu: [], adres e-mail: []@velvetcare.com); w przypadku zmiany Przedstawiciela Inwestora lub zmiany jego danych kontaktowych Inwestor dostarczy Generalnemu Wykonawcy na piśmie nowe dane w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia ich zmiany,
- **„Przejęciowe Świadczenie Płatności”** - oznacza świadectwo płatności zatwierdzane przez Inwestora, wystawione przez Generalnego Wykonawcę po zatwierdzeniu przez Inspektora i Inwestora Protokołu Procentowego Zaawansowania Robót,
- **„Rejestr Zmian”** - oznacza rejestr wniosków o wprowadzenie zmiany w trybie Polecenia Zmiany, prowadzony zgodnie z paragrafem 3.1 niniejszej Umowy,
- **„Roboty Budowlane”** - oznaczają wszelkie prace budowlane wraz z dostawami materiałów i urządzeń, wykonywane przez Generalnego Wykonawcę w ramach Zobowiązania Wykonawczego,

- osobiście lub z udziałem Podwykonawców, w celu realizacji Inwestycji, w tym w szczególności czynności powołane w paragrafie 2.3 Umowy oraz w Harmonogramie, oraz wszelkie czynności związane z uporządkowaniem Terenu Budowy; przy czym, definicja ta nie oznacza i nie obejmuje swym zakresem Prac Projektowych i Prac Wykonawczych,
- „**Rozporządzenie BHP**” – oznacza rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, bądź inny wydany w jego miejsce powszechnie obowiązujący akt prawny,
 - „**Urządzenie**” – oznacza nową, kompletną stację redukcyjno- pomiarową gazu na terenie zakładu produkcyjnego należącego do Inwestora, spełniające wszelkie parametry techniczne, technologiczne i środowiskowe oraz założenia funkcjonalne i charakterystyki pracy, założone w Umowie i jej załącznikach, w tym w Zapytaniu Ofertowym, składające się z obiektów, instalacji, maszyn i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania tego stacji opisanych w szczególności w Zapytaniu Ofertowym, wraz z infrastrukturą techniczną w postaci przyłączy do istniejących zewnętrznych i wewnętrznych sieci gazowych i elektrycznych, których wymaga technologia Urządzenia, szczegółowo określone w Dokumentacji, w tym Zapytaniu Ofertowym, Projekcie Budowlanym, Harmonogramie i Projekcie Wykonawczym, a które ma zostać dostarczone i sprzedane Inwestorowi oraz zamontowane i uruchomione przez Generalnego Wykonawcę w ramach Inwestycji,
 - „**Terren Budowy**” - oznacza teren, na którym prowadzone są Roboty Budowlane związane z realizacją Inwestycji, wraz z przestrzenią zajmowaną przez zaplecze budowy i zlokalizowane na nim urządzenia,
 - „**Termin Zakończenia Zobowiązania Wykonawczego**” - oznacza termin, w którym dokonany zostanie Odbiór Końcowy oraz uzyskane zostanie Prawo Użytkowania Inwestycji,
 - „**Ustawa o Odpadach**” - oznacza ustawę z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach, bądź inny wydany w jego miejsce powszechnie obowiązujący akt prawny,
 - „**Węzłowe Terminy Kontrolne**” - oznacza terminy realizacji poszczególnych części Zobowiązania Wykonawczego określone w Harmonogramie Ogólnym, których przekroczenie przez Generalnego Wykonawcę stanowić będzie postawę do naliczenia kar umownych, o których mowa w paragrafie 20 Umowy,
 - „**Wynagrodzenie**” - oznacza należne Generalnemu Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie z tytułu prawidłowej i kompletnej realizacji Przedmiotu Umowy, w tym Zobowiązania Wykonawczego i Inwestycji, o którym mowa w paragrafie 10.1 Umowy,
 - „**Zobowiązanie Wykonawcze**” - oznacza, będące Przedmiotem Umowy zobowiązanie opisane w paragrafie 2 i pozostałych postanowieniach Umowy wraz załącznikami do wykonania wszelkich Prac Projektowych, Prac Wykonawczych oraz Robót Budowlanych i innych czynności w celu kompletnej realizacji i przekazania do użytkowania Inwestycji w zakresie wynikającym z Projektu z uwzględnieniem Harmonogramu, w stanie gwarantującym korzystanie z Inwestycji, w tym Urządzenia i Nieruchomości, przez Inwestora w sposób opisany w Umowie i Projekcie, które zgodnie z Umową ma wykonać Generalny Wykonawca osobiście i za pomocą Podwykonawców.

1. Przedmiot Umowy i Oświadczenia Stron

- 1.1 Inwestor zleca, a Generalny Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksową realizację Inwestycji, polegającą w szczególności na wykonaniu całości Prac Projektowych, Robót Budowlanych i Prac Wykonawczych, a w tym opracowaniu Projektu Wykonawczego, oraz zaprojektowaniu i budowie, wykonaniu, instalacji i montażu na Nieruchomości Urządzenia, wraz z koniecznymi instalacjami i sieciami, w tym gazowymi, elektrycznymi, mechanicznymi, oraz wraz z infrastrukturą techniczną w postaci przyłączy do istniejących sieci zewnętrznych i wewnętrznych, rozruchu i uruchomieniu Urządzenia, oraz zagospodarowaniu terenu wokół Urządzenia, a także wykonaniu lub dostarczeniu Dokumentacji Inwestycji, w tym wymaganych dla Inwestycji przepisami prawa i normami oraz przez Inwestora opracowań, prób, pomiarów, testów i

rekonfiguracjami, atestów i certyfikatów oraz pozwoleń i zezwoleń, które to czynności zostały określone szczegółowo w Umowie, Harmonogramie oraz Projekcie, w tym w Zapytaniu Ofertowym, i w zakresie z nimi nie sprzecznym w Ofercie Generalnego Wykonawcy i Projekcie Wykonawczym, oraz w sposób zapewniający osiągnięcie parametrów technicznych przez Urządzenie wskazanych w lub wynikających z Dokumentów, zgodnie z wymogami Inwestora określonymi w niniejszej Umowie, w tym w Harmonogramie i Projekcie, w tym w Zapytaniu Ofertowym, oraz zgodnie z wszelkimi wymogami wynikającymi z odpowiednich przepisów prawa i norm, w tym z Prawa Budowlanego oraz Prawa Energetycznego.

- 1.2 Generalny Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami organizacyjno-technicznymi i finansowymi oraz zespołem pracowników, współpracowników, Podwykonawców, usługodawców i dostawców, posiadających kwalifikacje zawodowe, ważne przeszkolenie stanowiskowe i z zakresu BHP oraz uprawnienia wymagane przez odnośne aktualnie obowiązujące przepisy - gwarantującymi należyte wykonanie niniejszej Umowy.
- 1.3 Generalny Wykonawca oświadcza, że osoby działające w jego imieniu przy zawarciu Umowy są należycie upoważnione do jego reprezentacji oraz, o ile było to wymagane postanowieniami korporacyjnymi dotyczącymi Generalnego Wykonawcy, uzyskał on zgody odpowiednich organów spółki na zawarcie Umowy.
- 1.4 Generalny Wykonawca oświadcza, że wykazuje płynność finansową, umożliwiającą mu terminowe wykonanie zobowiązań umownych, a także posiada kapitał obrotowy oraz potencjał niezbędny do wykonania przedmiotu Umowy jak również nie ma żadnych zaległości w zapłacie danin publicznych, w tym podatków oraz składek na ubezpieczenie społeczne.
- 1.5 Generalny Wykonawca oświadcza, iż nie posiada jakichkolwiek zaległości z tytułu składek, opłat i innych zobowiązań publicznoprawnych oraz z tytułu ubezpieczeń społecznych oraz na bieżąco realizuje wszystkie te zobowiązania; zaświadczenie z właściwego dla Generalnego Wykonawcy Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z podatkami i innymi należnościami publicznoskarbowymi, oraz z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu przez Generalnego Wykonawcę ze składkami i innymi należnościami z tytułu ubezpieczeń społecznych, wydane nie wcześniej niż na 30(trzydzieści) dni przez datą zawarcia umowy stanowią załączniki do Umowy.
- 1.6 Generalny Wykonawca oświadcza, że w momencie zawarcia Umowy nie toczą się przeciwko niemu jakiegokolwiek postępowania egzekucyjne, którego wartość przedmiotu sporu przekraczałaby kwotę 100.000,00 złotych (słownie złotych: stu tysięcy), ani nie są mu znane żadne okoliczności uzasadniające wszczęcie takiego postępowania, ani rozpoczęcie jego likwidacji lub złożenie wniosku o upadłość, czy wszczęcie postępowania układowego z wierzycielami lub postępowania naprawczego, ani też nie zachodzą inne okoliczności faktyczne czy prawne, które mogą uniemożliwić realizację Zobowiązania Wykonawczego.
- 1.7 Generalny Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy otrzymał od Inwestora oraz szczegółowo przeanalizował, sprawdził i zapoznał się z Projektem, w tym Zapytaniem Ofertowym i załącznikami do niego, oraz uznał go za poprawny, kompletny, precyzyjny i wystarczający dla należytego i niewadliwego wykonania Przedmiotu Umowy oraz oceny zakresu prac, usług i innych obowiązków i granic dostaw niezbędnych do wykonania w ramach Przedmiotu Umowy. Generalny Wykonawca oświadcza, że jest w pełni świadomy, iż ponosi wszelkie ryzyko związane z określeniem przedmiaru wszelkich dostaw, robót i prac oraz kosztami ich pełnego wykonania. Generalny Wykonawca oświadcza, że jest mu znane jego Zobowiązanie Wykonawcze opisane w paragrafie 2 Umowy oraz że bezwarunkowo i nieodwołalnie zrzeka się niniejszym prawa do późniejszego powoływania się na swój lub osoby, za którą odpowiada, w tym Projektanta Projektu Budowlanego, błąd, niezrozumienie lub niewiedzę w tym zakresie. Ponadto, Generalny Wykonawca oświadcza, że jest świadomy, że wszelkie wątpliwości dotyczące styków prac, granic dostaw i zakresu prac, był zobowiązany właściwie ocenić przed złożeniem Insertowi przez niego Oferty Generalnego Wykonawcy w postępowaniu przetargowym i przed zawarciem niniejszej Umowy, a tym samym niezgłoszone w powyższym zakresie wątpliwości Generalnego Wykonawcy, w ramach niniejszej Umowy, rozstrzygać będzie wyłącznie Inwestor, a Generalny Wykonawca zobowiązuje się zastosować do wszelkich dyspozycji Inwestora w tym zakresie; zaś rozstrzygnięcia

Inwestora będą dla Generalnego Wykonawcy wiążące, a tym samym będzie on zobowiązany do zastosowania się do tych rozstrzygnięć w ramach realizacji Przedmiotu Umowy i do ich wykonania w ramach ustalonego w Umowie Wynagrodzenia.

- 1.8 Generalny Wykonawca ma obowiązek wykonania, na zasadach określonych w niniejszej Umowie, również wszelkich dostaw, prac i robót, które nie zostały przewidziane w treści niniejszej Umowy lub załączników do niej, a które mogą okazać się konieczne do prawidłowej realizacji Inwestycji, w tym konieczne dla osiągnięcia odpowiednich paragrafów technicznych przez Urządzenie wskazanych w lub wynikających z Dokumentów, lub niezbędne do uzyskania Prawa Użytkowania Inwestycji. Z tytułu wykonania jakichkolwiek prac lub robót wskazanych w zdaniu poprzedzającym Generalnemu Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie, zwrot kosztów lub wydatków, ani inne świadczenie. Ryzyko zaistnienia takich dostaw, prac i robót Generalny Wykonawca przejmuje bezwarunkowo i nieodwołalnie na siebie i nie ma prawa obciążać jakimikolwiek należnościami z tytułu lub w związku z ich wykonaniem Inwestora. W szczególności, jeżeli na etapie projektowania lub realizacji Przedmiotu Umowy okaże się, że konieczne jest wykonanie lub dostawa dodatkowych modułów lub elementów technologicznych, dalszych materiałów albo urządzeń, lub dodatkowej dokumentacji, niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy lub Inwestycji oraz wykonania i eksploatacji Urządzenia, zgodnie Projektem, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania i dostawy takich modułów, elementów, materiałów, urządzeń i dokumentacji, w ramach Przedmiotu Umowy i Wynagrodzenia ustalonego w Umowie.
- 1.9 Inwestor oświadcza, że jest uprawniony do dysponowania Nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
- 1.10 Celem uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie wyjaśniają, iż osiągnięcie parametrów technicznych przez Urządzenie wskazanych w lub wynikających z Dokumentów stanowi istotne zobowiązanie Generalnego Wykonawcy, a niespełnienie przez Urządzenie którychkolwiek z tych wartości, charakterystyk lub parametrów, Strony traktować będą jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy oraz Istotną wadę i usterkę.
- 1.11 Generalny Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem niniejszej Umowy został poinformowany przez Inwestora, iż Inwestor uzyskał dofinansowanie dla realizacji Inwestycji w formie dotacji ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zgromadzonych na rachunku Funduszu Modernizacyjnego, oraz iż zapoznał się z dokumentami dotyczącymi warunków uzyskania i wydatkowania środków w ramach tej dotacji opublikowanymi na stronie internetowej pod adresem: <http://www.nfosigw.gov.pl> Mając to na względzie, Generalny Wykonawca zobowiązuje się i zapewnia, że przy wykonaniu niniejszej Umowy nie będzie podejmować żadnych działań, które mogłyby, w szczególności w związku warunkami przewidzianymi dla dofinansowania pozyskanego przez Inwestora, pozbawić Inwestora tego dofinansowania w całości bądź części lub skutkować dokonaniem korekt finansowych lub zastosowaniem innych sankcji w związku z otrzymanym dofinansowaniem. Generalny Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie szkody wyrządzone w związku lub na skutek jego działania lub zaniechania stanowiącego naruszenie warunków przyznania Inwestorowi tego dofinansowania na realizację Inwestycji, w tym tytułem ewentualnych korekt finansowych i innych sankcji określonych dla tego dofinansowania lub w umowie o dofinansowanie. Strony zgodnie postanawiają, iż Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej ma prawo do dokonania kontroli wszelkich dokumentów oraz wszelkich robót i prac Generalnego Wykonawcy oraz Podwykonawców, objętych Przedmiotem Umowy lub związanych z realizacją Umowy.

2. Zobowiązanie Wykonawcze

- 2.1. Inwestycja zostanie zrealizowana na podstawie Dokumentów, w tym Harmonogramu i Projektu, w tym Zapytaniu Ofertowym, oraz w zakresie z nimi nie sprzecznym w Ofercie Generalnego Wykonawcy i Projekcie Wykonawczym, oraz zgodnie ze wszelkimi wymogami Inwestora określonymi w Umowie, w tym w Harmonogramie i Projekcie, a także zgodnie z wszelkimi

wymogami wynikającymi z odpowiednich przepisów prawa i norm, w tym Prawa Budowlanego i Prawa Energetycznego w uzgodnieniu z Inwestorem, zgodnie z najlepszą wiedzą i praktyką Generalnego Wykonawcy w zakresie realizacji prac projektowych, robót budowlanych, robót instalacyjno-montażowych i innych prac podobnych do Inwestycji. W celu uniknięcia wątpliwości Strony wyjaśniają, iż w celu oceny zakresu prac i granic dostaw, ich jakości a także dalszych obowiązków objętych Przedmiotem Umowy i ustalonym w Umowie Wynagrodzeniem, Dokumenty należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające, co oznacza, że Przedmiot Umowy obejmuje najszerszy zakres tych prac, usług i granic dostaw jaki można ustalić w oparciu o Dokumenty; w razie rozbieżności w Dokumentach co do zakresu prac, usług i granic dostaw, albo określonych w nich jakichkolwiek parametrów, Generalny Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy według dyspozycji Inwestora, a w przypadku braku takich dyspozycji – w standardzie, zakresie, jakości i parametrach najwyższych lub najszerszych wynikających z Dokumentów

- 2.2. Zobowiązanie Wykonawcze w zakresie Prac Projektowych polega w szczególności na:
 - 2.2.1 w przypadkach tego wymagających, w szczególności na żądanie Inwestora, do opracowaniu i doręczeniu celem uzyskania zatwierdzenia przez Inwestora rysunków warsztatowych dla oferowanych rozwiązań, w szczególności w zakresie dotyczącym połączenia Urządzenia z infrastrukturą zakładu Inwestora, zgodnych z założeniami zatwierdzonego Projektu Wykonawczego,
 - 2.2.2 przygotowaniu i uzgodnieniu z Inwestorem kompletnego Projektu Wykonawczego, w terminach określonych w Harmonogramie, zapewniających sprawną akceptację przez Inwestora dokumentacji i realizację przez Generalnego Wykonawcę Zobowiązania Wykonawczego; w szczególności zgodnie z postanowieniami artykułu 4 Umowy.
- 2.3. Zobowiązanie Wykonawcze w zakresie Robót Budowlanych składa się w szczególności z wykonania następujących czynności:
 - 2.3.1 Zagospodarowania Terenu Budowy, w tym:
 - (a) ogrodzenia Terenu Budowy i terenu wokół budowy, gdy jest to możliwe z wykorzystaniem istniejącego ogrodzenia;
 - (b) przemieszczenia we wskazane przez Inwestora miejsce, mienia Inwestora oraz innych podmiotów, znajdującego się na Terenie Budowy, w szczególności maszyn i urządzeń i innych materiałów;
 - (c) usunięcia, wywiezienia i utylizacji materiałów pochodzących z Robót Budowlanych;
 - (d) przekazania Inwestorowi wszystkich odzyskanych w trakcie realizacji Umowy materiałów i urządzeń oraz złożenie ich na Terenie Budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inwestora.
 - (e) zabezpieczenia i ochrony zieleni pozostającej na Terenie Budowy;
 - (f) utrzymania ogólnego porządku na budowie poprzez ochronę mienia, odpowiednie oznakowanie Terenu Budowy, nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy, oraz wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót;
 - (g) dostarczenia, rozmieszczenia, składowania i zabezpieczenia wszelkich materiałów, narzędzi i urządzeń niezbędnych do wykonania Inwestycji zgodnie z Umową, na Nieruchomości lub w innych miejscach wskazanych przez Inwestora na terenie jej siedziby, na koszt i niebezpieczeństwo Generalnego Wykonawcy,
 - (h) uzyskania wymaganych zgód, pozwoleń i uzgodnień niezbędnych do prowadzenia Robót Budowlanych, w tym o ile zajdzie taka potrzeba, pozwolenia na zajęcie pasa drogowego i zjazdu na cele budowlane
 - (i) zabezpieczenia we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników i współpracowników; Generalny Wykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Inwestora;
 - (j) zdemontowanie ogrodzenia Terenu Budowy, likwidacji zaplecza budowy w terminie i zakresie uzgodnionym z Inwestorem, przywrócenia terenu i jego funkcji do stanu sprzed rozpoczęcia

Robót Budowlanych w uzgodnieniu z Inwestorem.

- 2.3.2 Realizacji Inwestycji w oparciu o Pozwolenie na Budowę, Projekt Budowlany, Projekt Wykonawczy i inne właściwe Dokumenty, postanowienia Umowy i zgodnie z przepisami prawa i normami, w tym Prawa budowlanego oraz Prawa Energetycznego wraz z przepisami wykonawczymi do niego i odpowiednimi normami technicznymi, w systemie generalnego wykonawstwa.
- 2.3.3 Zagospodarowania terenu wokół Inwestycji, w tym wykonania na Nieruchomości docelowego ukształtowania terenu, chodników, dróg.
- 2.4. Zobowiązanie Wykonawcze w zakresie Prac Wykonawczych polega w szczególności na:
 - 2.4.1 dostarczeniu, rozmieszczeniu, składowaniu i zabezpieczeniu wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów stanowiących elementy Urządzenia, na Nieruchomości lub w innych miejscach wskazanych przez Inwestora na terenie jej siedziby, na koszt i niebezpieczeństwo Generalnego Wykonawcy,
 - 2.4.2 wykonaniu wszelkich robót instalacyjno-montażowych Urządzenia w zakresie koniecznym dla wykonania Inwestycji, w tym przewidzianych w PFU i przez producenta Urządzenia,
 - 2.4.3 wykonaniu wszelkich prób i rozruchów Urządzenia, oraz innych działań zmierzających do weryfikacji osiągnięcia parametrów funkcjonalnych, technicznych, technologicznych i charakterystyk pracy Urządzenia.
 - 2.4.4 sporządzenie i przekazania Inwestorowi wszelkiej Dokumentacji Inwestycji innej niż Projekt Wykonawczy.
- 2.5. Generalny Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
 - 2.4.1 Świadczenia usługi nadzoru autorskiego w zakresie Projektu Wykonawczego oraz innych opracowanych przez niego na potrzeby Inwestycji projektów, przy realizacji Inwestycji zgodnie z postanowieniami Umowy i przepisów prawa,
 - 2.4.2 Koordynacji robót sieci uzbrojenia technicznego poza Nieruchomością oraz na jej terenie, prowadzonych przez innych wykonawców na rzecz gestorów tych sieci (sieci energetyczne, ciepłownicze, gazowe, wodno - kanalizacyjne, telekomunikacyjne) oraz Inwestora - w zakresie w jakim dotyczy ona realizacji Inwestycji.
 - 2.4.3 Bieżącej współpracy z organami administracji w zakresie realizacji Prac Projektowych, Robót Budowlanych i Prac Wykonawczych przy realizacji Zobowiązania Wykonawczego, niezwłocznego reagowania na decyzje, zalecenia lub przedstawione w innej formie stanowisko urzędów, po uprzednim uzgodnieniu z Inwestorem sposobu wykonania decyzji i zaleceń.
 - 2.4.4 Świadczenia kompleksowej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej w związku z realizowaną Inwestycją oraz wykonania inwentaryzacji powykonawczej.
 - 2.4.5 Przygotowania i dostarczenia do Inwestora kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz powykonawczej eksploatacyjnej w zakresie Inwestycji, składającej się z elementów oraz w trybie i na zasadach opisanych w załączniku do Umowy z uwzględnieniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych składających się na Inwestycję. Dokumentacja powykonawcza zostanie dostarczona w wersji papierowej w 3 (trzech) egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w postaci pliku umożliwiającego edycję i wprowadzanie zmian. Opracowanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektów musi mieć określone współrzędne konturów budowli i budynków. Wszystkie zmiany winny być naniesione na dokumentacji powykonawczej.
 - 2.4.6 Skompletowania wszystkich wymaganych prawem dokumentów, których dostarczenie przez Generalnego Wykonawcę jest jego obowiązkiem w świetle niniejszej Umowy lub obowiązującego prawa, w tym Prawa Budowlanego oraz Prawa Energetycznego i przepisów o dozorcze technicznym, a są one niezbędne do prawidłowego złożenia przez Generalnego Wykonawcę zawiadomienia o zakończeniu budowy albo wniosków o pozwolenia na użytkowanie budynków i budowli objętych Inwestycją oraz na eksploatację Urządzenia. Jeżeli uzyskanie określonego dokumentu czy zaświadczenia będzie wymagało, z uwagi na przepisy prawa, podjęcia przez Inwestora określonego działania, wówczas Inwestor, po poinformowaniu go przez Generalnego Wykonawcę o charakterze i zakresie czynności,

- podejmie takie działanie lub, wedle swojego uznania, udzieli osobie wskazanej przez Generalnego Wykonawcę pełnomocnictwa do podjęcia takiego działania w imieniu Inwestora - w ramach Wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy objętego niniejszą Umową.
- 2.4.7 Przygotowania i przekazania, według uzgodnionego z Inwestorem wzoru, instrukcji eksploatacji i konserwacji budynków Inwestycji, budowli i urządzeń z nimi związanych, w tym Urządzenia, wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych, łącznie z przeszkoleniem w zakresie ich eksploatacji wskazanych przez Inwestora osób. Instrukcja eksploatacji i konserwacji zawiera w szczególności szczegółowo opracowane instrukcje użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
 - 2.4.8 Uzyskania decyzji przedłużającej odpowiednie decyzje i dokumenty o okres konieczny do zakończenia Inwestycji i uzyskania Prawa Użytkowania Inwestycji.
 - 2.4.9 Współpracy z przedstawicielami Inwestora, Projektantem Projektu Budowlanego i innymi podmiotami realizującymi Inwestycję, oraz systematycznego informowania Inwestora o przebiegu realizacji Inwestycji,
 - 2.4.10 Zakupu od jego producenta, dostarczenia, rozładunku i zamontowania na Nieruchomości w sposób uzgodniony z Inwestorem Urządzenia, oraz przeniesienia na Inwestora prawa własności do Urządzenia,
 - 2.4.11 Uzyskania i dostarczenia Inwestorowi wszelkich wymaganych prawem dla Urządzenia lub jego elementów pozwoleń, zezwoleń, uzgodnień, atestów, certyfikatów i świadectw, oraz pełnej dokumentacji technicznej, w języku polskim,
 - 2.4.12 Przygotowania Urządzenia do badania przez organ właściwej jednostki dozoru technicznego oraz uczestniczenia wraz z Inwestorem w procesie wydawania przez ten organ decyzji zezwalającej na eksploatację Urządzenia,
 - 2.4.13 Przeprowadzenia pełnego rozruchu technologicznego Urządzenia lub jego elementów podlegających rozruchowi technologicznemu zgodnie z przepisami i normami, przy udziale Inwestora, oraz
 - 2.4.14 przeszkolenia pracowników Inwestora w zakresie obsługi i konserwacji Urządzenia.
- 2.5 W zakresie Zobowiązania Wykonawczego znajdują się ponadto wszelkie prace i roboty, które wynikają z otrzymanego przez Generalnego Wykonawcę Projektu, oraz dokumentacji określonej w paragrafie 4 niniejszej Umowy i innych zapisów niniejszej Umowy a także prace, których potrzeba wykonania wynika z zasad sztuki budowlanej, Prawa budowlanego oraz Prawa Energetycznego, wiedzy technicznej, technologii prowadzenia prac i robót, oraz odpowiednich przepisów i norm stosowanych w budownictwie oraz w budowie, instalacji i montażu stacji redukcyjno – pomiarowych , lub wymogów instytucji opiniujących, odbierających lub gestorów sieci.
- 2.6 W zakresie Zobowiązania Wykonawczego znajdują się ponadto prace i działania określone w Poleceniach Zmiany, uzgodnionych pomiędzy Inwestorem a Generalnym Wykonawcą według zasad określonych w paragrafie 3 niniejszej Umowy.
- 2.7 Generalny Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji robót wszystkich Podwykonawców, w tym Podwykonawców Mianowanych, dalszych podwykonawców oraz dostawców towarów i usług niezbędnych do realizacji Umowy. Ponadto, Generalny Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania, zgodnie z i z zachowaniem terminów określonych w Harmonogramie Ogólnym, dostaw i montażu wszelkich maszyn i urządzeń, które mają zostać zamontowane na terenie Inwestycji dostarczanych przez Inwestora lub działające na jego zlecenie osoby bądź podmioty trzecie oraz prac i robót przez nich wykonywanych, w szczególności poprzez wykonywanie wszelkich prac i robót w sposób i terminach umożliwiającym ich prawidłowe i terminowe dostawę i montaż, zapewnienie nieodpłatnego dostępu do Terenu Budowy, w tym Inwestycji, oraz uzgodnienie warunków korzystania z mediów oraz z zaplecza socjalnego; Generalny Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z tymi osobami i podmiotami, oraz do stosowania się do ich wskazówek i wymagań oraz opracowanej przez nich dokumentacji, w zakresie w jakim prace i roboty Generalnego Wykonawcy związane są z tymi maszynami i urządzeniami.
- 2.8 Generalny Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody

spowodowane przez Generalnego Wykonawcę oraz osoby i inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w tym Podwykonawców, na Terenie Budowy w trakcie lub w związku z prowadzonymi pracami i robotami.

- 2.9 Celem uniknięcia wątpliwości, w zakresie obowiązków objętych Przedmiotem Umowy pozostaje również wszczęcie, przeprowadzenie, reprezentowanie interesów Inwestora we wszystkich postępowaniach administracyjnych i dokonania wszelkich uzgodnień, zatwierdzeń, sprawdzeń, dopuszczeń, pozyskania wszelkich niezbędnych ostatecznych decyzji administracyjnych, w zakresie niezbędnym do zgodnego z przepisami prawa, należytego i bezpiecznego rozpoczęcia, prowadzenia i zakończenia Inwestycji oraz oddania do użytkowania i eksploatacji Urządzenia, w tym w postępowaniach przed organami nadzoru budowlanego, organami ochrony środowiska i organami dozoru technicznego. W szczególności, Generalny Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu i na rzecz Inwestora Prawa Użytkowania Inwestycji. W celu uzyskania Prawa Użytkowania Inwestycji, Generalny Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do opracowania odpowiednich i kompletnych wniosków wraz z wszelkimi załącznikami, niezbędnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa Budowlanego i Prawa Energetycznego oraz przepisów o dozorcze technicznym, do uzyskania decyzji administracyjnych (i) właściwego organu nadzoru budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie budynków i budowli objętych Inwestycją oraz (ii) organu właściwej jednostki dozoru technicznego zezwalającej na eksploatację Urządzenia, oraz do reprezentowania Inwestora przed właściwymi organami administracyjnymi podczas postępowania dotyczącego tych decyzji, a w tym złożenia tych wniosków w imieniu i na rzecz Inwestora, oraz w zależności od potrzeb składania wszelkich wyjaśnień, udzielania informacji oraz uzupełniania i poprawiania tych wniosków wraz z załącznikami. Inwestor udzieli Generalnemu Wykonawcy lub wskazanemu przez niego podmiotowi bądź osobie odpowiednich pełnomocnictw w tym zakresie, wedle wzorów przedstawionych przez Generalnego Wykonawcę oraz dostarczy Generalnemu Wykonawcy wszelkie niezbędne do uzyskania Prawa Użytkowania Inwestycji dokumenty dotyczące prac wykonywanych przez Inwestora i podmioty działające na jego zlecenie, na 30 (trzydzieści) dni przed terminem złożenia przez Generalnego Wykonawcę wniosku w tym przedmiocie do odpowiednich organów wynikającego z Harmonogramu Ogólnego; z zastrzeżeniem, iż co najmniej na 45 (czterdzieści pięć) dni przed tym terminem Generalny Wykonawca przedstawi Inwestorowi pisemną listę takich dokumentów koniecznych do uzyskania Prawa Użytkowania Inwestycji zgodnie z Prawem Budowlanym. Wnioski wraz z załącznikami opracowywane będą przez Generalnego Wykonawcę w uzgodnieniu z Inwestorem oraz w razie takiej potrzeby z odpowiednimi organami administracyjnymi, a także zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
- 2.10 Generalny Wykonawca zobowiązuje się, że przy wykonywaniu Umowy korzystać będzie tylko z takich informacji, utworów, oznaczeń lub innych przedmiotów praw na dobrach materialnych lub niematerialnych, które są - zgodnie z obowiązującym prawem - powszechnie dostępne, lub do których posiada uprawnienia bez żadnych ograniczeń czasowych lub terytorialnych. Generalny Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia, we własnym imieniu i na własną rzecz, niezbędnych umów oraz uzyskania koniecznych zezwoleń od podmiotów lub osób, których to dotyczy, a także ponosi wyłączną odpowiedzialność za skutki niewykonania lub niewłaściwego wykonania tych obowiązków. Inwestor nie ponosi żadnej odpowiedzialności za zobowiązania Generalnego Wykonawcy z tego tytułu. Na żądanie Inwestora, Generalny Wykonawca udostępni Inwestorowi do wglądu wszelkie dokumenty dotyczące uprawnień Generalnego Wykonawcy do wykorzystywania informacji, utworów, oznaczeń lub innych przedmiotów praw na dobrach materialnych lub niematerialnych. Generalny Wykonawca ponosi wobec Inwestora pełną odpowiedzialność z tytułu wszelkich roszczeń wynikających z naruszenia przez Generalnego Wykonawcę, Podwykonawców lub dostawców, wszelkich praw patentowych, zarejestrowanych wzorów, znaków handlowych lub praw autorskich, a także innych praw majątkowych przysługujących osobom trzecim, w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
- 2.11 Mając na uwadze Przedmiot Umowy oraz złożone przez Generalnego Wykonawcę w treści Umowy oświadczenia i zapewnienia, Strony postanawiają, iż żadne Prace Projektowe, Prace Wykonawcze,

ani Roboty Budowlane, oraz dostawy materiałów, maszyn, urządzeń i innych elementów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, a także wykonanie dalszych świadczeń i obowiązków niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, nie będą traktowane jako roboty dodatkowe; z zastrzeżeniem postanowień paragrafu 3 Umowy. W szczególności, za roboty dodatkowe nie będą uważane jakiegokolwiek roboty i prace pomocnicze, przygotowawcze i towarzyszące, ani kolizyjne lub ingerujące w istniejący układ, jak i roboty i prace obejmujące połączenie Urządzenia z infrastrukturą Inwestora, a Generalny Wykonawca zobowiązany będzie do ich wykonania bez prawa do żadnego dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

- 2.12 Zamówienie przez Generalnego Wykonawcę materiałów, urządzeń i maszyn oraz wykonanie Prac Wykonawczych lub Robót Budowlanych przed zatwierdzeniem Projektu Wykonawczego, następuje na ryzyko i koszt Generalnego Wykonawcy. W szczególności Generalny Wykonawca ponosi ryzyko, że zamówione przed zatwierdzeniem Projektu Wykonawczego materiały, maszyny, urządzenia lub wykonane Prace Wykonawcze lub Roboty Budowlane okażą się nieodpowiednie lub nieprzydatne dla realizacji Przedmiotu Umowy. Po zatwierdzeniu Projektu Wykonawczego, Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć realizację Prac Wykonawczych i Robót Budowlanych, w tym prac przygotowawczych, i prowadzić je w sposób ciągły, nieprzerwany, chyba że Inwestor nakaże wstrzymanie się z tymi działaniami na piśmie pod rygorem nieważności.

3 Polecenie Zmiany

- 3.4 Inwestor jest uprawniony w każdym czasie do złożenia Generalnemu Wykonawcy wniosku w sprawie Polecenia Zmiany (zwanego „**Wnioskiem**”), który Generalny Wykonawca zobowiązany jest wpisać do Rejestru Zmian. Generalny Wykonawca w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia otrzymania Wniosku przygotowuje ocenę wykonalności Polecenia Zmiany, którą przekaże Inwestorowi; ocena ta będzie zawierać elementy wskazane w paragrafie 3.2 poniżej. Termin wskazany w zdaniu poprzedzającym może zostać przedłużony po uzgodnieniu z Inwestorem, nie dłużej niż o 7 (siedem) dni roboczych, jeżeli uzyskanie niezbędnych danych w celu oceny wykonalności Polecenia Zmiany będzie niemożliwe z powodów niezależnych od Generalnego Wykonawcy.
- 3.5 Ocena, o której mowa w paragrafie 3.1 powyżej, będzie zawierała: (i) ocenę techniczną wykonalności Wniosku opartą na Projekcie, przepisach prawa, właściwych normach, sztuce budowlanej oraz zasadach wiedzy technicznej, technologii prowadzenia prac i robót, a także co najmniej (ii) wpływ realizacji Wniosku na koszty Inwestycji i wysokość Wynagrodzenia, (iii) wpływ realizacji Wniosku na Harmonogram oraz (iv) ewentualny wpływ realizacji Wniosku na zachowanie parametrów technicznych przez Urządzenie wskazanych w lub wynikających z Dokumentów.
- 3.6 Przygotowując ocenę wykonalności Wniosku w zakresie jego wpływu na koszty Inwestycji oraz wysokość Wynagrodzenia Generalny Wykonawca zobowiązany jest opracować wycenę objętych takim Wnioskiem robót i materiałów, na podstawie cennika robót i materiałów, który stanowi załącznik do Umowy, w przypadku braku takiej możliwości - przedstawić Inwestorowi co najmniej 3 (trzy) oferty niepowiązanych między sobą i z Generalnym Wykonawcą wykonawców na wykonanie takich robót wraz z dostawą materiałów objętych Wnioskiem. W razie gdyby Polecenie Zmiany miało mieć wpływ na Okres Trwania Zobowiązania Wykonawczego Generalny Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić to w ocenie wykonalności Wniosku przy czym Strony zgodnie postanawiają, że Polecenie Zmiany objęte Wnioskiem przedłożonym Generalnemu Wykonawcy nie później niż na 3 (trzy) miesiące przed Terminem Zakończenia Zobowiązania Wykonawczego, niezwiększające istotnie zakresu Robót Budowlanych oraz niepowodujące konieczności uzyskania decyzji, zgód lub pozwoleń organów administracji publicznej, nie będzie miało wpływu na Okres Trwania Zobowiązania Wykonawczego.
- 3.7 W terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania od Generalnego Wykonawcy oceny Wniosku, o której mowa w paragrafie 3.1 powyżej, Inwestor przeprowadzi weryfikację oceny dokonanej

przez Generalnego Wykonawcę, po której Inwestor podejmuje decyzję w przedmiocie wydania Polecenia Zmiany oraz wystawi lub odstąpi od wystawienia Polecenia Zmiany, na podstawie Wniosku i oceny, o której mowa w paragrafie 3.1 Umowy; przy czym, w przypadku oparcia tej oceny na ofertach, o których mowa w paragrafie 3.3 powyżej, Inwestor wedle swojego swobodnego wyboru wskaże w tym Poleceniu Zmiany wedle której z przedstawionych przez Generalnego Wykonawcę ofert ma ono zostać wykonane.

- 3.8 Polecenie Zmiany, o którym mowa w paragrafie 3.4 powyżej, wydane przez Inwestora jest wiążące dla Generalnego Wykonawcy, który nie może odmówić jego wykonania; wydanie Polecenia Zmiany nie wymaga zawierania aneksu do Umowy oraz powoduje odpowiednią modyfikację zakresu Przedmiotu Umowy, a także o ile ma na nie wpływ - Wynagrodzenia i Harmonogramu Ogólnego oraz Harmonogramu.
- 3.9 Generalny Wykonawca jest uprawniony do zaproponowania Inwestorowi zastosowania rozwiązania zastępczego lub alternatywnego, w tym w zakresie rozwiązań materiałowych, jak i zmianę rodzaju, jakości, klasy, parametrów technicznych lub użytkowych, bądź dostawcy lub producenta jakichkolwiek materiałów lub urządzeń jakie mają być wykorzystane do wykonania Inwestycji lub Urządzenia, w tym wbudowane lub zamontowane w budynkach lub budowlach objętych Inwestycją, w stosunku do wskazanych w Projekcie lub Projekcie Wykonawczym lub Harmonogramie; przy czym, takie rozwiązania zastępcze i alternatywne nie mogą powodować ani prowadzić do nie zachowania parametrów technicznych przez Urządzenie wskazanych w lub wynikających z Dokumentów. Strony zgodnie postanawiają, iż w każdym przypadku, gdy zastosowanie takiego rozwiązania spowoduje jakiegokolwiek zmniejszenie kosztów lub wydatków związanych z Inwestycją, bądź materiałów lub urządzeń jakie mają być wykorzystane do wykonania Inwestycji, Wynagrodzenia należne Generalnemu Wykonawcy ulega obniżeniu o kwotę odpowiadającą 70 (siedemdziesięciu) % osiągniętego zmniejszenia kosztów i wydatków. Postanowienia paragrafów 3.2 - 3.5 powyżej stosuje się odpowiednio.

4 Dokumentacja projektowa

- 4.1. Generalny Wykonawca zobowiązuje się wykonać Zobowiązanie Wykonawcze we własnym zakresie lub za pomocą Podwykonawców na podstawie:
- 4.1.1 Projektu, z zastrzeżeniem postanowień paragrafu 1.8 Umowy;
- 4.1.2 Wszelkiej innej dokumentacji, w postaci projektów, rysunków, schematów, dokumentów i innych materiałów, w tym stanowiącej załączniki do niniejszej Umowy.
- 4.2 Generalny Wykonawca oświadcza, że przyjął na siebie taki obowiązek oraz szczegółowo zbadał i przeanalizował Projekt, w tym Projekt budowlany, , który w jego ocenie jest kompletny i wystarczający dla prawidłowego wykonania Zobowiązania Wykonawczego, oraz nie wnosi i nie będzie wnosił z tego tytułu żadnych uwag, ani zastrzeżeń.
- 4.3 Generalnemu Wykonawcy, w związku z przyjęciem przez niego na siebie takiego obowiązku oraz szczegółowym zbadaniem i przeanalizowaniem Projektu, w Projekcie budowlanego, nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia ani zarzuty związane z ewentualnymi brakami lub sprzecznościami w Projekcie, w tym w Projekcie budowlanym, w zakresie przekazanym mu przez Inwestora, które nie zostały pisemnie zgłoszone do Inwestora do dnia zawarcia Umowy wskazanej w komparycji Umowy. W przypadku sprzeczności w jakichkolwiek dokumentach udostępnionych Generalnemu Wykonawcy do dnia zawarcia Umowy przyjmuje się, że Generalny Wykonawca ujął w Wynagrodzeniu rozwiązanie droższe, chyba że Inwestor wyraźnie zaakceptował w tych dokumentach rozwiązanie tańsze.
- 4.4 Z chwilą odebrania przez Generalnego Wykonawcę Projektu w zakresie przekazanym mu przez Inwestora oraz innej dokumentacji od Inwestora lub od innej osoby wskazanej przez Inwestora, na Generalnego Wykonawcę przechodzi ryzyko ich utraty, zniszczenia lub uszkodzenia, w tym przypadkowego, aż do chwili ich zwrotu Inwestorowi. Przekazanie Generalnemu Wykonawcy przez Inwestora Projektu, jak i innej dokumentacji nie może być poczytane przez Generalnego Wykonawcę jako przeniesienie, albo zobowiązanie do przeniesienia, na jego rzecz jakichkolwiek

- praw do nich, zwłaszcza przysługujących Inwestorowi majątkowych praw autorskich lub innych praw na dobrach niematerialnych lub materialnych.
- 4.5 Poszczególne części Projektu Wykonawczego w formie pisemnej i elektronicznej będą przekazane Inwestorowi przez Generalnego Wykonawcę w siedzibie Inwestora zgodnie z Harmonogramem; przekazanie każdej części Projektu Wykonawczego zostanie potwierdzone pisemnie przez Przedstawiciela Inwestora oraz Przedstawiciela Generalnego Wykonawcy. W terminie 5 (pięciu) dni od przekazania danej części Projektu Wykonawczego Inwestor uprawniony jest do wniesienia na piśmie zastrzeżeń i uwag do Projektu Wykonawczego, które są wiążące dla Generalnego Wykonawcy. W przypadku zastrzeżeń lub uwag do ponownie przekazanej części Projektu Wykonawczego procedurę wynikającą ze zdań poprzedzających stosuje się odpowiednio. Brak pisemnych uwag i zastrzeżeń w powyższym terminie oznacza akceptację przez Inwestora przedstawionej części Projektu Wykonawczego.
 - 4.6 Po każdorazowej akceptacji przez Inwestora poszczególnych części Projektu Wykonawczego zgodnie z postanowieniami artykułu 4.5 powyżej, Generalny Wykonawca zobowiązany jest pisemnie uszczegółowić Harmonogram, tak aby szczegółowo i wyczerpująco określał on wszelkie prace i roboty, która mają zostać wykonane, oraz wszelkie urządzenia i materiały, które mają być zamontowane lub wbudowane, w danym Okresie Rozliczeniowym wraz z przypisanymi im cenami i stawkami, zgodnie z Harmonogramem i Projektem Wykonawczym; w przypadku niewykonania tego obowiązku lub wykonania go w sposób nienależyty Inwestor jest uprawniony odmówić akceptacji Protokołu Procentowego Zaawansowania Robót i wystawienia Przejściowego Świadectwa Płatności za dany Okres Rozliczeniowy do czasu przedstawienia odpowiedniego uszczegółowienia Harmonogramu dla danego Okresu Rozliczeniowego.
 - 4.7 Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy, Generalny Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej, w tym Projektu Wykonawczego, z najwyższą starannością uwzględniającą zawodowy charakter jego działalności, a także zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technologicznej, technicznej i budowlanej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami, w tym w szczególności Prawa Budowlanego oraz Prawa Energetycznego, a w szczególności przepisów dotyczących budowy, instalacji i montażu gazowych stacji redukcyjno-pomiarowych. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do należytego wykonania wszelkich obowiązków nałożonych na projektanta przepisami obowiązującego prawa, w szczególności Prawa Budowlanego oraz Prawa Energetycznego. Generalny Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady dokumentacji projektowej, w tym Projektu Wykonawczego, a w tym za ich niezgodność lub sprzeczność z obowiązującymi przepisami lub normami i ich niezgodności z wymogami lub potrzebami Zmawiającego, oraz wszelkie szkody Inwestora powstałe na skutek lub w związku z wadliwością tej dokumentacji, a także za wszelkie koszty związane z usunięciem tych wad oraz ich skutków; odpowiedzialność ta jest nieograniczona w czasie, o ile po wykonaniu tej dokumentacji projektowej nie doszło do zmiany przepisów lub norm w zakresie objętym lub dotyczących tej dokumentacji.
 - 4.8 Miejscem dostarczenia Projektu Wykonawczego oraz dokonania ich akceptacji lub odmowy ich akceptacji jest adres Inwestora wskazany w komparcji Umowy.
 - 4.9 W trakcie realizacji Inwestycji, Inwestor będzie miał prawo do wprowadzenia zmian w Projekcie. Zakres prac oraz sposób wynagrodzenia za dodatkowe lub zaniechane roboty, wynikające z takich zmian w stosunku do ustalonych rozwiązań, będą wprowadzone w drodze Polecenia Zmiany: z zastrzeżeniem postanowień paragrafów 1.7 i 1.8 Umowy.
 - 4.10 W trakcie wykonywania Umowy na każde wezwanie Inwestora, zaś po wygaśnięciu lub odstąpieniu od Umowy niezwłocznie bez wezwania – nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni Generalny Wykonawca ma obowiązek zwrotu i przekazania Inwestorowi Projektu, jak i innej dokumentacji przekazanych przez Inwestora lub opracowanych i wykonanych przez Generalnego Wykonawcę dla Inwestora, w tym Projektu Wykonawczego, w związku z Umową. Jakikolwiek wykorzystanie lub udostępnienie lub przekazanie osobom trzecim przez Generalnego Wykonawcę Projektu lub dokumentacji przekazanej przez Inwestora lub opracowanych i wykonanych przez Generalnego Wykonawcę dla Inwestora w związku z Umową, na cele niezwiązane

z wykonywaniem Umowy, nie może być dokonane bez wcześniejszej zgody Inwestora wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

- 4.11 Postanowienia paragrafu 4.10 Umowy stosuje się odpowiednio również do innych niż Projekt Wykonawczy projektów opracowywanych przez Generalnego Wykonawcę na potrzeby Inwestycji, w tym objętych Dokumentacją Inwestycji.
- 4.12 Generalny Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przygotowanie i treść wszelkiej Dokumentacji Inwestycji, jaka zostanie wytworzona lub dostarczona przez Generalnego Wykonawcę i przekazana Inwestorowi w ramach wykonania Umowy, w tym pod kątem jej zgodności z przepisami prawa, Umową i uzgodnieniami między Stronami, przydatnością dla celów w jakich ją opracowano i przekazano Inwestorowi, jak również za dopełnienie wymogów w zakresie jej zgłoszenia i akceptacji przez Inwestora oraz przez właściwe organy państwowe i samorządowe. Przy czym, jakiegokolwiek założenia przyjęte przez Generalnego Wykonawcę w oparciu o Projekt, nie stanowią podstawy wyłączenia odpowiedzialności Generalnego Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, tak w zakresie Prac Projektowych, Prac Wykonawczych i Robót Budowlanych, jak i innych zobowiązań umownych. Celem uniknięcia wątpliwości strony wyjaśniają, iż jakiegokolwiek zatwierdzenie, uzgodnienie lub dokonanie przez Inwestora jakiegokolwiek odbioru jakiegokolwiek dokumentacji składającej się na Dokumentację Inwestycji, włączając Odbiór Końcowy, nie zwalnia Generalnego Wykonawcy z odpowiedzialności za treść tej dokumentacji, w tym ewentualnie występujące w niej wady, nieścisłości, braki, jej przydatność, a także z odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości tej dokumentacji i wykonanych na jej podstawie prac, robót, dostaw lub usług.

5 Obowiązki Inwestora

5.1 Do obowiązków Inwestora, należy:

- 5.1.1 Wprowadzenie Generalnego Wykonawcy na Nieruchomość oraz protokolarnie przekazanie Terenu Budowy w terminie do dnia roku.
- 5.1.2 Przekazanie Generalnemu Wykonawcy Dziennika Budowy, po dostarczeniu przez Generalnego Wykonawcę niezbędnych dokumentów wystawionych przez powołanego Kierownika Budowy;
- 5.1.3 Bieżące przekazywanie decyzji i zaleceń administracyjnych, wymogów instytucji opiniujących, odbierających lub gestorów sieci;
- 5.1.4 Udostępnienie bezpłatnie w obrębie Terenu Budowy miejsca poboru wody i energii elektrycznej o mocy do 20 kVA;
- 5.1.5 Zaplanowanie i zapewnienie, w uzgodnieniu z Generalnym Wykonawcą, przerwy technologicznej koniecznej dla dokonania włączeń, nie później niż 3 (trzy) tygodnie od zgłoszenia gotowości do takich włączeń przez Generalnego Wykonawcę, z zastrzeżeniem, iż łącznie przerwy te nie mogą potrwać niż 6 (sześć) godzin i przerwa taka wystąpi jeden raz w ciągu całej Inwestycji;
- 5.1.6 Zapewnienie nadzoru inwestorskiego dla realizacji Inwestycji;
- 5.1.7 Dokonanie odbiorów prawidłowo wykonanych i zakończonych, zgodnie z Umową, Prac Projektowych, Prac Wykonawczych i Robót Budowlanych, w tym odbiorów częściowych robót ulegających zakryciu lub robót co do których dostęp w terminie późniejszym byłby utrudniony;
- 5.1.8 Wykonywanie obowiązków nałożonych przez przepisy prawa na Inwestora, do których wykonania Inwestor, na mocy Umowy, nie upoważnił lub nie mógł upoważnić Generalnego Wykonawcy.
- 5.2 Do obowiązków Inwestora należy również:
- 5.2.1 zapłata należnego Wynagrodzenia, z zastrzeżeniem przypadków wynikających z niniejszej Umowy, upoważniających Inwestora do pomniejszenia Wynagrodzenia lub wstrzymania lub przesunięcia terminów jego płatności;
- 5.2.2 Uczestnictwo w Odbiorze Końcowym oraz Odbiorze Ostatecznym.

6 Obowiązki Generalnego Wykonawcy

6.1 Do obowiązków Generalnego Wykonawcy należy również:

- 6.1.1 Wykonanie Zobowiązania Wykonawczego z najwyższą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru działalności Generalnego Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami Umowy, Projektem, Projektem Wykonawczym, Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, najnowszą wiedzą i sztuką budowlaną i techniczną, w celu osiągnięcia rezultatów przewidzianych Umową, w tym zapewnienia właściwych parametrów technicznych przez Urządzenie wskazanych w lub wynikających z Dokumentów. Generalny Wykonawca może realizować Zobowiązanie Wykonawcze osobiście lub za pomocą Podwykonawców. Zakres prac w ramach Zobowiązania Wykonawczego, który zamierza realizować przez Podwykonawców zaangażowanych przez Generalnego Wykonawcę, określa Harmonogram.
 - 6.1.2 Uzyskanie w imieniu Inwestora wszystkich niezbędnych decyzji, pozwoleń zgód i uzgodnień administracyjnych niezbędnych do prawidłowej realizacji i oddania do użytkowania Inwestycji, w tym w szczególności i Prawa Użytkowania Inwestycji. Powyższe nie dotyczy decyzji o Pozwoleniu na Budowę którą uzyskuje Inwestor.
 - 6.1.3 Współpraca z Inwestorem, Projektantem Projektu Budowlanego oraz z innymi podmiotami uczestniczącymi w realizacji Inwestycji w zakresie uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń, zgód i uzgodnień administracyjnych niezbędnych do prawidłowej realizacji Inwestycji lub przedłużenia ważności już otrzymanych decyzji, pozwoleń, zgód i uzgodnień administracyjnych.
 - 6.1.4 Wykonanie wszelkich czynności, które nie są obowiązkiem Inwestora, a są niezbędne do należytego prowadzenia Prac Projektowych, Robót Budowlanych oraz Prac Wykonawczych i prawidłowego wykonania Zobowiązania Wykonawczego, zgodnie z Prawem budowlanym oraz Prawem Energetycznym, z Rozporządzeniem BHP i innymi przepisami.
 - 6.1.5 Zapewnienie przyjęcia przez Kierownika Budowy obowiązku kierowania realizacją Inwestycji, a także nadzoru nad Robotami Budowlanymi wykonywanymi w ramach Inwestycji oraz zapewnienie, aby osoby pełniące obowiązki określone w artykułach 21 a, 22, 42 ust. 2, 46, 75 Prawa budowlanego oraz wszelkie inne, które mogą być powierzone przez Inwestora w związku z wykonywaniem Umowy, posiadały kwalifikacje i uprawnienia w odpowiednich specjalnościach. Na Kierownika Budowy zostanie powołany .
 - 6.1.6 Zapewnienie przyjęcia przez Kierownika Inwestycji obowiązku zarządzania i koordynacji realizacji całości Inwestycji. Na Kierownika Inwestycji zostanie powołany .
- 6.2 Generalny Wykonawca, w zakresie Robót Budowlanych, zobowiązany jest w szczególności do:
- 6.2.1 Uzyskania wszelkich potrzebnych pozwoleń, zezwoleń oraz innych decyzji oraz dokonania wszelkich zgłoszeń i opracowań wymaganych na podstawie Ustawy o odpadach; przy czym, złożenie do właściwego organu administracyjnego informacji o wytwarzanych na Terenu Budowy odpadach innych niż niebezpieczne wraz z wnioskiem o przyjęcie tej informacji, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Inwestora. Generalny Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia działań w wyniku, których nastąpi powstanie odpadów innych niż niebezpieczne, nie wcześniej niż po upływie 30 (trzydziestu) dni od daty złożenia informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, pod warunkiem niezgłoszenia sprzeciwu ze strony właściwego organu administracyjnego względem złożonej informacji. Generalny Wykonawca jest zobowiązany do gospodarowania odpadami innymi niż niebezpieczne bezpośrednio na podstawie posiadanych stosownych uprawnień lub może je zlecić innym uprawnionym osobom lub podmiotom poprzez podpisanie stosownych umów. Generalny Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia ewidencji odpadów i przechowywania kart przekazywania odpadów u Kierownika Budowy i okazywania ich na każde żądanie Przedstawiciela Inwestora. Generalny Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania z Inwestorem treści pism kierowanych do urzędów w sprawie gospodarki odpadami, a w szczególności „Informacji o odpadach” oraz przekazywania do Inwestora kopii korespondencji, decyzji, zezwoleń, umów,

i innych dokumentów, dotyczących gospodarki odpadami na Terenie Budowy. Zapewnienia, przed rozpoczęciem Robót Budowlanych, przygotowania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa Budowlanego oraz sporządzenie na podstawie tej informacji planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem BHP, jak i wprowadzania niezbędnych zmian do powyższej informacji i planu wynikających z postępu Robót Budowlanych, oraz złożenia przez Kierownika Budowy, oświadczenia do odpowiedniego organu administracyjnego o sporządzeniu i przechowywaniu tegoż planu na Terenie Budowy oraz o przyjęciu obowiązku kierowania budową wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

- 6.2.2 Posiadania umowy ubezpieczenia realizacji Inwestycji na warunkach określonych w paragrafie 14 Umowy i dostarczenia do Inwestora polisy ubezpieczeniowej w terminie określonym w paragrafie 14 Umowy.
- 6.2.3 Zatrudnienia odpowiedniej liczby wykwalifikowanych pracowników posiadających niezbędne uprawnienia i zapewniających wysoką jakość i terminowość wykonywanych Prac Projektowych, Prac Wykonawczych i Robót Budowlanych, przeszkolonych stanowiskowo i w zakresie przepisów BHP, posiadających wymagane badania lekarskie, wyposażonych w odpowiednie środki ochronne i ubrania robocze.
- 6.2.4 W stosunku do zatrudnionych pracowników Generalny Wykonawca przestrzeże będzie przepisów Kodeksu Pracy wraz z pozostałymi przepisami prawa pracy, w tym przepisami dotyczącymi zasad zatrudnienia pracowników na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zasad ochrony zdrowia, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, spraw socjalnych, spraw imigracyjnych i migracyjnych; Generalny Wykonawca uzyska na własną odpowiedzialność wszelkie niezbędne wizy, zezwolenia, licencje dla personelu i robotników sprowadzonych z zagranicy oraz poniesie na własny koszt wszelkie związane z tym opłaty.
- 6.2.5 Dokonania z najwyższą starannością, przed przystąpieniem do wykonywania danego etapu lub części Prac Wykonawczych i Robót Budowlanych, dodatkowego sprawdzenia Projektu Wykonawczego między innymi pod względem wykonawczym, tak, aby wykluczyć ewentualne błędy lub nieścisłości. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku i w efekcie niewłaściwego wykonania jakiegoś elementu Prac Wykonawczych i Robót Budowlanych Generalny Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wadę i będzie zobowiązany do jej usunięcia na własny koszt i niebezpieczeństwo, lub pokryje koszty związane z naprawą lub wymianą tego elementu Robót Budowlanych przez Inwestora albo osobę trzecią na zlecenie Inwestora, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
- 6.2.6 Uzgodnienia z Inwestorem obszaru Terenu Budowy oraz protokolarnego przejęcia Terenu Budowy od Inwestora. Z chwilą podpisania protokołu przejęcia Terenu Budowy, Generalny Wykonawca jest zobowiązany zapewnić odpowiedni porządek i utrzymanie Terenu Budowy i przejęcie na siebie, od tego momentu, na zasadzie art. 652 Kodeksu cywilnego, odpowiedzialności za skutki wszelkich działań i zaniechań oraz innych zdarzeń na Terenie Budowy, jak również związanych z prowadzoną budową.
- 6.2.7 Nadzoru nad Podwykonawcami i Podwykonawcami Mianowanymi oraz koordynacji prac wszystkich wykonawców lub dostawców zaangażowanych przez Inwestora, w tym wskazanych w paragrafie 2.7 zdanie 2 Umowy.
- 6.2.8 Zapewnienia rozproszczenia mediów niezbędnych do prowadzenia Prac Wykonawczych i Robót Budowlanych na Terenie Budowy oraz poniesienia kosztów z tym związanych.
- 6.2.9 Zapewnienia przestrzegania przepisów BHP, w tym Rozporządzenia BHP, i przeciwpożarowych w trakcie prowadzenia Prac Wykonawczych i Robót Budowlanych na Terenie Budowy oraz zapewnienia zastosowania wszelkich niezbędnych urządzeń zabezpieczających i ochronnych w tym zakresie. Ponadto, Generalny Wykonawca oraz jego pracownicy, współpracownicy i Podwykonawcy zobowiązani są do bezwzględnego przestrzegania obowiązujących na terenie Inwestora procedur i przepisów wewnętrznych, w tym „Informatora BHP dla Kontraktora”, który stanowi załącznik do Umowy.

- 6.2.10 Zorganizowania i zrealizowania, w sposób estetyczny, zaplecza budowy w zakresie niezbędnym do prowadzenia prac objętych niniejszą Umową, składającego się m.in. z obiektów socjalnych, sanitarnych, biurowych i magazynowych, dróg wewnętrznymi i oświetlenia całego Terenu Budowy.
- 6.2.11 W ramach Wynagrodzenia:
- (a) do zapewnienia na Okres Trwania Zobowiązania Wykonawczego zaplecza budowy dla Generalnego Wykonawcy i jego Podwykonawców wraz z wyposażeniem składającym się z: (i) pomieszczenia ochrony lub recepcji z kontrolą wejść i wyjść oraz tożsamości osób znajdujących się na Terenu Budowy, oraz (ii) powierzchni dróg i składowisk materiałów utwardzonych kruszywem lub wyłożonych płytami betonowymi,
 - (b) do zapewnienia czystości wjazdów na i zjazdów z dróg publicznych, dróg wewnętrznych, pojazdów mechanicznych, w szczególności samochodów ciężarowych, opuszczających Teren Budowy, w tym, o ile będzie to konieczne, poprzez urządzenie i wyposażenie stanowiska mycia kół samochodów ciężarowych przed opuszczeniem Terenu Budowy,
 - (c) utrzymania zaplecza budowy w czystości i sprawności technicznej oraz pokrycie kosztów mediów i usług telekomunikacyjnych zarówno zaplecza budowy Generalnego Wykonawcy,
- 6.2.12 Zapewnienia, na swój koszt, ochrony mienia na Terenie Budowy, w Okresie Trwania Zobowiązania Wykonawczego, w tym mienia Inwestora, Generalnego Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców, ochrony materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji Inwestycji oraz ochrony przeciwpożarowej.
- 6.2.13 Zapewnienia sprzątnięcia i utrzymania porządku na Terenie Budowy przez Okres Trwania Zobowiązania Wykonawczego.
- 6.2.14 Usuwanie i utylizacji zanieczyszczeń z Terenu Budowy jak również utrzymywania ładu i porządku na terenach bezpośrednio przylegających do budowy (drogi publiczne i inne dojazdowe, chodniki, tereny zielone itp.). Parkowanie pojazdów obsługujących budowę, z wyłączeniem krótkotrwałego postoju, a także składowanie materiałów służących do celów budowy poza Terenem Budowy jest zabronione.
- 6.2.15 Zawarcia - jako wytwarzający odpady - umowy na wywóz i unieszkodliwianie odpadów z Terenu Budowy, zgodnie z odrębnymi przepisami, w tym Ustawy o odpadach, oraz dostarczenia do Inwestora dokumentacji potwierdzającej prawidłową, zgodną z przepisami utylizację odpadów niebezpiecznych.
- 6.2.16 Zapewnienia właściwej ochrony środowiska naturalnego na i wokół Terenu Budowy i zapobiegania skażeniu Terenu Budowy na skutek prowadzonych przez niego prac. Wszelkie działania związane z wymianą olejów, tankowaniem czy składowaniem paliwa na Terenie Budowy winny być pod szczególną obserwacją i kontrolą, w miejscach do tego wyznaczonych i odpowiednio zabezpieczonych. Niedopuszczalne jest mycie pojazdów na Terenie Budowy, za wyjątkiem czyszczenia mającego zapobiec zabrudzeniu dróg, w przeznaczonym do tego miejscu. Istniejące drzewa, na Okres Trwania Zobowiązania Wykonawczego, winny być w odpowiedni sposób zabezpieczone przed uszkodzeniem.
- 6.2.17 Likwidacji zaplecza budowy oraz uporządkowania Terenu Budowy po zakończeniu wszystkich Prac Wykonawczych i Robót Budowlanych oraz do przekazania Inwestorowi przygotowanego zgodnie z Umową terenu.
- 6.2.18 Niezwłocznego wydania na każdą prośbę Inwestora, w tym w przypadkach przewidzianych w paragrafie 17.8 Umowy, wszelkiej posiadanej oryginalnej dokumentacji wraz z kopiami, związanej z realizacją Inwestycji.
- 6.2.19 Zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej dla realizacji Inwestycji w tym dokonania obmiarów geodezyjnych wszystkich pomieszczeń Inwestycji i innych na wezwanie Inwestora.
- 6.2.20 Prowadzenia dokumentacji Inwestycji, zgodnej z obowiązującymi przepisami i wskazówkami Inspektora i Inwestora, ze szczególnym uwzględnieniem Dziennika Budowy. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do starannego przechowywania dokumentów budowy, próbek

zaakceptowanych materiałów budowlanych, katalogów urządzeń i udostępniania ich wyłącznie osobom uprawnionym. W zakresie regulowanym przez Prawo Budowlane oraz Prawo Energetyczne, Generalny Wykonawca zobowiązany jest do realizowania obowiązków sprawozdawczych i innych, w ramach, których bez wezwania będzie dostarczać odpowiednie dokumenty do właściwych urzędów. Wszelkie dokumenty Generalnego Wykonawcy, związane z organizacją procesu budowlanego będą wymagały podpisu Inspektora i Przedstawiciela Inwestora.

- 6.2.21 Utrwalania na piśmie, w Dzienniku Budowy, wszystkich istotnych zdarzeń na budowie Inwestycji.
- 6.2.22 Opracowania dokumentacji wykonawczej lub warsztatowej dla tych elementów Prac Wykonawczych i Robót Budowlanych, dla których jest to potrzebne między innymi w celu prawidłowego ich wykonania lub jeżeli wynika to z Projektu Wykonawczego lub przepisów branżowych dla tego typu Prac Wykonawczych i Robót Budowlanych.
- 6.2.23 Koordynowania wszystkich Prac Projektowych, Prac Wykonawczych i Robót Budowlanych związanych z kompletnym wykonaniem Inwestycji. Generalny Wykonawca będzie organizował cotygodniowe narady koordynacyjne z udziałem Inwestora, Inspektora oraz w razie potrzeby Podwykonawców, w tym dalszych podwykonawców, dotyczące realizacji Prac Projektowych, Prac Wykonawczych i Robót Budowlanych. Jeżeli z żądaniem organizacji dodatkowej narady koordynacyjnej wystąpi Inwestor, zostanie ona przeprowadzona w terminie nie dłuższym niż 2 (dwa) dni od dnia przedłożenia takiego żądania Przedstawicielowi Generalnego Wykonawcy. W umowach z Podwykonawcami Generalny Wykonawca zobowiązany jest zastrzec odpowiednie postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do uczestnictwa w naradach koordynacyjnych; Generalny Wykonawca zapewni również zawarcie takich postanowień w umowach z dalszymi podwykonawcami. Niniejsze postanowienie nie narusza obowiązków Generalnego Wykonawcy do uczestniczenia w innych spotkaniach z Inwestorem przewidzianych niniejszą Umową. Ponadto, Generalny Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa we wszelkich wyznaczonych przez Inwestora naradach projektowych.
- 6.2.24 Zawiadamiania Inwestora, w formie pisemnej, listem poleconym, w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia zaistnienia danej okoliczności, w Okresie Trwania Zobowiązania Wykonawczego oraz później, w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi powołanym w Umowie, o:
- (a) zmianie adresu siedziby lub firmy Generalnego Wykonawcy;
 - (b) zmianie osób reprezentujących Generalnego Wykonawcę;
 - (c) innych zmianach w rejestrze przedsiębiorców, dotyczących Generalnego Wykonawcy;
 - (d) wszczęciu postępowania upadłościowego lub naprawczego lub restrukturyzacyjnego Generalnego Wykonawcy;
 - (e) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Generalny Wykonawca;
 - (f) ogłoszeniu likwidacji Generalnego Wykonawcy;
 - (g) zawieszeniu działalności przez Generalnego Wykonawcę;
 - (h) wystąpieniu innych okoliczności negatywnie wpływających na sytuację finansową Generalnego Wykonawcy.
- 6.2.25 Przedstawiania Inwestorowi do akceptacji projektów umów z Podwykonawcami oraz uzyskania zgody Inwestora, o której mowa w paragrafie 8.18 i paragrafie 8.21 Umowy.
- 6.2.26 Terminowego regulowania płatności wobec swych Podwykonawców, dostawców i usługodawców, z zagrożeniem sankcji przewidzianych niniejszą Umową.
- 6.2.27 Na zasadach ustalonych w umowie, o której mowa w paragrafie 6.4 poniżej, za dodatkowym wynagrodzeniem niezależnym od Wynagrodzenia zapewnienia serwisu gwarancyjnego i koordynacji serwisu gwarancyjnego wszystkich materiałów i urządzeń zainstalowanych w ramach realizowanej Umowy, w tym Urządzenia, a wymagających, na mocy udzielonej gwarancji, specjalistycznego serwisowania, z podaniem warunków tego serwisu do Inwestora, w formie pisemnej; tabela serwisów stanowi jeden z elementów dokumentacji powykonawczej.

- 6.2.28 Stosowania się do instrukcji i zaleceń Inspektora, w zakresie przewidzianym w art. 26 Prawa Budowlanego. W uzgodnieniu z Przedstawicielem Inwestora, Inspektor może nakazać Generalnemu Wykonawcy lub Podwykonawcy, w formie pisemnej, wstrzymanie na czas przez siebie określony wykonywanej części Prac Wykonawczych i Robót Budowlanych, jeżeli wykonywane są w sposób wadliwy lub niezgodny z Umową, Projektem lub Projektem Wykonawczym, czy przepisami prawa. Generalny Wykonawca zapewni w umowach z Podwykonawcami odpowiednie zapisy obligujące Podwykonawców do stosowania się do powyższych instrukcji i zaleceń Inspektora.
- 6.2.29 Uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Inwestora pod rygorem nieważności na eksponowanie swoich znaków firmowych lub znaków towarowych na Terenie Budowy. Forma, miejsce i sposób prezentacji mogą zostać określone przez Inwestora. Generalny Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami odpowiednie zapisy obligujące podwykonawców do uzyskania pisemnej zgody Inwestora na eksponowanie swoich znaków firmowych na Terenie Budowy. Nie dotyczy to oznakowania samochodów, sprzętu, obiektów zaplecza, odzieży będących własnością Generalnego Wykonawcy i Podwykonawców.
- 6.3 Obowiązki Kierownika Budowy wynikają z przepisów prawa, w tym Prawa Budowlanego i Rozporządzenia BHP; przy czym, Kierownik Budowy jest zobowiązany do stałej obecności na Terenie Budowy podczas wykonywania Prac Budowlanych, w okresie od protokolarnego przekazania Terenu Budowy, aż do momentu Odbioru Końcowego. Do obowiązków Kierownika Inwestycji należy w szczególności zarządzanie realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Dokumentów, jak również koordynowanie realizacji Umowy po stronie Generalnego Wykonawcy, z jego Podwykonawcami i przedstawicielami Generalnego Wykonawcy, dokonywanie ustaleń dotyczących poszczególnych czynności, zadań i innych kwestii związanych z wykonaniem Umowy z Inwestorem, oraz stała i bieżąca współpraca i kontakt z Inwestorem w całym okresie realizacji Przedmiotu Umowy i dokonywanie ustaleń co do rozliczeń finansowych z tytułu jej realizacji, w tym składania oświadczeń o stanie rozliczeń z Podwykonawcami. Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy, dokonanie jakichkolwiek ustaleń przez Inwestora, Inspektora lub Przedstawiciela Inwestora z Kierownikiem Budowy lub Kierownikiem Inwestycji uważane będą za wiążące Strony, o ile nie stanowią one zmiany niniejszej Umowy; a zarzuty dotyczące konieczności podpisania danego dokumentu lub skutecznego związania Generalnego Wykonawcy poszczególnymi ustaleniami przez jedną z tych osób, będą uważane za nieskuteczne.
- 6.4 Zmiana przez Generalnego Wykonawcę osób pełniących funkcję Kierownika Budowy i Kierownika Inwestycji może nastąpić jedynie z ważnych powodów związanych z realizacją Umowy lub wobec rozwiązania umowy o pracę lub o oświadczenie usług z taką osobą. Dokonanie przez Generalnego Wykonawcę zmiany Kierownika Projektu lub Kierownika Inwestycji wymaga powiadomienia Inwestora na piśmie pod rygorem nieważności; zmiana taka odnosi skutek z chwilą powiadomienia Inwestora. W razie zastrzeżeń Inwestora co do pracy Kierownika Budowy lub Kierownika Inwestycji w trakcie wykonywania Umowy, Generalny Wykonawca, na pisemny wniosek Inwestora, ma obowiązek nie później niż w terminie 3 (trzech) dni przedstawić Inwestorowi co najmniej 2 (dwóch) nowych kandydatów na to stanowisko; Inwestor dokona wyboru Kierownika Budowy lub Kierownika Inwestycji według swojego swobodnego uznania i potwierdzi jego wybór pisemnie. W uzasadnionych przypadkach Strony mogą przedłużyć wskazany w zdaniu poprzednim termin, jednak nie więcej niż o 3 (trzy) dni. Procedurę zmiany Kierownika Budowy lub Kierownika Inwestycji opisaną w zdaniach poprzedzających stosuje się w przypadku zastrzeżeń Inwestora do każdego nowego Kierownika Budowy lub Kierownika Inwestycji. Zapewnienie objęcia kierownictwa poszczególnych, branżowych Prac Wykonawczych i Robót Budowlanych przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane stosownymi przepisami uprawnienia będące pracownikami lub współpracownikami Generalnego Wykonawcy.
- 6.5 W przypadku nie należytego wykonywania lub innego naruszenia zobowiązań lub obowiązków wskazanych w paragrafach 2, 6 lub 8 Umowy przez Generalnego Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Inwestor może zlecić odpowiednie usługi innemu wykonawcy i obciążyć Generalnego Wykonawcę kosztami ich wykonania powiększonymi o wartość 5 (pięć) %, bez

konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia sądowego oraz potrącić te koszty z jakichkolwiek należności wobec Generalnego Wykonawcy, po bezskutecznym upływie dodatkowego co najmniej 5 (pięć) dniowego terminu wyznaczonego Generalnemu Wykonawcy na piśmie do zaniechania lub usunięcia skutków naruszeń.

7 Terminy realizacji Zobowiązania Wykonawczego

- 7.1 Termin Zakończenia Zobowiązania Wykonawczego nie później niż na dzień wynikający z Harmonogramu będącego załącznikiem do Umowy; przy czym, Generalny Wykonawca rozpocznie prace związane z realizacją Umowy nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia przekazania mu Terenu Budowy.
- 7.2 Węzłowe Terminy Kontrolne wykonania Zobowiązania Wykonawczego zostały przez Strony określone w Harmonogramie Ogólnym.
- 7.3 Szczegółowe terminy rozpoczęcia, realizacji i zakończenia poszczególnych elementów Prac Projektowych, Prac Wykonawczych i Robót Budowlanych określa Harmonogram; Harmonogram ten stanowić będzie podstawę kontroli postępu prac oraz rozliczeń za wykonane Prace Projektowe, Prace Wykonawcze i Roboty Budowlane.
- 7.4 Generalny Wykonawca oświadcza, iż uwzględnił przy ustalaniu terminów realizacji Przedmiotu Umowy wszelkie obowiązki wynikające z Umowy i pozostałych Dokumentów, w tym Zapytania Ofertowego, jak również kwestie proceduralne dotyczące zatwierdzania, dokonywania czynności odbiorowych oraz odbioru prac i robót, a także wszelkie ryzyka związane z uzyskaniem wymaganych przepisami ostatecznych decyzji administracyjnych, zgód, zatwierdzeń, dopuszczeni i uzgodnień z właściwymi organami.
- 7.5 Inwestor uprawniony jest do jednostronnego zawieszenia lub wstrzymania realizacji Inwestycji, w szczególności Prac Projektowych, Prac Wykonawczych lub Robót Budowlanych lub określonego ich zakresu w okresie do Odbioru Końcowego, wielokrotnie, jednak na okres nie dłuższy łącznie niż 60 (sześćdziesiąt) dni. Na takie każdorazowe żądanie Inwestora, Generalny Wykonawca zobowiązuje się zawiesić lub wstrzymać wskazane przez Inwestora prace i roboty lub określony ich zakres, a po zakończeniu okresu zawieszenia lub wstrzymania przystąpić do ich dalszego wykonywania w dniu następującym po upływie okresu zawieszenia lub wstrzymania - w razie określenia tego terminu przy zawieszeniu lub wstrzymaniu prac i robót, albo w ciągu 7 (siedmiu) dni od odwołania zawieszenia lub wstrzymania - w razie braku określenia terminu przy zawieszeniu lub wstrzymaniu prac i robót. Skorzystanie z powyższego prawa przez Inwestora nie uprawnia Generalnego Wykonawcy do żądania jakiegokolwiek zmiany Wynagrodzenia, jak również nie stanowi podstawy do jakichkolwiek roszczeń finansowych, w tym odszkodowawczych, wobec Inwestora. W sytuacji, o której mowa w zdaniach poprzedzających, Generalny Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia Terenu Robót i składowanych na nim materiałów, urządzeń i maszyn, na swój koszt i ryzyko. Okres braku możliwości realizacji prac i robót na skutek okoliczności opisanych w zdaniach poprzedzających skutkuje przesunięciem terminów realizacji tych prac i robót objętych Przedmiotem Umowy określonych w jej postanowieniach i jej załącznikach, o okres odpowiadający okresowi wstrzymania prac i robót zgodnie z warunkami określonymi w zdaniach poprzedzających.
- 7.6 Generalny Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 (trzech) dni od dnia powzięcia wiedzy o danej poniżej wskazanej okoliczności, powiadomi Inwestora w formie pisemnej lub elektronicznie (e-mail) o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie bądź zakłócenie realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w Umowie lub Harmonogramie. Zawiadomienie takie zawierać będzie przyczyny, terminy i opis podjętych działań. Przy czym, w przypadku powstania: (i) opóźnień i przerw w realizacji Przedmiotu Umowy, wynikających z winy którejkolwiek ze Stron, (ii) opóźnień i przerw w realizacji Przedmiotu Umowy wynikłych z wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie zawarcia Umowy, lub (iii) innych okoliczności powodujących krótkie okresy przerw i opóźnień, Generalny Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby terminy określone

w paragrafach 7.1 i 7.2 powyżej zostały zachowane, niezależnie od swojej odpowiedzialności z tego tytułu.

8 Wykonywanie Umowy

- 8.1 Generalny Wykonawca zobowiązuje się wykonać Zobowiązanie Wykonawcze z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami dotyczącymi wykonywanych Prac Projektowych, Prac Wykonawczych i Robót Budowlanych.
- 8.2 Inwestor przekaze Generalnemu Wykonawcy Teren Budowy protokołem, w którym stwierdza się aktualny stan tego terenu. Generalny Wykonawca nie może uzależnić przejęcia Terenu Budowy od spełnienia jakichkolwiek warunków przez Inwestora, nieprzewidzianych niniejszą Umową. W imieniu Generalnego Wykonawcy protokół podpisuje Kierownik Budowy wspólnie z należycie umocowanym Przedstawicielem Generalnego Wykonawcy, w imieniu Inwestora - Przedstawiciel Inwestora.
- 8.3 Poprzez podpisanie protokołu, o którym mowa w paragrafie 8.2 powyżej, Generalny Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z warunkami panującymi na Terenie Budowy, w tym gruntowymi i geodezyjnymi. W związku z powyższym Generalny Wykonawca akceptuje takie warunki, jako odpowiednie do realizacji Inwestycji oraz oświadcza, iż nie wnosi i będzie wnosił żadnych zastrzeżeń z tego tytułu. Generalny Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie Zobowiązania Wykonawczego w zakresie zgodności z przekazaną dokumentacją i sztuką budowlaną.
- 8.4 Począwszy od dnia przekazania Terenu Budowy aż do Terminu Zakończenia Zobowiązania Wykonawczego, Generalny Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób i mienia na Terenie Budowy; jak i po tym terminie, jeżeli Generalny Wykonawca realizuje prace w ramach gwarancji lub rękojmi, jak również inne, powierzone mu przez Inwestora prace związane z Inwestycją - w zakresie realizowanych prac. Generalny Wykonawca powinien wykonywać Prace Wykonawcze i Roboty Budowlane, jak i inne powierzone prace, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczeń i wymagań BHP, w tym Rozporządzenia BHP, oraz przepisów przeciwpożarowych.
- 8.5 Ochrona zatrudniona przez Generalnego Wykonawcę zapewni wstęp na Teren Budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Inwestora lub Generalnego Wykonawcę. Generalny Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i systematycznie aktualizować listę osób uprawnionych z jego strony do wstępu na Teren Budowy (w szczególności pracowników własnych i Podwykonawców). Na każde żądanie, listę tę należy okazywać jednostkom kontroli zewnętrznej. Inwestor przekaze Generalnemu Wykonawcy listę osób uprawnionych w jego imieniu do wstępu na Teren Budowy; lista ta może być na bieżąco uzupełniana i zmieniana przez Inwestora, co nie stanowi zmiany Umowy.
- 8.6 Generalny Wykonawca wykonywał będzie Zobowiązanie Wykonawcze z najwyższą starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności Generalnego Wykonawcy oraz z jakością co najmniej zgodną z Projektem i Projektem Wykonawczym, oraz przepisami prawa i normami. Urządzenia oraz jego poszczególne elementy oraz zastosowane do wbudowania materiały i inne urządzenia, będą:
 - 8.6.1 w momencie wbudowania, instalacji lub montażu nowe i nieużywane oraz będą wolne od wad fizycznych i prawnych;
 - 8.6.2 będą stanowić własność Generalnego Wykonawcy i nie będą przedmiotem zastawu, ani innych praw osób trzecich, oraz nie będzie się toczyć wobec nich jakiegokolwiek postępowanie sądowe lub administracyjne, w tym egzekucyjne,
 - 8.6.3 spełniać warunki i kryteria oraz odpowiadać parametrom i typom wskazanym w Projekcie, Projekcie Wykonawczym oraz Harmonogramie, a także będą uzgodnione z Inwestorem i zatwierdzone przez Inwestora;
 - 8.6.4 posiadać wszelkie wymagane przepisami prawa certyfikaty, atesty, świadectwa jakości i zezwolenia oraz w przypadku gdy ich to dotyczy – spełniać wymagania dyrektywy

- 8.6.5 maszynowej (tj. dyrektywy 2006/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady wraz jej zmianami); dopuszczone do obrotu oraz powszechnego stosowania i użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi, w tym dopuszczone do stosowania w budownictwie, w szczególności zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego i ustawy o wyrobach budowlanych oraz przepisów o dozorcze technicznym i przepisów dotyczących budowy, instalacji i montażu gazowych stacji redukcyjno-pomiarowych.
- 8.7 Generalny Wykonawca zapewni przeprowadzenie wymaganych przez Projekt oraz Projekt Wykonawczy, jak i odpowiednie przepisy lub normy, prób i badań oraz uzyska w urzędach i organach administracji wszelkie pozwolenia i uzgodnienia potrzebne do prowadzenia Prac Wykonawczych i Robót Budowlanych i innych prac prowadzonych na podstawie niniejszej Umowy.
- 8.8 Projekt Wykonawczy będzie zawierać wykaz zatwierdzonych przez Inwestora rozwiązań materiałowych w zakresie dostawy i wykonania Urządzenia.
- 8.9 W przypadku użycia przez Generalnego Wykonawcę rozwiązań materiałowych innych niż przewidziane w Projekcie lub Projekcie Wykonawczym lub Harmonogramie bądź użycia, w tym wbudowania lub montażu, elementów Prac Wykonawczych i Robót Budowlanych lub wykonania Prac Wykonawczych i Robót Budowlanych, które wymagają akceptacji Inwestora bez takiej akceptacji, Inwestor może żądać od Generalnego Wykonawcy wymiany na koszt Generalnego Wykonawcy zastosowanych materiałów i urządzeń lub zmiany tych elementów Prac Wykonawczych i Robót Budowlanych; postanowienia paragrafu 6.5 Umowy stosuje się odpowiednio. Wymiana nie może mieć wpływu na terminy wykonania Zobowiązania Wykonawczego określone w Harmonogramie.
- 8.10 Generalny Wykonawca będzie przez cały Okres Trwania Zobowiązania Wykonawczego systematycznie kompletował i archiwizował dokumenty niezbędne do odbiorów wykonywanych Prac Wykonawczych i Robót Budowlanych.
- 8.11 Generalny Wykonawca umożliwi, w każdym czasie, Inspektorowi, Przedstawicielowi Inwestora oraz Inwestorowi przeprowadzanie kontroli zaawansowania Prac Projektowych, Prac Wykonawczych i Robót Budowlanych, prawidłowości i jakości wykonywanych Prac Projektowych, Prac Wykonawczych i Robót Budowlanych, w tym również w formie inspekcji Terenu Budowy i miejsca wykonywania Prac Wykonawczych i Robót Budowlanych z zapewnieniem bezpiecznego dojścia do tego miejsca oraz przedłoży temu Przedstawicielowi niezbędne do prawidłowego przeprowadzenia kontroli materiały i dokumenty.
- 8.12 W ramach kontroli, Inwestor ma prawo wskazywać sposoby i odpowiednie terminy usunięcia stwierdzonych wad, usterek lub zaniedbań. Zalecenia Inwestora są dla Generalnego Wykonawcy wiążące. Na żądanie Inwestora, jak również z własnej inicjatywy, Generalny Wykonawca zobowiązany jest do usuwania z Terenu Budowy osób nieuprawnionych lub niepożądanych, których obecność zdaniem Inwestora lub Generalnego Wykonawcy zagraża prawidłowemu przebiegowi Robót Budowlanych.
- 8.13 Jeżeli Inwestor zażąda tego na piśmie, Generalny Wykonawca zobowiązany będzie do opracowywania dziennych raportów zatrudnienia na budowie Inwestycji, z podziałem na rodzaje Prac Wykonawczych i Robót Budowlanych lub Podwykonawców; forma i zakres raportu zostanie wskazana przez Inwestora.
- 8.14 Jeżeli Generalny Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie lub Podwykonawców, bądź innych podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność opóźni się z dotrzymaniem jednego z Węzłowych Terminów Kontrolnych, określonych w Harmonogramie Ogólnym, Generalny Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia natychmiastowych działań naprawczych i poinformowania Inwestora o podjętych działaniach naprawczych. W przypadku, gdy opóźnienie wykonania Prac Projektowych, Prac Wykonawczych i Robót Budowlanych przekroczy 14 (czternaście) dni, a proponowany program naprawczy nie uzyska aprobaty Inwestora, Inwestor ma prawo ograniczyć zakres prac Generalnego Wykonawcy i wprowadzić innych wykonawców, na zasadzie wykonania opisanego w paragrafie 6.5 Umowy. Wykonawcy ci będą działali na koszt i niebezpieczeństwo Generalnego Wykonawcy. Inwestor ma prawo wyznaczyć Generalnemu

Wykonawcy dodatkowy termin wykonania Zobowiązania Wykonawczego z zachowaniem prawa do kar umownych, o których mowa w paragrafie 20 Umowy.

- 8.15 Wszelkie prace i roboty w ramach Umowy będą wykonywane przez Generalnego Wykonawcę w taki sposób, aby nie przeszkadzały i nie zakłóciły funkcjonowania przedsiębiorstwa Inwestora, w tym sąsiednich budynków, obiektów, infrastruktury, maszyn i urządzeń, jak i dostaw i montażu maszyn i urządzeń, które mają zostać zamontowane na terenie budynków objętych zakresem Inwestycji, oraz aby nie naruszały praw osób trzecich. Wszelkie prace i roboty w ramach Umowy będą prowadzone w sposób niepowodujący szkód ani zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, pod rygorem odpowiedzialności Generalnego Wykonawcy za powstałe szkody. W przypadku powstania zagrożeń lub szkód w związku z wykonywanymi pracami lub robotami w ramach Umowy Generalny Wykonawca podejmie natychmiastowe działania zapobiegające lub ograniczające zakres skutków tych zjawisk. O wszelkich zagrożeniach lub szkodach spowodowanych realizacją prac w ramach Umowy Generalny Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inwestora.
- 8.16 Za uprzednią pisemną zgodą Inwestora pod rygorem nieważności, Generalny Wykonawca może powierzyć wykonanie części Zobowiązania Wykonawczego Podwykonawcy, który jest zobowiązany zapewnić najwyższą jakość wykonywanych prac. Generalny Wykonawca gwarantuje, że zatrudnieni przez niego Podwykonawcy wykazują płynność finansową umożliwiającą należyte wykonanie odpowiednich części Zobowiązania Wykonawczego, posiadają kapitał obrotowy oraz pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe, nie zalegają w spłacie wymagalnych zobowiązań (w szczególności nie figurują w rejestrach prowadzonych przez biura informacji gospodarczej, rejestrze dłużników niewypłacalnych KRS) oraz nie zalegają w zapłacie należności publicznoprawnych, w tym podatków i składek na ubezpieczenie społeczne. W każdym przypadku Generalny Wykonawca ponosi wobec Inwestora pełną odpowiedzialność za wykonanie powierzonych Podwykonawcy prac, w tym Robót Budowlanych i prac dodatkowych. Generalny Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania swoich Podwykonawców jak i ich podwykonawców tak jak za swoje własne działania lub zaniechania, bez jakichkolwiek ograniczeń lub włączy, w tym również, gdy nie ponosi winy w wyborze Podwykonawcy lub nadzorze nad Podwykonawcą oraz posługuje się Podwykonawcą lub wykonanie czynności powierzył Podwykonawcy, który w zakresie swej działalności zawodowej trudni się wykonywaniem takich czynności. W celu skutecznego sprawowania kontroli, Generalny Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Inwestora przekazać Inwestorowi, w terminie 2 (dwóch) dni roboczych listę Podwykonawców, w tym dalszych podwykonawców i osób reprezentujących Podwykonawców oraz innych osób odpowiedzialnych za Roboty Budowlane w imieniu Generalnego Wykonawcy; lista ta zawierała będzie dokładne dane wymienionych podmiotów i osób, w tym numery telefonu, faksu i adres e-mail oraz informacje o ich uprawnieniach zawodowych i kwalifikacjach. Wyniki kontroli mogą być utrwalone za pomocą nośników danych, filmów, fotografii itp.
- 8.17 Do zawarcia przez Generalnego Wykonawcę umów z Podwykonawcami jest wymagana uprzednia pisemna zgoda Inwestora pod rygorem niedopuszczalności wykonywania powierzonych mu Robót Budowlanych przez Podwykonawcę, udzielana na podstawie przedłożonego projektu umowy z Podwykonawcą, wraz z dokumentacją techniczną obejmującą wszystkie załączniki dotyczącą powierzonego fragmentu Zobowiązania Wykonawczego. Jeżeli Inwestor, w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od otrzymania od Generalnego Wykonawcy dokumentów wskazanych w zdaniu poprzedzającym, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Inwestor wyraził zgodę na zawarcie umowy z danym Podwykonawcą. Podwykonawca nie może rozpocząć prac w ramach Umowy przed otrzymaniem pisemnej zgody Inwestora pod rygorem nieważności albo przed bezskutecznym upływem tego terminu na zgłoszenie sprzeciwu przez Inwestora. Wszelkie zmiany umowy z Podwykonawcą wymagają uprzedniej zgody Inwestora udzielonej na zasadach opisanych w zdaniach poprzedzających. Generalny Wykonawca w umowach z Podwykonawcami jest zobowiązany przewidzieć odpowiednie postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do przedkładania Inwestorowi podpisanych umów z dalszymi podwykonawcami, jak i innych

- postanowień, których wprowadzenie do treści umowy z Podwykonawcą wymaga niniejsza Umowa lub przepisy prawa. Nieuwzględnienie w przedstawionym projekcie umowy z Podwykonawcą postanowień wymaganych niniejszą Umową stanowi szczególnie uzasadnioną podstawę odmowy zgody Inwestora na jej zawarcie.
- 8.18 W terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia zawarcia umowy z Podwykonawcą lub aneksu do niej, Generalny Wykonawca przekazuje Inwestorowi egzemplarz zawartej umowy lub aneksu lub jej uwierzytelniony odpis wraz oświadczeniem, o którym mowa w paragrafie 8.19 poniżej. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku, Inwestor może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia na rzecz Generalnego Wykonawcy, w kwocie równej wynagrodzeniu Podwykonawcy, zgodnie z przedstawionym projektem umowy, do czasu przedstawienia wymaganych dokumentów.
- 8.19 Wraz z umową, o której mowa w paragrafie 8.18 powyżej, Podwykonawca składa oświadczenie zgodne ze wzorem, który stanowi załącznik do Umowy, w którym zobowiązuje się wobec Inwestora, iż najpóźniej w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia powstania zaległości w wypłacie wynagrodzenia, poinformuje pisemnie o tym Inwestora.
- 8.20 Do zawarcia przez Podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami jest wymagana uprzednia pisemna zgoda Inwestora i Generalnego Wykonawcy na zasadach określonych w paragrafie 8.17 powyżej; do dalszych podwykonawców stosują się odpowiednio postanowienia paragrafu 8.16, 8.18 - 8.19 powyżej. Umowy z kolejnymi podwykonawcami także wymagają zgody w trybie wskazanym w zdaniu poprzedzającym Inwestora i Generalnego Wykonawcy. Generalny Wykonawca w umowach z Podwykonawcami jest zobowiązany do zawarcia odpowiednich klauzul stanowiących o konieczności uzyskania powyższych zgód.
- 8.21 Umowy i oświadczenia, o których mowa w paragrafie 8.17, 8.19 i 8.20 powyżej, muszą być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 8.22 Inwestorowi przysługuje, w ważnych i uzasadnionych na piśmie przypadkach, prawo domagania się zmiany osób lub innych podmiotów wykonujących Umowę ze strony Generalnego Wykonawcy, w tym zmiany Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a Generalny Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć odpowiednie zastępstwo w terminie nie dłuższym niż 10 (dziesięć) dni, a w przypadku Podwykonawcy – 45 (czterdzieści pięć) dni, od otrzymania stosownego żądania. Termin wskazany w zdaniu poprzedzającym może zostać przedłużony po uzgodnieniu z Inwestorem, jeżeli zmiana osób wykonujących Umowę ze strony Generalnego Wykonawcy będzie niemożliwa z powodów niezależnych od Generalnego Wykonawcy. Niewykonanie przez Generalnego Wykonawcę powyższego obowiązku będzie stanowiło naruszenie Umowy w rozumieniu paragrafu 17.1.6 Umowy.
- 8.23 Żadne z postanowień niniejszej Umowy nie może być traktowane lub uważane za poszerzenie lub zaistnienie lub przyjęcie przez Inwestora solidarnej odpowiedzialności wobec Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, aniżeli wynikająca z przepisów prawa, w szczególności za zapłatę wynagrodzenia lub spełnienie innych świadczeń z tytułu wykonania umów zawartych między Podwykonawcą a Generalnym Wykonawcą, ponad ustawowe uregulowania wynikające z art. 647(1) Kodeksu cywilnego; przy czym, prawa i skutki wynikające z zapłat przez Inwestora jakichkolwiek należności Podwykonawcą zgodnie z Umową pozostają skuteczne i wiążące dla Stron.
- 8.24 Inwestor ma prawo wyłączenia z zakresu Umowy części Zobowiązania Wykonawczego, z tym zastrzeżeniem, że łączna wartość wyłączanej z zakresu Umowy części Zobowiązania Wykonawczego nie może przekroczyć 10 (dziesięciu) % Wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy, gdy dane prace nie zostały już zlecone przez Generalnego Wykonawcę Podwykonawcy zgodnie z postanowieniami paragrafów 8.17.-8.19 powyżej. W takim przypadku nastąpi zmodyfikowanie zakresu Zobowiązania Wykonawczego i Wynagrodzenia w formie Polecenia Zmiany do Umowy, na zasadach określonych w paragrafie 3 Umowy.
- 8.25 Strony przyjmują, że Zobowiązanie Wykonawcze uznaje się za zrealizowane po spełnieniu łącznie następujących warunków: (i) dokonaniu Odbioru Końcowego oraz (ii) uzyskaniu przez Generalnego Wykonawcę w imieniu Inwestora Prawa Użytkowania Inwestycji.

- 8.26 Generalny Wykonawca będzie realizował Umowę na własne ryzyko. W razie uszkodzenia lub zniszczenia lub utraty, w tym w wyniku wypadku losowego, znajdującego się na Terenie Budowy wszelkiego mienia obejmującego Zobowiązanie Wykonawcze oraz materiały i urządzenia niezbędne do jego wykonania, w tym Urządzenia lub jego poszczególnych elementów, Generalny Wykonawca zobowiązuje się do naprawy tych uszkodzeń lub wymiany zniszczonych lub nabycia takiego mienia na własny koszt.
- 8.27 W ramach Przedmiotu Umowy i objętych nim Prac wykonawczych, Generalny Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie próby, ruchy i rozruchy, wymagane przepisami prawa, Projektem oraz normami i przepisami szczególnymi dla instalacji gazowych.
- 8.27.1 W wyniku poszczególnych prób, ruchów i rozruchów, potwierdzone muszą być stosownymi dokumentami, sprawność działania i niewadliwość Urządzenia, a także uzyskanie parametrów technicznych wskazanych w lub wynikających z Dokumentów, przewidzianych dla poszczególnych etapów realizacji Przedmiotu Umowy.
- 8.27.2 Szczegółowy zakres prób, ruchów i rozruchów oraz innych czynności, w tym metody weryfikacji ich wyników oraz liczenia, zmierzających do potwierdzenia uzyskania Parametrów Gwarantowanych, określa PFU.
- 8.27.3 Kwestie związane z kosztami ponoszonymi przez Strony, a dotyczące ponowienia prób, ruchów i rozruchów, wobec nieosiągnięcia parametrów, założeń i charakterystyk prac przewidzianych dla tych prób, ruchów i rozruchów, przy ich pierwszym dokonaniu, określa Umowa. W braku uregulowań w powyższym zakresie w Umowie ustala się, że koszty poniesione przez Inwestora na cele ponownego wykonania jakichkolwiek prób, ruchów i rozruchów przewidzianych w Umowie, będą zwracane przez Generalnego Wykonawcę w ich pełnej wysokości, na żądanie Inwestora. Przy czym, Inwestorowi przysługuje prawo do potrącenia tych kosztów z Wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy.
- 8.27.4 Zastrzega się, że w prowadzonych próbach, ruchach i rozruchach, uczestniczyć mogą przedstawiciele Inwestora, jak również przedstawiciele podmiotu trzeciego działającego na zlecenie Inwestora. Wszelkie ryzyka i odpowiedzialność związana z dokonaniem prób i rozruchu, spoczywa jednak wyłącznie na Generalnym Wykonawcy. Powyższa odpowiedzialność Generalnego Wykonawcy dotyczy szkód osobowych i majątkowych powstałych po stronie Inwestora i osób trzecich w związku z ruchem próbnym. Wszelkie czynności nie przypisane w ramach powyższych działań do obowiązków Inwestora pozostaje obowiązkiem Generalnego Wykonawcy i jego personelu, bez względu na liczbę i czas trwania tych działań.
- 8.27.5 Weryfikacja i dokonanie pomiarów osiągnięcia parametrów technicznych przez Urządzenie wskazanych w lub wynikających z Dokumentów może nastąpić przez podmiot trzeci. Koszt wynagrodzenia tego podmiotu z tytułu pierwszej weryfikacji i dokonania pomiarów przez ten podmiot, ponosi Inwestor. W przypadku konieczności ponowienia czynności weryfikacji lub dokonania pomiarów, koszty poniesione w tym celu na rzecz podmiotu trzeciego, zostaną poniesione bezpośrednio przez Generalnego Wykonawcę lub zwrócone Inwestorowi przez Generalnego Wykonawcę.

9 Odbiory

- 9.1. Strony ustaliły 3 (trzy) rodzaje odbiorów: Odbiory Częściowe, Odbiór Końcowy i Odbiór Ostateczny; wzory Protokołów Odbiorów Częściowych, Końcowego i Ostatecznego stanowią załączniki do Umowy.
- 9.2. W ramach Odbiorów Częściowych dokonywany będzie wyłącznie odbiór Prac Projektowych, Prac Wykonawczych i Robót Budowlanych faktycznie zrealizowanych w miesiącu kalendarzowym, w których prace i roboty te zostały wykonane. Urządzenia, maszyny i inne części składowe Urządzenia, będą objęte Odbiorem Częściowym w miesiącu kalendarzowym, w którym każdy z tych elementów został faktycznie, całościowo i kompletnie, zabudowany lub zamontowany trwale na Nieruchomości bądź w budynku lub budowli budowanych w ramach Inwestycji w komplekacji

wynikającej z dokumentacji ich producenta. Dokonanie Odbioru Częściowego, dotyczącego części robót i prac w trakcie realizacji Inwestycji, nie stanowi przejścia przez Inwestora od Generalnego Wykonawcy części robót i prac będących przedmiotem tego odbioru a jedynie potwierdzenie braku uwag do wykonania danej części umożliwiające kontynuację wykonywanych robót i prac, w tym Robót Budowlanych. Generalny Wykonawca ponosi zgodnie z art. 652 Kodeksu cywilnego odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie ryzyka związane z realizacją Inwestycji w Okresie Trwania Zobowiązania Wykonawczego. W celu uniknięcia wątpliwości Strony wyjaśniają, iż dokonanie przez Inwestora jakiegokolwiek Odbioru Częściowego nie pozbawia ani nie ogranicza uprawnienia Inwestora do zgłaszania zastrzeżeń do prac objętych tym odbiorem podczas Odbioru Końcowego, ani nie zwalnia Generalnego Wykonawcy ani nie ogranicza jego odpowiedzialności z tytułu prawidłowego wykonania Umowy, w tym z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.

- 9.3. Odbiorom w czasie realizacji Inwestycji podlegają również Roboty Budowlane zanikające lub ulegające zakryciu. Kierownik Budowy powiadomi Przedstawiciela Inwestora i Inspektora wpisem do Dziennika Budowy oraz dodatkowo za pośrednictwem poczty elektronicznej, na 2 (dwa) dni robocze dla robót instalacyjnych i na 1 (jeden) dzień roboczy dla robót konstrukcyjno-budowlanych, przed zamierzonym terminem wykonania robót zakrywających poprzednie roboty, o terminie ich wykonywania. Inspektor dokona przeglądu technicznego zgłoszonych Robót Budowlanych i w przypadku akceptacji potwierdzi brak uwag odnośnie wykonania natomiast w razie uwag - zgłosi je wpisem do Dziennika Budowy.
- 9.4. Każda z dostaw elementów i części składających się na Urządzenie zostanie potwierdzona przez Inwestora poprzez podpisanie dokumentu WZ lub listu przewozowego. Kierownik Inwestycji jest zobowiązany do powiadomienia Inwestora planowanej dostawie co najmniej na 3 (trzy) Dni robocze naprzód. Dostawa ostatniej partii elementów i części składających się na Urządzenie stanowić będzie podstawę do podpisania przez Strony protokołu odbioru częściowego o którym mowa w paragrafie 9.5 poniżej.
- 9.5. Kierownik Inwestycji zgłasza Przedstawicielowi Inwestora gotowość do danego Odbioru Częściowego Prac Projektowych i Prac Wykonawczych na piśmie lub w drodze poczty elektronicznej (e-mail). Odbiorów Częściowych Prac Projektowych i Prac Wykonawczych dokonuje 1 (jeden) z Przedstawiciel Inwestora w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od daty zgłoszenia przez Generalnego Wykonawcę do odbioru danego etapu Inwestycji; przy czym, odbioru częściowego etapu realizacji Inwestycji w postaci dostawy całości Urządzenia Inwestor dokonuje w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia dostarczenia ostatniej partii elementów i części składających się na Urządzenie. W pozostałym zakresie do Odbiorów Częściowych Prac Projektowych i Prac Wykonawczych stosuje się odpowiednio postanowienia paragrafu 9.6 poniżej.
- 9.6. Warunkiem przystąpienia do Odbioru Częściowego Robót Budowlanych jest zgłoszenie przez Kierownika Budowy gotowości danej części Robót Budowlanych lub innych prac, będących przedmiotem takiego odbioru, wpisem do Dziennika Budowy oraz dodatkowo za pośrednictwem poczty elektronicznej, a także przedłożenie do wglądu Inspektorowi wszelkich niezbędnych wyników przeprowadzonych przeglądów, prób i sprawdzeń, badań, pomiarów i dokumentów dopuszczających do stosowania w budownictwie materiałów, wyrobów i urządzeń wbudowanych w odbieraną część Robót Budowlanych. Inspektor bez zbędnej zwłoki przystąpi do przeglądu technicznego zgłoszonych Robót Budowlanych. W ciągu 2 (dwóch) dni roboczych od dnia zgłoszenia do odbioru Inspektor przedstawi wynik dokonanego przeglądu w Protokole Odbioru Częściowego. Wskazany w zdaniu poprzedzającym termin może zostać przedłużony po uzgodnieniu z Generalnym Wykonawcą. Potwierdzeniem dokonania Odbioru Częściowego jest Protokół Odbioru Częściowego podpisany bez stwierdzenia istotnych wad i usterek przez Inwestora. W przypadku stwierdzenia w Protokole Odbioru Częściowego innych wad lub usterek niż istotne wady i usterki zostaną one wymienione w tym protokole wraz z ustalonym przez Strony terminem ich usunięcia.
- 9.7. Za datę wykonania danej części Prac Projektowych, Prac Wykonawczych i Robót Budowlanych lub innych prac stanowiących przedmiot Odbioru Częściowego uważa się datę zgłoszenia ich zakończenia, pod warunkiem podpisania Protokołu Odbioru Częściowego.

9.8. Odbiór końcowy polegać będzie na ocenie jakości i zgodności z Umową wraz załącznikami do niej i kompletności całości wykonanych przez Wykonawcę prac, usług i dostaw, a w szczególności Urządzenia. Gotowość do Odbioru Końcowego osiągnięta jest z chwilą zakończenia całości Inwestycji przez Generalnego Wykonawcę, a w szczególności wszelkich realizowanych Prac Projektowych, Prac Wykonawczych i Robót Budowlanych i innych prac przewidzianych niniejszą Umową, przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszelkich niezbędnych przeglądów, pomiarów i sprawdzeń oraz prób, ruchów i rozruchów, o których mowa w paragrafie 8.29 Umowy, w szczególności potwierdzających spełnienie przez Urządzenie wszystkich parametrów technicznych wskazanych w lub wynikających z Dokumentów, które pozwolą na przekazanie Inwestorowi kompletu dokumentów potrzebnych do dokonania Odbioru Końcowego i do złożenia kompletnych dokumentów niezbędnych do zawiadomienia odpowiednich organów o zakończeniu realizacji Inwestycji. Kierownik Inwestycji zgłasza Przedstawicielowi Inwestora i Inspektorowi gotowość do Odbioru Końcowego na piśmie, oraz poinformuje o tym dodatkowo za pośrednictwem poczty elektronicznej Przedstawiciela Inwestora i Inspektora. Do zgłoszenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Generalny Wykonawca jest obowiązany dołączyć w szczególności:

- 9.8.1.1 oryginał Dziennika Budowy;
- 9.8.1.2 oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności realizacji Inwestycji z Projektem, w tym Projektem Budowlanym i Pozwoleniem na Budowę, oraz Projektem Wykonawczym, sztuką budowlaną i właściwymi normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku Terenu Budowy, a także - w razie zaistnienia takiej konieczności - dróg dojazdowych i sąsiednich nieruchomości;
- 9.8.1.3 protokoły wszelkich badań i sprawdzeń, potwierdzających spełnienie przez Urządzenie wszystkich parametrów technicznych wskazanych w lub wynikających z Dokumentów, jak również nieprzekazane wcześniej certyfikaty, atesty i deklaracje - w 2 (dwóch) egzemplarzach, poświadczone przez Inspektora co do ich kompletności;
- 9.8.1.4 Dokumentację Inwestycji obejmującą dokumentację eksploatacyjną, dokumentację odbiorową, dokumentację powykonawczą (w tym inwentaryzację geodezyjną powykonawczą), instrukcję bezpieczeństwa przeciwpożarowego i dokumentację stref zagrożenia wybuchem - wszystkie dokumenty w ilościach określonych w paragrafie 2.4.5 Umowy, poświadczone przez Inspektora co do ich kompletności i aktualności;
- 9.8.1.5 stosowne dokumenty potwierdzające brak sprzeciwu lub uwag ze strony odpowiednich organów uprawnionych na mocy Prawa Budowlanego do odbioru, opiniowania i kontroli budowy. Jeżeli uzyskanie określonego dokumentu czy zaświadczenia będzie wymagało, z uwagi na przepisy prawa, podjęcia przez Inwestora określonego działania, wówczas Inwestor podejmie takie działanie lub udzieli osobie fizycznej wskazanej przez Generalnego Wykonawcę pełnomocnictwa do prowadzenia postępowania w imieniu Inwestora;
- 9.8.1.6 dokumenty potwierdzające spełnienie przez Urządzenie wszelkich wymagań wynikających z decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych oraz o warunkach przyłączenia do sieci gazowej dla realizacji Przedmiotu Umowy;
- 9.8.1.7 dokumenty potwierdzające spełnienie przez Urządzenie wszelkich parametrów technicznych wskazanych w lub wynikających z Dokumentów;

pod rygorem odmowy przez Inwestora przystąpienia do Odbioru Końcowego i odmowy jego dokonania.

Przedstawiciel Inwestora lub Inspektor, w terminie 3 (trzech) dni roboczych od wystąpienia Generalnego Wykonawcy wskazanego w zdaniach poprzedzających, potwierdzi zgodność ze stanem faktycznym zgłoszenia o gotowości Inwestycji do Odbioru Końcowego albo stwierdzi brak gotowości Inwestycji do Odbioru Końcowego.

Po potwierdzeniu przez Inspektora zgodności ze stanem faktycznym zgłoszenia Generalnego Wykonawcy gotowości Inwestycji do Odbioru Końcowego, zgodnie z paragrafem 9.9 powyżej, Inwestor, w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych, wyznaczy termin rozpoczęcia Odbioru Końcowego i powoła Komisję Odbiorową. Rozpoczęcie czynności odbiorowych powinno nastąpić najpóźniej w

terminie 5 (pięciu) dni roboczych od daty osiągnięcia gotowości do Odbioru Końcowego. Czynności Odbioru Końcowego dokonuje Komisja Odbiorowa przy udziale Przedstawiciela Generalnego Wykonawcy. W skład Komisji Odbiorowej wchodzi: Przedstawiciele Inwestora oraz Przedstawiciele Inspektora. Czynności Odbioru Końcowego zostaną zakończone w terminie kolejnych 5 (pięciu) dni roboczych.

Z pracy Komisji Odbiorowej spisywany jest Protokół Odbioru Końcowego, który zawiera decyzję Inwestora co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia Inwestycji, a w szczególności wszelkich realizowanych Prac Projektowych, Prac Wykonawczych i Robót Budowlanych i innych prac przewidzianych niniejszą Umową, oraz podpisy osób uczestniczących w Odbiorze Końcowym.

W celu uniknięcia wątpliwości Strony wyjaśniają, iż wszelkie odstępstwa Urządzenia od parametrów technicznych wskazanych w lub wynikających z Dokumentów stwierdzone przy Odbiorze Końcowym uznawane będą jako uprawniające do odmowy jego dokonania i niepodpisania protokołu odbioru, a tym samym domagania się przez Generalnego Wykonawcę zapłaty należnego z tego tytułu Wynagrodzenia.

- 9.9 W przypadku odmowy dokonania Odbioru Końcowego przez Inwestora w wyniku stwierdzenia występowania Istotnych wad i usterek, zostanie określony w protokole powód nie odebrania Robót Budowlanych lub innych prac i robót, a Inwestor wyznaczy Generalnemu Wykonawcy nieprzekraczalny termin na usunięcie stwierdzonych Istotnych wad i usterek. Po zakończeniu tych prac Generalny Wykonawca zgłosi ponownie osiągnięcie gotowości Inwestycji do Odbioru Końcowego, w trybie przewidzianym w niniejszym paragrafie.
- 9.10 W przypadku usunięcia wszystkich Istotnych wad i usterek we wskazanym w paragrafie 9.9 powyżej terminie, Zobowiązanie Wykonawcze w zakresie zakończenia Inwestycji uznaje się za wykonane w dacie sporządzenia protokołu, o którym mowa w zdaniu pierwszym tego paragrafu, po sporządzeniu Protokołu Odbioru Końcowego. W przypadku nieusunięcia wszystkich stwierdzonych Istotnych wad i usterek w wyznaczonym Generalnemu Wykonawcy przez Inwestora terminie, Inwestor jest uprawniony do naliczania kar umownych zgodnie z postanowieniami paragrafu 20 Umowy.
- 9.11 W przypadku stwierdzenia, w trakcie Odbioru Końcowego, istnienia wad lub usterek lub niezgodności nienadających się do usunięcia, Inwestor w wypadku, jeżeli wady lub usterki są inne niż Istotne wady i usterki - może stosownie obniżyć Wynagrodzenie Generalnego Wykonawcy i dokonać Odbioru Końcowego, zaś w wypadku Istotnych wady i usterek - może odstąpić od Umowy, w całości bądź w części wedle swego wyboru.
- 9.12 W przypadku stwierdzenia, w trakcie Odbioru Końcowego, wad lub usterek lub niezgodności innych niż Istotne wady i usterki nadających się do usunięcia, Komisja Odbiorowa dokona takiego odbioru oraz podpisany zostanie Protokół Odbioru Końcowego. Protokół będzie zawierał wynik dokonanego sprawdzenia jakości Inwestycji oraz wszelkich realizowanych Prac Projektowych, Prac Wykonawczych i Robót Budowlanych oraz innych prac przewidzianych niniejszą Umową, a w szczególności spełnienie przez Urządzenie wszystkich Parametrów gwarantowanych, listę istniejących wad, usterek i niezgodności oraz wyznaczony Generalnemu Wykonawcy przez Inwestora ostateczny termin ich usunięcia.
- 9.13 W przypadku odmowy Odbioru Końcowego Inwestycji przez Inwestora lub w przypadku nieusunięcia wszystkich wad lub usterek lub niezgodności wskazanych w paragrafie 9.12 powyżej w terminie określonym w Protokole Odbioru Końcowego Inwestor ma prawo naliczyć kary umowne za opóźnienie zgodnie z postanowieniami paragrafu 20 Umowy.
- 9.14 Protokół Odbioru Końcowego, podpisany przez członków Komisji Odbiorowej i przedstawicieli Generalnego Wykonawcy, Inwestor dostarcza Generalnemu Wykonawcy najpóźniej w chwilę przejęcia Inwestycji przez Inwestora.
- 9.15 W przypadku nieusunięcia przez Generalnego Wykonawcę Istotnych wad i usterek lub wad, usterek lub niezgodności innych niż Istotne wady i usterki, w uzgodnionym lub wyznaczonym terminie, albo ich usuwania niezgodnie z Umową, Projektem, w tym PFU, Projektem Budowlanym lub Pozwoleniem na Budowę, lub Projektem Wykonawczym lub przepisami prawa i normami, w tym Prawa Budowlanego oraz Prawa Energetycznego, lub sztuką budowlaną i wiedzą techniczną

lub wymogami producenta Urządzenia lub wymogami Inwestora, lub w sposób nie gwarantujący odpowiedniej jakości, Inwestor może zlecić te prace innemu wykonawcy na koszt Generalnego Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z Wynagrodzenia lub gwarancji finansowych, przewidzianych niniejszą Umową, powiadamiając o tym Generalnego Wykonawcę w formie pisemnej z wyprzedzeniem oraz po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu 14 (czternasto) dniowego wyznaczonego Generalnemu Wykonawcy na usunięcie wad, usterek lub niezgodności.

9.16Z chwilą dokonania Odbioru Końcowego bez uwag i zastrzeżeń następuje przejście Inwestycji przez Inwestora, a w szczególności przyjęcie Urządzenia przez Inwestora do eksploatacji, a na Inwestora przechodzi ryzyko przypadkowej utraty, zniszczenia lub uszkodzenia Urządzenia i jego elementów, oraz innych materiałów, maszyn, urządzeń, instalacji i efektów prac objętych Przedmiotem Umowy. W celu wyjaśnienia wątpliwości Strony wyjaśniają, iż dokonanie innych odbiorów niż Odbiór Końcowy nie powoduje przejścia przez Inwestora części Inwestycji, których takie odbiory dotyczą, ani przejścia powyższych na Inwestora ryzyk, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.

9.17 Odbiór Ostateczny:

9.17.1 Odbiór Ostateczny Inwestycji odbędzie się najpóźniej w ostatnim dniu gwarancji określonej w paragrafie 15.3.4 Umowy.

9.17.2 Czynności Odbioru Ostatecznego dokonuje Komisja Odbiorowa przy udziale przedstawicieli Inwestora i Generalnego Wykonawcy.

9.17.3 Generalny Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na 1 (jeden) miesiąc przed upływem okresu gwarancji i rękojmi zawiadomić Inwestora o gotowości do Odbioru Ostatecznego. Komisja Odbiorowa dokona przeglądu Inwestycji, a w szczególności dokona oceny stanu Urządzenia i sprawdzenia spełniania przez Urządzenie w okresie gwarancyjnym i rękojmi za wady wszystkich parametrów technicznych Urządzenia wskazanych w lub wynikających z Dokumentów, oraz wykonania przez Generalnego Wykonawcę obowiązków wynikających z rękojmi za wady i gwarancyjnych związanych z usunięciem wad i usterek Inwestycji stwierdzonych w okresie gwarancyjnym i rękojmi za wady, a zgłoszonych do dnia Odbioru Ostatecznego, w terminie wskazanym przez Inwestora z uwzględnieniem paragrafu 9.16.1 powyżej.

9.17.4 W przypadku stwierdzenia wad nadających się do usunięcia, w szczególności polegających na niespełnieniu przez Urządzenie jakiegokolwiek z parametrów technicznych wskazanych w lub wynikających z Dokumentów, Protokół Odbioru Ostatecznego będzie zawierał wynik dokonanego sprawdzenia, listę wad objętych gwarancją i rękojmią oraz wskazany Generalnemu Wykonawcy przez Inwestora ostateczny termin ich usunięcia. Odbiór Ostateczny jest dokonany z chwilą potwierdzonego w Protokole Odbioru Ostatecznego, usunięcia wad, zgodnie z wykazem i terminem określonym w zdaniu poprzedzającym.

9.17.5 W przypadku nieusunięcia wad w terminie określonym w Protokole Odbioru Ostatecznego stosuje się postanowienia paragrafu 15.15 Umowy.

9.17.6 Brak stawiennictwa Generalnego Wykonawcy na termin Odbioru Ostatecznego lub nieprzeprowadzenie czynności Odbioru Ostatecznego z udziałem Generalnego Wykonawcy, przedłuża okres rękojmi za wady i gwarancji jakości wynikający z paragrafu 15 Umowy o czas opóźnienia w jego przeprowadzeniu lub do czasu usunięcia stwierdzonych w jego ramach wad i usterek. Okres gwarancji i rękojmi dla Urządzenia ulega przedłużeniu również o okres do dnia podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego, jeżeli procedura Odbioru Ostatecznego uległaby przedłużeniu lub trwała po zakończeniu okresu gwarancji jakości i rękojmi na Urządzenie wynikającego z paragrafu 15 Umowy.

10. Wynagrodzenie

10.1 Z tytułu prawidłowego i kompletnego wykonania całości Przedmiotu Umowy, w tym Zobowiązania Wykonawczego i Inwestycji, na warunkach określonych w Umowie, Generalnemu Wykonawcy przysługuje zryczałtowane wynagrodzenie w kwocie ■ złotych (słownie złotych: ■), zwane

- „Wynagrodzeniem”; do Wynagrodzenia zostanie doliczony podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 10.2 Z zastrzeżeniem postanowień paragrafu 10.3 poniżej, wartość Wynagrodzenia jest niezmienna i nie podlega żadnej indeksacji lub modyfikacji do końca realizacji Inwestycji i obejmuje wszystkie roboty i prace oraz inne świadczenia objęte Umową i wynikające z treści Harmonogramu, Projektu i Projektu Wykonawczego, w tym wynagrodzenie za sporządzenie Projektu Wykonawczego, kompleksowe wykonania Inwestycji, w tym dostawę, sprzedaż, montaż i uruchomienie Urządzenia, sporządzenie lub uzyskanie wymaganych dokumentów, oraz sporządzenie i złożenie Wniosku oraz innych odpowiednich wniosków do organów administracyjnych, a także oraz sprawowania nadzoru autorskiego nad Projektem Budowlanym i Projektem Wykonawczym. Generalny Wykonawca upewnił się co do poprawności Wynagrodzenia i jest ono wystarczającym wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego.
- 10.3 Wynagrodzenie może zostać odpowiednio zwiększone lub zmniejszone jedynie w następujących przypadkach:
- 10.3.1 w przypadku zmian wskazanych w paragrafie 3 Umowy, gdy wpływa to na koszty realizacji Inwestycji,
- 10.3.2 w przypadku wprowadzenia przez Inwestora Podwykonawcy Mianowanego na wybrany przez Inwestora zakres robót - Wynagrodzenie zostanie zmniejszone o kwotę wynikającą z różnicy między częścią Wynagrodzenia jaka byłaby należna Generalnemu Wykonawcy z tytułu tych robót a wysokością wynagrodzenia takiego Podwykonawcy Mianowanego powiększonego o narzut Generalnego Wykonawcy w wysokości 10 (dziesięć) %; powyższa zmiana Wynagrodzenia nie wymaga zawarcia przez Strony aneksu do Umowy.
- 10.4 Wynagrodzenie zostało ustalone przy założeniu wykonania przez Generalnego Wykonawcę Robót Budowlanych i innych przewidzianych Umową prac zgodnie z Umową i zastosowania materiałów, wyposażenia, w tym Urządzenia, i elementów robót określonych we właściwych załącznikach do Umowy.
- 10.5 Za wszelkie przekroczenia ustalonego Wynagrodzenia, jak i wynagrodzeń za poszczególne rodzaje robót, Generalny Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność finansową; Strony zgodnie wyłączają zastosowanie postanowień artykułów 357(1) i 632 paragraf 2 Kodeksu cywilnego.
- 10.6 Wszelkie materiały, maszyny, urządzenia, instalacje i efekty prac objęte Przedmiotem Umowy, w szczególności elementy Urządzenia i jego poszczególne elementy, za które Inwestor zapłacił lub w inny sposób uregulował należną za nie Generalnemu Wykonawcy część Wynagrodzenia stają się własnością Inwestora najpóźniej z chwilą dokonania takiej zapłaty przez Inwestora; co powoduje ani nie wpływa na przeniesienie na Inwestora ryzyka ich utraty, zniszczenia i uszkodzenia przed dokonaniem Odbioru Końcowego zgodnie z postanowieniami paragrafu 9.16 Umowy, jak również nie zmienia okresów gwarancji i rękojmi za wady przyjętych w paragrafie 16 Umowy.

11 Warunki płatności

- 11.1 Fakturowanie będzie odbywało się na podstawie:
- 11.1.1 faktur częściowych wystawionych za dany Okres Rozliczeniowy i dostarczonych do Inwestora zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy;
- 11.1.2 faktury końcowej wystawionej po dokonaniu Odbioru Końcowego.
- 11.2 Do 5 (piątego) dnia kalendarzowego miesiąca następującego po miesiącu, w którym zakończył się dany Okres Rozliczeniowy, Generalny Wykonawca przygotowuje Protokół Procentowego Zaawansowania Robót w formie pisemnej w 5 (pięciu) egzemplarzach i elektronicznej (plik Excel) oraz przekaże go Inwestorowi.

- 11.3 Po otrzymaniu przez Inwestora od Generalnego Wykonawcy Protokołu Procentowego Zaawansowania Robót, Inspektor w terminie 2 (dwóch) dni roboczych zatwierdzi bez uwag i zastrzeżeń albo zatwierdzi pod warunkiem dokonania zmian albo odmówi zatwierdzenia Protokołu Procentowego Zaawansowania Robót. W razie zatwierdzenia Protokołu Procentowego Zaawansowania Robót pod warunkiem dokonania zmian, Generalny Wykonawca niezwłocznie wprowadzi do niego stosowne zmiany przekaże go Inspektorowi do ponownej weryfikacji.
- 11.4 Inwestor dokona ostatecznej weryfikacji Protokołu Procentowego Zaawansowania Robót, w przypadku braku uwag i zastrzeżeń Przedstawiciel Inwestora wystawi w tym terminie Przejściowe Świadczenie Płatności, a następnie Inwestor przekaże Generalnemu Wykonawcy kopię zaakceptowanego Protokołu Procentowego Zaawansowania Robót wraz z Przejściowym Świadczeniem Płatności. Okres pomiędzy otrzymaniem przez Inwestora Protokołu Procentowego Zaawansowania Robót a przekazaniem Generalnemu Wykonawcy kopii zaakceptowanego Protokołu Procentowego Zaawansowania Robót wraz z Przejściowym Świadczeniem Płatności nie przekroczy 4 (czterech) dni roboczych. W przypadku istnienia uwag lub zastrzeżeń lub odmowy zatwierdzenia Protokołu Procentowego Zaawansowania Robót, Generalny Wykonawca skoryguje lub sporządzi prawidłowy Protokół Procentowego Zaawansowania Robót, a następnie będzie miała odpowiednie zastosowanie procedura określona w zdaniach poprzedzających.
- 11.5 Przekazana Generalnemu Wykonawcy kopia zaakceptowanego lub w przypadku uwag lub zastrzeżeń - skorygowanego Protokołu Procentowego Zaawansowania Robót, zatwierdzonego przez Inspektora, wraz z Przejściowym Świadczeniem Płatności i Protokołem Odbioru Częściowego, będzie stanowiła podstawę do wystawienia przez Generalnego Wykonawcę danej faktury częściowej.
- 11.6 Generalny Wykonawca wystawi każdorazową fakturę częściową wyłącznie na kwotę określoną w Przejściowym Świadczeniu Płatności.
- 11.7 Końcowa faktura zostanie wystawiona przez Generalnego Wykonawcę po Terminie Zakończenia Zobowiązania Wykonawczego, nie wcześniej niż po zatwierdzeniu przez Inwestora przekazanego mu przez Generalnego Wykonawcę Końcowego Świadczenia Płatności oraz dostarczeniu Inwestorowi kompletu oświadczeń wszystkich Podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych potwierdzających otrzymanie od Generalnego Wykonawcy zapłaty ich wymagalnego wynagrodzenia. Do terminów wystawienia Końcowego Świadczenia Płatności zastosowanie znajdują postanowienia paragrafu 11.4. Umowy.
- 11.8 Faktury częściowe wystawiane przez Generalnego Wykonawcę za wykonane roboty oraz faktura końcowa będą przez Inwestora realizowane nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty ich otrzymania, przelewem na następujący rachunek bankowy Generalnego Wykonawcy numer [] w banku [], z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku. Strony zgodnie postanawiają, iż za dzień każdorazowej zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Inwestora. Przy czym, Inwestor dokonuje wszelkich płatności 2 (dwa) razy w danym miesiącu kalendarzowym w 1. (pierwszą) i 3. (trzecią) środę danego miesiąca; z zastrzeżeniem, iż lista płatności na daną środę obejmuje wszelkie wymagalne i niezrealizowane jeszcze płatności, których termin zapłaty przypada do niedzieli, bezpośrednio poprzedzającej daną środę. Wszelkie płatności dokonywane w ten sposób uznaje się za dokonane w terminie, a Generalny Wykonawca nie będzie naliczał odsetek ani jakichkolwiek innych należności za opóźnienie z tego tytułu. Jeżeli środa jest dniem ustawowo wolnym od pracy, płatność zostanie dokonana w pierwszym dniu roboczym przypadającym po takiej środzie.
- 11.9 Z każdej faktury, w tym z faktury końcowej, zostanie zatrzymana kwota stanowiąca 10 (dziesięć) % jej wartości bez podatku od towarów i usług tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i jakości prac wykonywanych przez Generalnego Wykonawcę; zwrot kwot zatrzymanych nastąpi zgodnie z paragrafem 12.3 niniejszej Umowy.
- 11.10 Jeżeli Generalny Wykonawca nie dokona w terminie zapłaty kwot wymagalnych na rzecz swoich

Podwykonawców za zrealizowane przez nich roboty budowlane wchodzące w zakres Zobowiązania Wykonawczego, wykonane zgodnie z Umową pomiędzy Generalnym Wykonawcą a Podwykonawcą, oraz zaakceptowane i opłacone w terminie przez Inwestora w ramach niniejszej Umowy, Inwestor, po uprzednim wezwaniu Generalnego Wykonawcy do złożenia w terminie do 7 (siedmiu) dni wyjaśnień, uprawniony będzie do dokonania na wniosek danego Podwykonawcy, bezpośredniej zapłaty takiej niezapłaconej w terminie należności do Podwykonawcy, albo do zatrzymania kwoty stanowiącej równowartość spornej należności danego Podwykonawcy, do czasu wyjaśnienia tego sporu pomiędzy Generalnym Wykonawcą a tym Podwykonawcą, chyba że Generalny Wykonawca przedstawi wyjaśnienie braku zapłaty na rzecz Podwykonawcy robót budowlanych, które Inwestor uzna za uzasadnione. W przypadku dokonania opisanego powyżej zapłaty przez Inwestora, kwota zapłacona takiemu Podwykonawcy przez Inwestora, należna Inwestorowi od Generalnego Wykonawcy w związku z dokonaniem zapłaty za Generalnego Wykonawcę, zostanie potrącona z kwoty pierwszej należności Generalnego Wykonawcy od Inwestora, która wymagalna będzie w dniu lub po dniu dokonania przez Inwestora zapłaty na rzecz Podwykonawcy. W przypadku dokonania przez Inwestora zapłaty na rzecz Podwykonawcy, potrącenie nastąpi w tym samym dniu; co oznacza, iż dzień ten będzie również dniem dokonania zapłaty przez Inwestora na rzecz Generalnego Wykonawcy, w drodze potrącenia. Jeżeli w dniu dokonania przez Inwestora zapłaty na rzecz Podwykonawcy nie będzie istniało zobowiązanie Inwestora do zapłaty jakiegokolwiek kwoty wobec Generalnego Wykonawcy, za dzień zapłaty przez Inwestora należności, w wysokości równej kwocie przekazanej Podwykonawcy, uznaje się dzień wymagalności pierwszej faktury otrzymanej od Generalnego Wykonawcy po dniu dokonania przez Inwestora zapłaty na rzecz Podwykonawcy. Jeżeli nie zostały wypełnione wszystkie obowiązki, o których mowa w paragrafie 8.18 Umowy, Generalny Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia Inwestorowi umowy z Podwykonawcą, którego należność nie została uregulowana w terminie.

11.11 W każdym przypadku opisanym w paragrafie 11.10 powyżej, Generalny Wykonawca pokryje dodatkowe koszty związane z bezpośrednią zapłatą przez Inwestora za wykonane przez Podwykonawcę elementy Zobowiązania Wykonawczego, tj. odsetki i inne koszty finansowe związane z różnicami terminów płatności przewidzianych w umowach pomiędzy Inwestorem i Generalnym Wykonawcą oraz Generalnym Wykonawcą i Podwykonawcą.

11.12 Powyższe postanowienia paragrafów 11.11 i 11.12 stosuje się odpowiednio w przypadku zapłaty przez Inwestora za Podwykonawcę na rzecz dalszego podwykonawcy. W umowach z Podwykonawcami Generalny Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć odpowiednie postanowienia upoważniające Inwestora i Generalnego Wykonawcę do dokonania odpowiednich potrąceń z należności Podwykonawcy w przypadku bezpośredniej zapłaty wobec dalszego podwykonawcy.

11.13 Do każdej z faktur załączone zostaną aktualne na dzień wystawienia faktury przez Generalnego Wykonawcę oświadczenia wszystkich Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców robót budowlanych, potwierdzające, że Generalny Wykonawca zapłacił tym osobom lub podmiotom wymagalne wynagrodzenia należne z tytułu prac wykonanych w Okresie Rozliczeniowym, za który wystawiona została przez Generalnego Wykonawcę poprzednia faktura oraz, że Podwykonawcy nie będą dochodzić wynagrodzenia za te prace od Inwestora i w związku z tym zwalniają Inwestora z jakichkolwiek długów i odpowiedzialności związanych z ich uczestnictwem w realizacji Inwestycji w tym zakresie. Przy czym, Generalny Wykonawca upoważnia Inwestora do uzyskiwania od Podwykonawców informacji o stanie rozliczeń Generalnego Wykonawcy z Podwykonawcami, w tym udostępniania Inwestorowi przez Podwykonawców wszelkich dokumentów i danych wskazujących na istnienie zaległości w regulowaniu wynagrodzeń, warunkach płatności, terminów zapadalności poszczególnych płatności, wartości zatrzymań i

zabezpieczeń pieniężnych ustanowionych z wynagrodzeń należnych Podwykonawcom.

- 11.14 Generalny Wykonawca wystawi i prześle Inwestorowi każdorazową fakturę i fakturę korygującą w formie elektronicznej, co Inwestor niniejszym akceptuje. Faktury i faktury korygujące w formie elektronicznej będą wystawiane w formacie elektronicznym PDF (pełna nazwa „Portable Document Format”) i przesyłane wyłącznie z następującego adresu poczty elektronicznej Generalnego Wykonawcy: [] na następujący adres poczty elektronicznej Inwestora: rtc@velvetcare.com. Każdorazowa zmiana adresu poczty elektronicznej, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, wymaga uprzedniego pisemnego powiadomienia Strony przez Stronę dokonującą zmiany; w przypadku braku takiego powiadomienia wszelka korespondencja kierowana na dotychczasowy adres poczty elektronicznej jest uważana za prawidłowo wysłaną i doręczoną, wywołując wszelkie skutki prawne. Do odczytu i weryfikacji faktur i faktur korygujących w formie elektronicznej służy bezpłatne oprogramowanie (m.in. „Adobe Acrobat Reader”), które każda ze Stron pobierze ze strony jego producenta i zainstaluje na komputerach we własnym zakresie. Strony zgodnie postanawiają, iż faktury i faktury korygujące w formie elektronicznej wystawiane i przesyłane na warunkach określonych w zdaniach poprzedzających zapewniają autentyczność pochodzenia, integralność treści i czytelność tych faktur i faktur korygujących. Inwestor może cofnąć zgodę na wystawianie i przesyłanie faktur i faktur korygujących w formie elektronicznej w każdym czasie, za uprzednim pisemnym powiadomieniem Generalnego Wykonawcy, co nie stanowi zmiany Umowy.
- 11.15 W przypadku wystawienia przez Generalnego Wykonawcę nieprawidłowej faktury, Inwestor ma prawo odmówić jej przyjęcia i zapłaty.
- 11.16 Strony oświadczają, że mają status czynnych podatników podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany statusu Strony, informacja o zmianie zostanie niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia takiej zmiany, przekazana drugiej Stronie na piśmie i doręczona w formie listu poleconego za potwierdzeniem odbioru na adres wskazany na Umowie; w takim samym terminie Strony zobowiązują się dostarczyć odpowiednie zaświadczenie z Urzędu Skarbowego każdorazowo na pisemny wniosek drugiej ze Stron.
- 11.17 Inwestor oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 roku; Inwestor zobowiązany jest złożyć Generalnemu Wykonawcy pisemne oświadczenie o każdej zmianie tego statusu, co nie stanowi zmiany Umowy.
- 11.18 Generalny Wykonawca oświadcza, iż posiada status [] nie posiada statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 roku; Generalny Wykonawca zobowiązany jest złożyć Inwestorowi pisemne oświadczenie o każdej zmianie tego statusu, co nie stanowi zmiany Umowy.
- 11.19 Rachunek bankowy Generalnego Wykonawcy, wskazany w paragrafie 11.9 Umowy, jest ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (dalej „Biała Lista”). Generalny Wykonawca zobowiązuje się do niewykreślania powyższego rachunku bankowego z Białej Listy przez okres obowiązywania niniejszej Umowy.

12 Gwarancje i zabezpieczenia finansowe

- 12.1 W okresie do Terminu Zakończenia Zobowiązania Wykonawczego Strony uzgadniają kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 10 (dziesięciu) % Wynagrodzenia bez podatku od towarów i usług. Będzie to zabezpieczenie wszelkich ewentualnych roszczeń Inwestora wobec Generalnego Wykonawcy wynikających z Umowy lub przepisów prawa lub związanych z Umową, w szczególności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Generalnego Wykonawcę lub jej poszczególnych postanowień, a w szczególności nie spełniania przez Urządzenie jakiegokolwiek z parametrów technicznych wskazanych w lub

wynikających z Dokumentów, kar umownych i odszkodowań, roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, w tym koszty usunięcia wad i usterek, kosztów wykonań zastępczych, oraz zabezpieczenie roszczeń Inwestora wobec Generalnego Wykonawcy o zwrot kwot zapłaconych przez Inwestora Podwykonawcom, którymi posługuje się Generalny Wykonawca lub jego Podwykonawcy, w związku z wykonaniem przez Inwestora zobowiązań pieniężnych ciążących na Generalnym Wykonawcy w stosunku do Podwykonawców i dalszych podwykonawców, za które Inwestor odpowiedzialny był solidarnie z Generalnym Wykonawcą.

12.2 Jako pierwszą część zabezpieczenia, o którym mowa w paragrafie 12.1 powyżej, Generalny Wykonawca, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia Umowy złoży Inwestorowi, zaaprobowaną uprzednio przez Inwestora, gwarancję bankową na równowartość 5 (pięć procent) % Wynagrodzenia bez podatku od towarów i usług. Będzie to gwarancja bezwarunkowa, nieodwołalna, płatna na pierwsze i każde następne żądanie, nie będzie zawierała klauzuli o konieczności uzyskania zgody banku na dokonanie cesji z przedmiotowej gwarancji i będzie wystawiona przez bank akceptowany przez Inwestora. Gwarancja ta będzie ważna co najmniej do Terminu Zakończenia Zobowiązania Wykonawczego. Ponadto Strony uzgodniły, że Inwestor jest uprawniony do zwrócenia się do banku o wypłatę pełnej kwoty gwarancji bankowej określonej w niniejszym ustępie, jeżeli w przypadku jakiegokolwiek przesunięcia Terminu Zakończenia Zobowiązania Wykonawczego Generalny Wykonawca nie dostarczy w terminie 7 (siedmiu) dni przed datą wygaśnięcia gwarancji bankowej kolejnej gwarancji bankowej spełniającej powyższe wymogi, ważnej co najmniej do przesuniętego Terminu Zakończenia Zobowiązania Wykonawczego. W takim przypadku kwota wypłacona przez bank zostanie zwrócona Generalnemu Wykonawcy, po jej pomniejszeniu o kwotę odpowiadającą wszelkim roszczeniom Inwestora, w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia dostarczenia Inwestorowi przez niego kolejnej gwarancji bankowej spełniającej powyższe wymogi, a jeśli gwarancja ta nie zostanie dostarczona - od Terminu Zakończenia Zobowiązania Wykonawczego.

Drugą część zabezpieczenia, o którym mowa w paragrafie 12.1 powyżej, stanowią będą kwoty zatrzymane z faktur na podstawie paragrafu 11.9 Umowy. Zatrzymanie 10 (dziesięć) % Wynagrodzenia bez podatku od towarów i usług będzie następowało z każdej faktury wystawionej przez Generalnego Wykonawcę, w tym z faktury końcowej. Zwrot kaucji gwarancyjnej w kwocie nominalnej, po jej pomniejszeniu o kwotę odpowiadającą wszelkim roszczeniom Inwestora, nastąpi po upływie okresu wskazanego w paragrafie 12.1 powyżej, w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania przez Inwestora pisemnego wniosku Generalnego Wykonawcy, przelewem na wskazany przez niego w tym wniosku rachunek bankowy.

/ewentualnie wersja wyłączenie z gwarancją bankową/

Zabezpieczenie, o którym mowa w paragrafie 12.1 powyżej, stanowiąc będzie gwarancja bankowa, zgodna ze wzorem gwarancji stanowiącym załącznik do Umowy, którą Generalny Wykonawca, złoży Inwestorowi w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia Umowy wskazanego w jej kopercy. Będzie to gwarancja bezwarunkowa, nieodwołalna, płatna na pierwsze i każde następne żądanie, nie będzie zawierała klauzuli o konieczności uzyskania zgody banku na dokonanie cesji z przedmiotowej gwarancji i będzie wystawiona przez bank akceptowany przez Inwestora. Gwarancja ta będzie ważna co najmniej do Terminu Zakończenia Zobowiązania Wykonawczego. Ponadto Strony uzgodniły, że Inwestor jest uprawniony do zwrócenia się do banku o wypłatę pełnej kwoty gwarancji bankowej określonej w niniejszym paragrafie, jeżeli w przypadku jakiegokolwiek przesunięcia Terminu Zakończenia Zobowiązania Wykonawczego Generalny Wykonawca nie dostarczy w terminie 7 (siedmiu) dni przed datą wygaśnięcia gwarancji bankowej kolejnej gwarancji bankowej spełniającej powyższe wymogi, ważnej co najmniej do Terminu Zakończenia Zobowiązania Wykonawczego. W takim przypadku kwota wypłacona przez bank zostanie zwrócona Generalnemu Wykonawcy, po jej pomniejszeniu o kwotę odpowiadającą wszelkim roszczeniom Inwestora, w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia dostarczenia Inwestorowi przez niego kolejnej gwarancji bankowej spełniającej powyższe wymogi, a jeśli gwarancja ta nie zostanie dostarczona - od Terminu Zakończenia Zobowiązania Wykonawczego.

12.3 W przypadku niezłożenia bądź nieprzedłużenia przez Generalnego Wykonawcę w terminie

odpowiedniej gwarancji bankowej, o której mowa w paragrafie 12.2 powyżej, Inwestor może dokonać zamiany tego zabezpieczenia na kaucję gwarancyjną w wysokości 5 (pięć) % Wynagrodzenia bez podatku od towarów i usług. Kwota tak ustanowionej kaucji gwarancyjnej będzie pobrana z płatności pierwszych faktur wystawianych przez Generalnego Wykonawcę, aż do całkowitego jej pokrycia. Zwrot tej kaucji gwarancyjnej w kwocie nominalnej, po jej pomniejszeniu o kwotę odpowiadającą wszelkim roszczeniom Inwestora, nastąpi w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia dostarczenia Inwestorowi przez Generalnego Wykonawcę odpowiedniej gwarancji bankowej, a jeśli gwarancja ta nie zostanie dostarczona - od dnia przedłożenia gwarancji bankowej, o której mowa w paragrafie 12.4 poniżej.

12.4 W okresie od Terminu Zakończenia Zobowiązania Wykonawczego Strony uzgadniają kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 5 (pięć) % Wynagrodzenia bez podatku od towarów i usług przez okres 5 (pięciu) lat od Terminu Zakończenia Zobowiązania Wykonawczego. Generalny Wykonawca złoży Inwestorowi gwarancję bankową na wskazaną w zdaniu poprzedzającym kwotę i cały okres najpóźniej na 14 (czternaście) dni po Terminie Zakończenia Zobowiązania Wykonawczego, pod rygorem zatrzymania przez Inwestora do dnia jej złożenia kwot wypłaconych lub zatrzymanych zgodnie z postanowieniami paragrafów 12.2 - 12.3 powyżej. W pozostałym zakresie do gwarancji tej stosuje się postanowienia zdania 2. paragrafu 12.1 powyżej i paragrafu 12.2 powyżej.

12.5 W przypadku uzgodnionego przez Strony przedłużenia Terminu Zakończenia Zobowiązania Wykonawczego, terminy obowiązywania zabezpieczeń finansowych wynikających z postanowień niniejszego paragrafu będą przez Generalnego Wykonawcę odpowiednio przedłużone, na koszt Generalnego Wykonawcy.

12.6 W przypadku uzgodnionego przez Strony rozszerzenia zakresu rzeczowego Zobowiązania Wykonawczego ponad ustalenia Umowy i zwiększenia Wynagrodzenia o dodatkowe kwoty wynikające z tego rozszerzenia, wysokość zabezpieczeń finansowych ujęta w postanowieniach niniejszego paragrafu będzie przez Generalnego Wykonawcę odpowiednio zwiększona.

13 Odpowiedzialność

13.1 W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Generalnego Wykonawcę Zobowiązania Wykonawczego lub jakiegokolwiek postanowienia Umowy, Generalny Wykonawca zobowiązuje się:

13.1.1 jeżeli w ich wyniku powstała szkoda, do niezwłocznego jej całkowitego naprawienia lub do zapłaty odszkodowania odpowiadającego wartości poniesionej szkody;

13.1.2 jeżeli w ich wyniku nastąpiła śmierć lub uszkodzenie ciała, do odpowiedzialności odszkodowawczej na zasadach ogólnych wobec osób poszkodowanych;

13.1.3 jeżeli w ich wyniku osoby trzecie będą dochodziły bezpośrednio od Inwestora swoich roszczeń wynikających z takiego niewykonania lub nienależytego wykonania, do pełnego pokrycia zasądzonych kosztów sądowych, zastępstwa procesowego, uzasadnionych i odpowiednio udokumentowanych kosztów pomocy prawnej oraz ewentualnego zasądzonego odszkodowania związanego z takimi roszczeniami lub innych świadczeń;

13.1.4 jeżeli w ich wyniku osoby trzecie będą dochodziły bezpośrednio od Generalnego Wykonawcy swoich roszczeń wynikających z takiego niewykonania lub nienależytego wykonania, a które mogą mieć wpływ na odpowiedzialność Inwestora, do natychmiastowego poinformowania takim roszczeniem, a także do pełnego pokrycia zasądzonych kosztów sądowych, zastępstwa procesowego, oraz ewentualnego zasądzonego odszkodowania lub innego świadczenia związanego z takimi roszczeniami;

13.1.5 jeżeli w ich wyniku Inwestor poniesie jakiegokolwiek udokumentowane koszty lub wydatki, w szczególności koszty sądowe, koszty zastępstwa procesowego, pomocy prawnej, egzekucyjne lub koszty wykonania zastępczego, do ich zwrotu w pełnej wysokości.

13.2 Opisane powyżej roszczenia Inwestora mogą zostać zaspokojone z zabezpieczenia, jak i potrącone przez Inwestora z dowolnej należności Generalnego Wykonawcy, na co Generalny Wykonawca

bezw warunkowo i nieodwołalnie udziela zgody.

- 13.3 Generalny Wykonawca zobowiązuje się zwolnić lub przejąć odpowiedzialność Inwestora, jak również na żądanie Inwestora podjąć się obrony Inwestora, członków jej władz, osób zarządzających i pracowników w związku z jakimikolwiek roszczeniami, odszkodowaniami i kosztami, włączając w to koszty prawne, spowodowanymi, lub których spowodowanie jest zarzucane w związku z jakimikolwiek działaniem lub zaniechaniem ze strony Generalnego Wykonawcy lub jakiegokolwiek innej osoby lub strony, za którą Generalny Wykonawca jest odpowiedzialny zgodnie z postanowieniami Umowy, w tym Podwykonawcy, lub w związku z działaniem, które w jakikolwiek inny sposób wynika z wykonywania Umowy przez Generalnego Wykonawcę, niezależnie od tego czy zostały one spowodowane przez częściową winę Strony zwolnionej z odpowiedzialności.
- 13.4 W najszerszym zakresie dopuszczalnym przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, wyłączona zostaje wszelka odpowiedzialność Inwestora za jakiegokolwiek szkody jakie mogą powstać w mieniu Generalnego Wykonawcy oraz szkody na osobie i mieniu personelu Generalnego Wykonawcy lub jego Podwykonawców, ich dalszych podwykonawców i innych podmiotów realizujących prace lub roboty na zlecenie lub w imieniu Generalnego Wykonawcy, powstałe w trakcie lub w związku z realizacją Umowy.

14 Ubezpieczenie

- 14.1. Generalny Wykonawca oświadcza, że posiada umowę ubezpieczenia obejmującą ubezpieczenie od wszelkich ryzyk i odpowiedzialności związanej z realizacją Zobowiązania Wykonawczego, w tym za realizację Inwestycji, na poniższych zasadach:
- 14.1.1 od wszystkich ryzyk związanych z realizacją Inwestycji ze szczególnym uwzględnieniem wypadków siły wyższej (CAR) z sumą gwarancyjną nie niższą niż wartość Wynagrodzenia zapewniającą zabezpieczenie Inwestora i Generalnego Wykonawcy przed szkodą z tytułu utraty, zniszczenia i uszkodzenia wszelkiego mienia na Terenie Budowy, oraz szkodą spowodowaną błędami w sztuce budowlanej,
- 14.1.2 od odpowiedzialności cywilnej Generalnego Wykonawcy w zakresie prowadzonego przez niego przedsiębiorstwa, obejmującej zawinione przez Generalnego Wykonawcę spowodowanie śmierci lub uszkodzenia ciała oraz szkodę majątkową na majątku własnym lub osób trzecich, a także szkodę spowodowaną niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej Umowy (OC) - z sumą gwarancyjną nie niższą niż 200.000 złotych (słownie dwieście tysięcy złotych) na jeden wypadek ubezpieczeniowy i 1.000.000 złotych (słownie jeden milion złotych) na wszystkie wypadki ubezpieczeniowe.
- 14.2 Generalny Wykonawca jest zobligowany dostarczyć kopie polis (potwierdzone za zgodność z oryginałem) poświadczające zawarcie umów ubezpieczenia, o których mowa w paragrafie 14. Powyżej; kopie takie dostarczone być powinny w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia Umowy na adres siedziby Inwestora.
- 14.3 Wraz z dokumentami opisanymi w paragrafie 14.2 powyżej Generalny Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Inwestorowi potwierdzenie opłacenia składki lub raty składki z tytułu zawartej umowy ubezpieczenia. Jeżeli składka jest płatna w ratach, Generalny Wykonawca zobligowany jest dostarczyć Inwestorowi potwierdzenie opłacenia składki nie później niż w terminie 14 (czternastu) dni od dnia płatności określonego w umowie ubezpieczenia. Dowód płatności, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym należy przesać do Przedstawiciela Inwestora drogą elektroniczną, zaś kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy dostarczyć w terminie 7 (siedmiu) dni na adres siedziby Inwestora.
- 14.4 Ubezpieczenie w zakresie nie mniej korzystnym dla Inwestora niż wynikające z umów ubezpieczenia (polis) wskazanych w paragrafie 14.1 powyżej, będzie utrzymywane w całym okresie trwania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi. Jeżeli w trakcie trwania niniejszej Umowy upłynie okres ubezpieczenia z tytułu przedłożonej przez Generalnego Wykonawcę umowy ubezpieczenia, Generalny Wykonawca niezwłocznie i bez wezwania dostarczy Inwestorowi

- dokument potwierdzający przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia zgodnej z zakresem wskazanym w zdaniu poprzedzającym, w terminie najpóźniej 14 (czternastu) dni od rozpoczęcia nowego okresu ubezpieczenia. Generalny Wykonawca ma przy tym obowiązek zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej lub spowodować taki stan.
- 14.5 Jeżeli wymagana umowa ubezpieczenia nie zostanie zawarta lub dokumenty potwierdzające jej zawarcie, w tym opłacenie składki, nie zostaną dostarczone, albo jeśli zakres ochrony będzie odbiegał na niekorzyść Inwestora od zakresu wynikającego z umów ubezpieczenia (polis) wskazanych w paragrafie 14.1 powyżej lub Generalny Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zmieni zapisy umowy ubezpieczenia na niekorzyść Inwestora bez jego uprzedniej pisemnej zgody bądź gdy świadomie wprowadzi w błąd Inwestora co do istnienia lub warunków umów ubezpieczenia, Inwestor ma prawo samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia w wynikającym z umów ubezpieczenia (polis) wskazanym w paragrafie 14.1 powyżej zakresie. Inwestor obciąży Generalnego Wykonawcę składką za tak zawartą umowę ubezpieczenia wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia wraz z należnymi odsetkami z Wynagrodzenia lub kaucji gwarancyjnej; przy czym, składka taka zostanie każdorazowo powiększona o 10 (dziesięć) % narzut.
- 14.6 Uprzedniego pisemnego zatwierdzenia przez Inwestora, pod rygorem nieważności w stosunku do Inwestora, wymaga jakakolwiek zmiana w warunkach zawartych ubezpieczeń powodująca pogorszenie warunków ubezpieczenia w porównaniu z warunkami wynikającymi z umów ubezpieczenia (polis) wskazanych w paragrafie 14.1 powyżej; przy czym, zmiana taka dokonana bez uprzedniego pisemnego zatwierdzenia przez Inwestora jest równoznaczna z nie zawarciem wymaganego Umową ubezpieczenia przez Generalnego Wykonawcę.
- 14.7 Generalny Wykonawca zawrze ubezpieczenie u ubezpieczyciela posiadającego jednostki organizacyjne w Polsce, odpowiedni potencjał osobowy i organizacyjny i będącego zdolnym do obsługi zawartych umów ubezpieczenia i likwidacji szkód. Możliwe jest jednak zawarcie umowy u innego ubezpieczyciela pod warunkiem zawarcia przez niego odpowiedniej umowy o współpracy z podmiotem posiadającym jednostki organizacyjne, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, na terenie Polski.
- 14.8 Jeżeli Strony nie postanowią inaczej, Generalny Wykonawca prowadzi korespondencję z ubezpieczycielami celem likwidacji szkód. Na wniosek Inwestora, nie rzadziej niż 1 (jeden) raz na kwartał, Generalny Wykonawca w terminie 7 (siedmiu) dni od daty złożenia wniosku, dostarczy Inwestorowi zestawienie przedstawiające etap oraz postępy prowadzonego postępowania szkodowego.
- 14.9 Umowy ubezpieczenia: od wszystkich ryzyk związanych z realizacją Inwestycji, od odpowiedzialności cywilnej Generalnego Wykonawcy, odpowiedzialności cywilnej zawodowej wraz z odpowiednimi polisami, stanowią odpowiednio załączniki do Umowy.
- 14.10 Koszt zawarcia i wykonania umowy ubezpieczenia pokrywa w całości wyłącznie Generalny Wykonawca.
- 14.11 Generalny Wykonawca jest zobowiązany zapewnić ubezpieczenie Podwykonawców i dalszych podwykonawców na zasadach opisanych w paragrafach 14.1 – 14.10 powyżej.
- 14.12 Obowiązek Wykonawcy, Podwykonawców i dalszych podwykonawców zawarcia i przedłużania ważności wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako wyłączenia, ani ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy i przepisów prawa.

15 Gwarancja i rękojmia

- 15.1 Generalny Wykonawca jest odpowiedzialny względem Inwestora, jeżeli Przedmiot Umowy, a w szczególności Inwestycja, Projekt Budowlany, Wniosek o Pozwolenie na Budowę, Projekt Wykonawczy, Prace Projektowe, Prace Wykonawcze lub Roboty Budowlane, a także jakiegokolwiek inne roboty i prace wykonane przez Generalnego Wykonawcę, oraz Urządzenie lub jego poszczególne elementy oraz inne materiały i urządzenia użyte przy realizacji Inwestycji, w tym

wbudowane, zainstalowane lub zamontowane przez Generalnego Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy, mają wady lub usterki, w szczególności zmniejszające ich wartość użytkową, techniczną lub estetyczną w stosunku do założonych w Umowie lub Dokumentach, lub ich jakość lub parametry są niezgodne z Umową lub Dokumentami, lub obowiązującymi przepisami, w tym Prawa Budowlanego oraz Prawa Energetycznego, a w szczególności przepisami dotyczącymi budowy, instalacji i montażu stacji redukcyjno-pomiarowych gazu, lub normami, w tym Polskimi Normami. Przy czym, w celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony wyjaśniają, iż za wadę objętą rękojmią za wady Generalnego Wykonawcy uważane jest w szczególności niespełnienie przez Urządzenie jakiegokolwiek z parametrów technicznych wskazanych w lub wynikających z Dokumentów, z jakichkolwiek przyczyn. Strony ustalają okres rękojmi za wady i usterki wszelkich robót i prac oraz materiałów i urządzeń, w tym Prac Projektowych, Prac Wykonawczych i Robót Budowlanych oraz Urządzenia i jego poszczególnych elementów, na 2 (dwa) lata od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego; przy czym, w odniesieniu do materiałów i urządzeń okres rękojmi nie będzie krótszy aniżeli okres gwarancji jakości obowiązującej na dany materiał lub urządzenie, zgodnie z gwarancją jego producenta lub dostawcy.

15.2 Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w paragrafie 15.1 powyżej, Generalny Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym; z zastrzeżeniem, iż Strony zgodnie postanawiają, że postanowień artykułów 561 § 3, 561(1) § 2 i art 563 Kodeksu cywilnego nie stosuje się, zaś postanowienia paragrafów 15.6 – 15.17 poniżej stosuje się odpowiednio.

15.3 Generalny Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji jakości:

15.3.1 na Prace Projektowe, Prace Wykonawcze i Roboty Budowlane oraz inne prace i roboty, w tym instalacyjne, montażowe i wykończeniowe, oraz użyte materiały - na 5 (pięć) lat, licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego;

15.3.2 na Urządzenie oraz poszczególne jego elementy – na okres zgodny z gwarancją ich producenta, lecz nie krócej niż 2 (dwa) lata od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego;

15.3.3 na wszelkie inne materiały i urządzenia – na okres zgodny z gwarancją ich producenta lub dostawcy, lecz nie krócej niż 2 (dwa) lata od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.

15.4 W związku z zobowiązaniem wskazanym w paragrafie 22.15 Umowy, Generalny Wykonawca zapewni również usuwanie wad i usterek wskazanych tam programów komputerowych, zaś w razie zaniedbania tego obowiązku Inwestor będzie uprawniony do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Generalnego Wykonawcy i potrącenia należności z tego tytułu z należnościami wobec Generalnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia, na co Generalny Wykonawca wyraża bezwarunkową i nieodwołalną zgodę.

15.5 Jeżeli wykonane prace lub roboty lub użyte materiały lub urządzenia będą obciążone jakimikolwiek wadami lub usterekami to w ramach udzielonej gwarancji Generalny Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt, na każde żądanie Inwestora, usunąć te wady lub usterki, poprzez nieodpłatne (i) poprawienie mających wady lub usterki prac i robót lub (ii) wykonanie ich ponownie w sposób wolny od wad i usterek, jeżeli jest to konieczne zgodnie z zasadami wiedzy technicznej lub sztuki budowlanej lub (iii) naprawienie mających wady lub usterki materiałów i urządzeń lub (iv) wymienienie ich na wolne od wad i usterek. Gwarancja obejmuje w szczególności:

15.5.1 usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w momencie odbioru, jak i powstałych w okresie gwarancji, a w szczególności przywrócenie Urządzenia do ruchu i eksploatacji zgodnie z wszelkimi parametrami technicznymi wskazanymi w lub wynikającymi z Dokumentów,

15.5.2 wszelkie koszty z tytułu napraw gwarancyjnych, w tym w szczególności koszty: dojazdu do i z miejsca naprawy, transportu, dostarczenia materiałów i urządzeń,

15.5.3 koszty przeglądów gwarancyjnych wraz z materiałami eksploatacyjnymi - zgodnie z zasadami wskazanymi w instrukcji eksploatacji i konserwacji budynków Inwestycji, budowli i urządzeń z nimi związanych oraz Urządzenia.

Przy czym, w celu uniknięcia wątpliwości Strony wyjaśniają, iż za wadę i usterkę objętą gwarancją Generalnego Wykonawcy uważane jest w szczególności niespełnienie przez Urządzenie jakiegokolwiek z parametrów technicznych wskazanych w lub wynikających z Dokumentów, z

- jakichkolwiek przyczyn.
- 15.6 W dniu przeprowadzenia Odbioru Końcowego, Generalny Wykonawca wyda Inwestorowi kopie dokumentów gwarancyjnych (kart gwarancyjnych) na roboty i urządzenia opisane w paragrafie 15.3 powyżej, jako element dokumentacji powykonawczej.
- 15.7 Udzielona gwarancja nie narusza prawa Inwestora do dochodzenia w szczególności:
- (a) roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości;
 - (b) roszczeń z tytułu rękojmi za wady;
 - (c) wszelkich innych roszczeń przysługujących Inwestorowi zgodnie z Umową.
- 15.8 O wykryciu wady lub usterki w ramach korzystania z uprawnień z gwarancji i rękojmi Inwestor jest obowiązany zawiadomić Generalnego Wykonawcę pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Wszelkie reklamacje będą rozpatrywane przez Generalnego Wykonawcę w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia ich otrzymania od Inwestora; w przypadku bezskutecznego upływu tego terminu reklamację uważa się za uzasadnioną. W przypadku rozbieżności stanowisk Stron co do istnienia zgłoszonej wady lub usterki, rozstrzygnięcie to podejmuje niezależny rzeczoznawca, którego decyzja jest ostateczna i wiążąca dla Stron. Rzeczoznawca zostanie uzgodniony przez Strony na piśmie, a w przypadku niemożności jego ustalenia zostanie on jednostronnie wskazany przez Inwestora; koszty rzeczoznawcy obciążają w całości Inwestora, gdy rzeczoznawca nie stwierdzi wystąpienia wady lub usterki, zaś Generalny Wykonawca - w pozostałych przypadkach.
- 15.9 Generalny Wykonawca jest obowiązany usunąć wadę lub usterkę Umowy, a w szczególności przywrócić Urządzenie do ruchu i eksploatacji zgodnie z wszelkimi parametrami technicznymi wskazanymi w lub wynikającymi z Dokumentów, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania zawiadomienia wskazanego w paragrafie 15.8 powyżej; chyba, iż Strony uzgodnią inny termin w protokole, o którym mowa w paragrafie 15.10 poniżej, który nie może być jednak dłuższy niż 3 (trzy) tygodnie. Przy czym, Generalny Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia bezpośrednich działań naprawczych w zakładzie Inwestora w terminie nie dłuższym niż 24 (dwadzieścia cztery) godziny licząc od momentu od dnia otrzymania zawiadomienia wskazanego w paragrafie 15.8 powyżej (tzw. czas reakcji). Okres rękojmi i gwarancji na wadliwe lub posiadające usterki elementy robót i prac lub materiały i urządzenia zostanie odpowiednio wydłużony o okres usuwania wady lub usterki, zaś w przypadku ich wymiany lub istotnych napraw w stosunku do nich biegnie na nowo.
- 15.10 W przypadku wad i usterek Inwestor w zawiadomieniu o wykryciu wady lub usterki wyznaczy termin i miejsce oględzin. Z oględzin zostanie sporządzony protokół potwierdzający istnienie wady, sposób jej usunięcia i wyznaczony przez Inwestora termin jej usunięcia.
- 15.11 Usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.
- 15.12 W przypadku nieusunięcia wady lub usterki w terminie, Inwestor usunie wadę i usterkę we własnym zakresie lub zleci jej usunięcie innemu wykonawcy w odpowiedni sposób, a koszty z tym związane pokryje z zabezpieczenia, o którym mowa w paragrafie 12 Umowy; przy czym, skorzystanie z tego uprawnienia przez Inwestora wymaga uprzedniego pisemnego wezwania Generalnego Wykonawcy do usunięcia wady lub usterki i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego terminu, nie dłuższego niż 7 (siedem) dni. Niezależnie od postanowień zdania poprzedzającego, ponadto Generalny Wykonawca wyraża zgodę na ewentualne usuwanie drobnych wad i usterek Przedmiotu Umowy, przez personel Inwestora, po uprzednim poinformowaniu Generalnego Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-maila) o rodzaju lub istocie takiej wady lub usterki. Generalny Wykonawca zobowiązuje się, na żądanie Inwestora, ściśle współdziałać z Inwestorem lub wskazanym przez niego osobami w zakresie działań, o których mowa w zdaniach poprzedzających, a działania te traktowane będą jako zmierzające do zmniejszenia lub zapobieżenia powstaniu szkody. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie wyjaśniają, iż wszelkie działania, o których mowa w zdaniach poprzedzających, nie będą powodować jakiegokolwiek ograniczenia ani utraty praw Inwestora z gwarancji jakości i rękojmi za wady; chyba, że będą one wykonane w sposób niezgodny z Dokumentacją Inwestycji, w tym przekazany Inwestorowi przez Generalnego Wykonawcę sposobem obsługi lub

- konserwacji Urządzenia - ciężar udowodnienia takiej niezgodności spoczywa wyłącznie na Generalnym Wykonawcy.
- 15.13 W przypadku wystąpienia, w okresie gwarancji lub rękojmi, w tym po przekazaniu Inwestycji do użytkowania, wad lub usterek uniemożliwiających użytkowanie Inwestycji zgodnie z przeznaczeniem lub grożących katastrofą lub znacznymi stratami, w przypadku nieprzystąpienia przez Generalnego Wykonawcę do ich usuwania w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin od chwili ich zgłoszenia lub w przypadku nieusunięcia ich przez Generalnego Wykonawcę w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia zgłoszenia - Inwestor po upływie któregośkolwiek z terminów usunie te wady i usterki własnymi siłami lub zleci ich usunięcie innemu wykonawcy w odpowiedni sposób, a koszty z tym związane pokryje z zabezpieczenia, o którym mowa w paragrafie 12 Umowy.
- 15.14 W przypadku zmniejszenia się lub wyczerpania środków stanowiących zabezpieczenie na pokrycie kosztów, o których mowa w paragrafach 15.12 i 15.13 powyżej, Generalny Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zwrotu przekraczających zabezpieczenie pełnych, uzasadnionych i odpowiednio udokumentowanych kosztów zastępczego usuwania wad i usterek.
- 15.15 Zasady eksploatacji i konserwacji budynków objętych Inwestycją oraz budowli i urządzeń z nimi związanych, a także Urządzenia, zostaną określone w przekazanej przez Generalnego Wykonawcę instrukcji eksploatacji i konserwacji tych budynków oraz budowli i urządzeń z nimi związanych, wraz z wykazem zamontowanych i wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych, a także w instrukcji eksploatacji i konserwacji Urządzenia. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w instrukcji eksploatacji i konserwacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa, zasad prawidłowej gospodarki i zasad określonych przez producenta; w szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Inwestora od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
- 15.16 Jeżeli Wykonawca nie sporządzi i nie przekaze instrukcji eksploatacji i konserwacji nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut nienależytej eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji. W przypadku niesporządzenia instrukcji eksploatacji i konserwacji przez Generalnego Wykonawcę, sporządzić ją może Inwestor, a kosztami jej sporządzenia zostanie obciążony Generalny Wykonawca lub zostaną one potrącone z należności wobec Generalnego Wykonawcy lub zabezpieczenia, o którym mowa w paragrafie 12 Umowy.
- 15.17 Ponadto, Generalny Wykonawca ponosi odpowiedzialność z gwarancji za to, że:
- 15.17.1 Dokumentacja Inwestycji, w tym wszystkie projekty i pozostała dokumentacja wykonywane lub zlecone przez Generalnego Wykonawcę, a w Projekt Wykonawczy i dokumentacja powykonawcza, zostaną sporządzone lub zatwierdzone przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje, będą zgodne z Projektem oraz najwyższymi wymogami profesjonalnymi oraz że będą przydatne do użytku dla nich określonego,
- 15.17.2 wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania Inwestycji i stanowiące jej część, w tym Urządzenie i jego poszczególne elementy, są nowe, pierwszej jakości co najmniej zgodnej z Projektem oraz wolne od praw osób trzecich,
- 15.17.3 wszelkie roboty i prace będą zgodne z Projektem i Projektem Wykonawczym - wykonane ze starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności Generalnego Wykonawcy, wolne od wszelkich wad i usterek, w tym w materiałach i w wykonaniu, oraz przydatne do użytku dla nich określonego, oraz
- 15.17.4 wszystkie roboty i prace zostaną wykonane zgodnie ze standardami mającymi zastosowanie w danej dziedzinie, co najmniej zgodnymi z Projektem, Projektem Wykonawczym, oraz przepisami prawa i normami, oraz zgodnie z wymaganiami Umowy.
- 15.18 W razie stwierdzenia w okresie rękojmi za wady lub gwarancji Istotnych wad i usterek, które nie nadają się do usunięcia, Inwestor może również:
- 15.18.1 jeżeli Istotne wady i usterki umożliwiają użytkowanie Urządzenia zgodnie z jego przeznaczeniem i w założonych jakichkolwiek parametrach technicznych wskazanych w lub wynikających z Dokumentów - obniżyć Wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej Urządzenia, a

15.18.2 jeżeli istotne wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie Urządzenia zgodnie z jego przeznaczeniem lub w jakichkolwiek założonych parametrach wskazanych w lub wynikających z Dokumentów - odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy, albo żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi przez Generalnego Wykonawcę bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, zachowując prawo domagania się od Generalnego Wykonawcy naprawienia szkody wynikającej z zaistniałego opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy.

16 Poufność

16.1 Generalny Wykonawca zobowiązuje się do:

16.1.1 nie ujawniania i zachowania w tajemnicy treści Umowy, oraz wszelkich informacji i dokumentów związanych z Umową, w tym dotyczących Inwestycji, Projektu oraz Projektu Wykonawczego, a także wszelkie rozwiązania architektonicznych lub technologicznych, informacje techniczne, technologiczne, produkcyjne, handlowe, organizacyjne lub finansowe jakie uzyskał o Inwestorze w trakcie lub w związku z obowiązywaniem Umowy (dalej „**Informacje Poufne**”), a w szczególności zobowiązuje się do ich (i) nie rozpowszechniania, (ii) nie udostępniania, (iii) nie zbywania, (iv) nie oferowania, a także (v) nie wykorzystywania w celach innych niż związane z realizacją Umowy, w szczególności przy realizacji innych zleceń,;

16.1.2 nieudzielania wywiadów i nieuczestniczenia w spotkaniach z osobami trzecimi dotyczących realizacji Inwestycji i spraw z nią związanych, bez uprzedniego pisemnego zezwolenia Inwestora.

16.2 Obowiązek zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych nie jest ograniczony w czasie i trwa w okresie obowiązywania Umowy, jak również po jej wykonaniu bądź odstąpieniu od niej, bez prawa do jego wypowiedzenia przez okres co najmniej 5 (pięciu) lat od dnia wygaśnięcia, rozwiązania bądź odstąpienia od Umowy; przy czym, obowiązek ten nie dotyczy Informacji Poufnych, które: (i) stały się publicznie dostępne przed ujawnieniem przez Generalnego Wykonawcę, (ii) zostały ujawnione Generalnemu Wykonawcy przez osoby trzecie, którym wolno dokonywać takiego ujawnienia, lub (iii) będą musiały zostać ujawnione przez Generalnego Wykonawcę na żądanie uprawnionych organów sądowych lub administracji, oraz w zakresie koniecznym dla realizacji poszczególnych robót - podmiotom zaangażowanym w realizację Inwestycji.

16.3 Nakazy i zakazy oraz inne zobowiązania, o których mowa w paragrafach 16.1 i 16.2 Umowy, dotyczą również osób i innych podmiotów powiązanych w jakikolwiek sposób, w tym kapitało lub organizacyjnie lub osobowo, z Generalnym Wykonawcą, a w szczególności jego pracowników, członków zarządu i rady nadzorczej, wspólników oraz spółki dominujące, zależne i powiązane.

17 Odstąpienie od Umowy

17.1 W Okresie Trwania Zobowiązania Wykonawczego Inwestor ma prawo odstąpienia od Umowy, wedle swego swobodnego wyboru, w całości lub w zakresie niewykonanej części Umowy:

17.1.1 jeżeli stan finansowy Generalnego Wykonawcy pogorszy się do tego stopnia, że w rozsądnej ocenie Inwestora uniemożliwi to bądź istotnie utrudni możliwość należytego wykonania przez Generalnego Wykonawcę Umowy;

17.1.2 zostanie ogłoszona likwidacja Generalnego Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie układowe lub naprawcze względem Generalnego Wykonawcy;

17.1.3 jeżeli Generalny Wykonawca nie przejmie Terenu Budowy lub nie rozpocznie realizacji prac objętych Umową w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia przekazania Terenu Budowy lub przerwie je na okres ponad 7 (siedmiu) dni bez zgody lub polecenia Inwestora z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy. Prawo odstąpienia od Umowy może być zrealizowane także w razie wstrzymania Prac Projektowych, Prac Wykonawczych lub Robót Budowlanych przez Kierownika Inwestycji lub Kierownika Budowy, w tym w przypadku powołanym w art. 22 pkt 4 Prawa budowlanego lub Przedstawiciela Inwestora lub Inspektora z przyczyn leżących po

stronie Generalnego Wykonawcy;

- 17.1.4 jeżeli opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy lub osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, w tym Podwykonawców, dalszych podwykonawców, usługodawców, dostawców, w dotrzymaniu Węzłowych Terminów Kontrolnych określonych w Harmonogramie Ogólnym, przekracza 14 (czternaście) dni;
 - 17.1.5 jeżeli Generalny Wykonawca narusza prawo lub jakiegokolwiek istotne postanowienia Umowy bądź realizuje Umowę w sposób nienależyty lub niezgodny z Umową, w tym Harmonogramem (z zastrzeżeniem paragrafu 17.1.4.), Projektem lub Projektem Wykonawczym; skorzystanie przez Inwestora z prawa do odstąpienia od Umowy w tym przypadku wymaga dodatkowego pisemnego wezwania Generalnego Wykonawcy do zaniechania naruszeń lub zmiany sposobu realizacji Umowy i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego terminu nie dłuższego niż 7 (siedem) dni;
 - 17.1.6 w każdym czasie, na zasadzie odstąpienia przewidzianego w artykule 644 Kodeksu cywilnego w związku z artykułem 656 Kodeksu cywilnego oraz w innych przepisach obowiązujących;
 - 17.1.7 w wypadku niezłożenia lub nieprzedłużenia przez Generalnego Wykonawcę jakiegokolwiek zabezpieczenia wskazanego w Umowie bądź niezłożenia lub nieprzedłużenia polisy ubezpieczeniowej w terminach określonych w Umowie; skorzystanie przez Inwestora z prawa do odstąpienia od Umowy w tym przypadku wymaga dodatkowego pisemnego wezwania Generalnego Wykonawcy do wykonanie takiego obowiązku i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego terminu nie dłuższego niż 7 (siedem) dni;
 - 17.1.8 w wypadku gdy Generalny Wykonawca posługuje się Podwykonawcami robót budowlanych w zakresie innego rodzaju prac i robót niż wskazane w projekcie umowy z takim Podwykonawcą przekazaną Inwestorowi zgodnie z Umową, bądź w całości prac i robót objętych Umową, bądź dokonuje cesji Umowy lub jej części bez uprzedniej pisemnej zgody Inwestora; skorzystanie przez Inwestora z prawa do odstąpienia od Umowy w tym przypadku wymaga dodatkowego pisemnego wezwania Generalnego Wykonawcy do wykonanie takiego obowiązku i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego terminu nie dłuższego niż 7 (siedem) dni;
 - 17.1.9 w wypadku zajęcia majątku Generalnego Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Generalnego Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli;
 - 17.1.10 w wypadku przystąpienia przez Generalnego Wykonawcę do likwidacji swego przedsiębiorstwa, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;
 - 17.1.11 najpóźniej j do dnia Termin Zakończenia Zobowiązania Wykonawczego wskazanego w paragrafie 7.1 Umowy, Urządzenie nie osiągnięcie jakiegokolwiek z Parametrów Gwarantowanych z jakichkolwiek przyczyn,
 - 17.1.12 Wykonawca dopuścił się działań lub zaniechań sprzecznych z warunkami dofinansowania Inwestycji, co stanowiło również naruszenie obowiązków Inwestora wobec podmiotu przyznającego to dofinansowanie, albo skutkowało dokonaniem korekt finansowych lub zastosowaniem sankcji wynikających z warunków dofinansowania Inwestycji lub umowy o dofinansowanie Inwestycji.
- 17.2 Odstąpienie od Umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub przesyłką kurierską lub pismem złożonym w siedzibie Generalnego Wykonawcy lub doręczonym Przedstawicielowi Generalnego Wykonawcy, za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu. Chwilą otrzymania oświadczenia jest dzień doręczenia listu poleconego, przesyłki kurierskiej lub złożenia pisma w siedzibie Generalnego Wykonawcy, bądź wręczenia Przedstawicielowi Generalnego Wykonawcy, a w przypadku awizowania listu - dzień jego pierwszego awizowania. Oświadczenia wysłane listem poleconym lub przesyłką kurierską uważa się za doręczone adresatowi, jeżeli zostało nadane listem poleconym na adres podany w niniejszej Umowie.
- 17.3 Odstąpienie od Umowy w całości lub w zakresie niewykonanej części Umowy następuje w terminie 45 (czterdziestu pięciu) dni od powzięcia przez Inwestora wiadomości o okolicznościach uzasadniających skorzystanie z tego prawa.
- 17.4 W razie odstąpienia od Umowy Generalny Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 (siedmiu) dni od otrzymania pisemnego powiadomienia go o odstąpieniu od Umowy przez Inwestora do

sporządzenia inwentaryzacji wykonanych robót i prac przy udziale Inwestora oraz przekazania Terenu Budowy Inwestorowi lub podmiotowi wskazanemu przez Inwestora.

- 17.5 W razie odstąpienia od Umowy, Generalny Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania prac i robót oraz zabezpieczenia niezakończonych prac i robót oraz Terenu Budowy, o ile Inwestor zleci takie zabezpieczenie. Generalny Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania Umowy w zakresie określonym przez Inwestora, od dnia odstąpienia od Umowy przez Inwestora.
- 17.6 W razie niewywiązania się przez Generalnego Wykonawcę w przewidzianym w Umowie terminie z któregośkolwiek z obowiązków wymienionych w paragrafie 17.4 powyżej, Inwestor przy udziale Inspektora ma prawo sporządzić na koszt Generalnego Wykonawcy inwentaryzację prac i robót, zawiadamiając o tym na piśmie Generalnego Wykonawcę, oraz przejąć Teren Budowy lub wprowadzić nowego wykonawcę do dalszej realizacji Inwestycji, na koszt Generalnego Wykonawcy.
- 17.7 W razie odstąpienia od Umowy, wykonane prace i roboty oraz materiały i urządzenia, opłacone przez Inwestora, stają się własnością Inwestora niezależnie od tego czy są w jego posiadaniu; w przypadku zaś wykonanych lub zamówionych lub wbudowanych, zgodnie z Harmonogramem i uzasadnionych, robót i prac oraz materiałów i urządzeń, jeszcze nie opłaconych, Inwestor zatrzyma je za zapłatą części Wynagrodzenia, a pozostałych materiałów i urządzeń może wedle swego wyboru je zatrzymać za zapłatą Generalnemu Wykonawcy części Wynagrodzenia, w uzgodnionej uprzednio przez Strony wysokości odpowiadającej ich wartości. Generalny Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi w zakresie określonym w paragrafie 15 Umowy na część Zobowiązania Wykonawczego wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
- 17.8 W razie odstąpienia od Umowy, Inspektor sprawdzi zakres robót wykonanych przez Generalnego Wykonawcę oraz wartość wykonanych prac i robót.
- 17.9 W razie rozwiązania, odstąpienia lub wygaśnięcia Umowy, niezależnie od przyczyny, Generalny Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wydania Inwestorowi wszelkiej dokumentacji technicznej i urzędowej, oryginalnej wraz z kopiami, związanej z realizacją Zobowiązania Wykonawczego.
- 17.10 W razie rozwiązania, odstąpienia lub wygaśnięcia Umowy, na żądanie Inwestora, Generalny Wykonawca usunie na własny koszt i odpowiedzialność z Terenu Budowy, swój sprzęt, maszyny i urządzenia, oraz materiały i urządzenia inne niż wskazane w paragrafie 17.7 Umowy, w ciągu 5 (pięciu) dni od dnia doręczenia wezwania od Inwestora.
- 17.11 W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony zgodnie wyjaśniają, iż pomimo skorzystania przez którąkolwiek ze Stron z prawa do odstąpienia od Umowy w całości lub w części, bez względu na podstawy prawne i faktyczne skorzystania ze tego prawa, ze względu na swój charakter lub cel postanowienia Umowy dotyczące w szczególności (i) gwarancji i rękojmi za wady, (ii) praw autorskich i pokrewnych, (iii) poufności, (iv) zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, (v) odpowiedzialności i jej ograniczeń, (vi) kar umownych i odszkodowań, (vii) innych roszczeń finansowych powstałych lub nałożonych w okresie obowiązywania Umowy oraz (viii) udokumentowania stanu rozliczeń z Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami za wykonane prace i roboty, pozostają w pełni w mocy i są nadal wiążące dla Stron.

18 Cesja

- 18.1 Generalny Wykonawca nie przeniesie żadnych praw lub obowiązków wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody Inwestora wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności; przy czym, w przypadku takiego przeniesienia Generalny Wykonawca przyjmuje na siebie solidarną odpowiedzialność za pełne i prawidłowe wykonanie Umowy wraz z osobą lub podmiotem, na który przeszły te prawa lub obowiązki.

18.2 Inwestor może przenieść część lub całość jego praw wynikających z Umowy na instytucję finansującą Inwestycję bądź podmiot wskazany przez taką instytucję bez konieczności uzyskania zgody Generalnego Wykonawcy.

19 Siła wyższa

19.1 Niewykonanie lub opóźnienie przez jedną ze Stron wykonania postanowień Umowy spowodowane zaistnieniem siły wyższej będzie uważane przez Strony za okoliczność niepowodującą odpowiedzialności odszkodowawczej, w każdym przypadku wyłącznie w takim zakresie w jakim niewykonanie zobowiązania umownego przez Stronę jest skutkiem działania siły wyższej.

19.2 Uzgodniono, że jako siła wyższa traktowane będą zdarzenia zewnętrzne, które mają charakter nadzwyczajny, których Strony nie mogły przewidzieć w chwili zawierania Umowy oraz których wystąpieniu Strony nie mogły zapobiec. Przejawami siły wyższej są:

19.2.1 klęski żywiołowe, w tym pożar, powódź, susza, trzęsienie ziemi, huragan, skażenie radioaktywne;

19.2.2 stan wojenny, wojny, działania wojenne, w tym wojna domowa, akty sabotażu, akty terrorystyczne, stan wyjątkowy, stan epidemii, wprowadzone przez uprawnione organy, które obiektywnie uniemożliwiają wykonywania przedmiotu Umowy;

19.2.3 strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne o zasięgu ponad lokalnym, w tym demonstracje publiczne;

przy czym, w celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie wyjaśniają, iż za siłę wyższą nie uważa się okoliczności i skutków pandemii COVID wywołanej przez koronawirusa SARS-CoV-2, ani wojny na Ukrainie, które to okoliczności i skutki są Stronom w chwili zawierania Umowy znane lub możliwe do przewidzenia.

19.3 O zaistnieniu i zakończeniu działania siły wyższej mającej wpływ na realizację Zobowiązania Wykonawczego Strony będą się niezwłocznie informować w formie pisemnej. Warunkiem zwolnienia Strony z odpowiedzialności za niewykonanie zobowiązań umownych z powodu działania siły wyższej jest niezwłoczne pisemne powiadomienie drugiej Strony o przypadku siły wyższej, najpóźniej w terminie 5 (pięciu) dni od dnia zaistnienia okoliczności siły wyższej. Brak takiego zawiadomienia oznaczać będzie, że siła wyższa nie istniała ze wszystkimi konsekwencjami dla Strony, która nie dokona zawiadomienia.

19.4 Za siłę wyższą Strony uważać będą również sytuacje, w których wystąpią niekorzystne warunki pogodowe technicznie uniemożliwiające prowadzenie prac przez Generalnego Wykonawcę, a stan ten utrzymywał się będzie przez co najmniej 3 (trzy) kolejne dni. W takim przypadku i pod warunkiem odnotowania faktu wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych przez Generalnego Wykonawcę w Dzienniku Budowy, termin określony w paragrafie 7.1 Umowy, jak również Węzłowe Terminy Kontrolne dla poszczególnych części Zobowiązania Wykonawczego zostaną wydłużone odpowiednio o łączny okres wszystkich przypadków wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych dla Zobowiązania Wykonawczego jako takiego, a dla poszczególnych części Zobowiązania Wykonawczego o okres przypadków wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych w zakresie, w jakim miały one wpływ na realizację danej części Zobowiązania Wykonawczego. Przy czym, za niekorzystne warunki pogodowe technicznie uniemożliwiające prowadzenie prac przez Generalnego Wykonawcę Strony uznają wyłącznie:

19.4.1 dni, w których według pomiaru dokonanego przez Generalnego Wykonawcę z udziałem Przedstawiciela Inwestora lub Inspektora na Terenie Budowy o godzinie 9:30 (dziewiątej trzydzieści) rano na wysokości 1,5 (półtora) metra od poziomu gruntu temperatura powietrza wynosić będzie mniej niż:

(a) + 5 (plus pięć) stopni Celsjusza dla prac polegających na wykonywaniu robót wykończeniowych „mokrych” zewnętrznych, tj. wymagających reakcji chemicznej w budowywanych materiałach przy udziale wody, wilgoci lub innych płynów (m.in. prace przy użyciu cementu, wapna i tynku oraz gładzi z nich pochodnych), albo prac związanych z wykonywaniem uszczelnień

przeciwwodnych, jak również dla prac płytkarskich, robót drogowych; przy czym, warunek ten nie dotyczy prac betonowych i robót drogowych, o których decydują zastosowane dodatki i domieszki, potwierdzone przez Inspektora, oraz

- (b)– 5 (minus pięć) stopni Celsjusza dla wszelkich pozostałych prac; w przypadku prowadzenia prac przez Generalnego Wykonawcę z użyciem rusztowań, dźwigów samochodowych lub żurawi wieżowych: dni w których według pomiaru dokonanego przez Generalnego Wykonawcę z udziałem Przedstawiciela Inwestora lub Inspektora na Terenie Budowy prędkość wiatru przekroczy 10 (dziesięć) metrów na 1 (jedną) sekundę.

19.5 Z wyjątkiem sytuacji spowodowanych działaniem siły wyższej Generalnemu Wykonawcy nie przysługuje prawo do wstrzymania realizacji Inwestycji.

20 Kary umowne

21.1 Generalny Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Inwestorowi kary umowne w każdym z następujących przypadków:

- 20.1.1 opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy w realizacji Zobowiązania Wykonawczego w stosunku do któregośkolwiek z Węzłowych Terminów Kontrolnych ustalonych zgodnie z paragrafem 7.2 Umowy - w wysokości 0,2 (dwie dziesiąte) % Wynagrodzenia bez podatku od towarów i usług za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
- 20.1.2 opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy w realizacji Zobowiązania Wykonawczego w stosunku do Terminu Zakończenia Zobowiązania Wykonawczego ustalonego zgodnie z paragrafem 7.1 Umowy - w wysokości 0,5 (pięć dziesiątych) % Wynagrodzenia bez podatku od towarów i usług za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
- 20.1.3 opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy Odbiorze Końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2 (dwóch dziesiątych) % Wynagrodzenia bez podatku od towarów i usług za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
- 20.1.4 rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, w całości bądź w części, przez Inwestora z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy, w szczególności wskazanych w paragrafach 15.18.2 lub 17.1.2 – 17.1.10 Umowy - w wysokości 20 (dwudziestu) % Wynagrodzenia bez podatku od towarów i usług;
- 20.1.5 nieprzedłożenia Inwestorowi umowy o podwykonawstwo (z wyłączeniem dalszego podwykonawstwa) lub jej zmian, w formie uwierzytelnionego odpisu, wraz z oryginalnym oświadczeniem, o których mowa w paragrafie 8.20 Umowy, w terminie 30 (trzydziestu) dni od zawarcia takiej umowy lub aneksu - w wysokości 5.000,00 złotych (słownie złotych: pięciu tysięcy) za każde takie nieprzedłożone umowę, aneks do niej lub oświadczenie;
- 20.1.6 jakiegokolwiek opóźnienia się w zawarciu, przedłużeniu ubezpieczenia Generalnego Wykonawcy na warunkach określonych w paragrafie 14 Umowy lub przedłożeniu Inwestorowi polis ubezpieczeniowych, o których mowa w paragrafie 14 Umowy - w wysokości 0,1 (jednej dziesiątej) % Wynagrodzenia bez podatku od towarów i usług za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

20.2 Generalny Wykonawca zapłaci Inwestorowi określone w Umowie kary umowne w terminie do 14 (czternastu) dni od daty wystąpienia przez Inwestora z żądaniem zapłacenia danej kary; przy czym, Inwestor jest uprawniony do potrącenia kary umownej z dowolnej należności Generalnego Wykonawcy, w tym z Wynagrodzenia, lub z zabezpieczenia, również w przypadku, gdyby należność taka nie była jeszcze wymagalna. Kary umowne mają charakter ryczałtowych i nie podlegają miarkowaniu.

20.3 Kary umowne mogą być kumulowane i naliczane niezależnie od siebie. Łączna wysokość kar umownych wskazanych w paragrafach 20.1.1 – 20.1.3 i 20.1.5 – 20.1.6 powyżej, którymi zostanie obciążony Generalny Wykonawca, nie przekroczy 15 (piętnastu) % Wynagrodzenia bez podatku od towarów i usług. Jeżeli zastrzeżona w Umowie kara umowna nie pokrywa poniesionej przez

Inwestora szkody, Inwestor może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

- 20.4 Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku gdy pomimo opóźnień Generalnego Wykonawcy, o których mowa w paragrafach 20.1.1 powyżej zostanie zachowany Termin Zakończenia Zobowiązania Wykonawczego wskazany w paragrafie 7.1 Umowy, Generalny Wykonawca nie zostanie obciążony karami umownymi przewidzianymi w paragrafie 21.1.1 powyżej, a w przypadku gdy zostały one już zapłacone przez niego zostaną one zwrócone przez Inwestora; postanowienia paragrafu 12.8 Umowy stosuje się odpowiednio. Przy czym, dla uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, iż postanowienia zdania poprzedzającego nie dotyczą kar umownych naliczanych zgodnie z paragrafem 20.1.3 powyżej w okresie gwarancji i rękojmi.

21 Prawa autorskie i pokrewne

- 21.1 Generalny Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, iż przysługiwać mu będzie pełnia majątkowych praw autorskich do całości Dokumentacji Inwestycji, w zakresie w jakim stanowią one utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych; Wykonawca ponosi pełną i wszelką odpowiedzialność z tego tytułu.
- 21.2 Generalny Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, iż żadne osoby trzecie uczestniczące w przygotowaniu Dokumentacji Inwestycji, w tym pracownicy i współpracownicy, nie będą sobie rościć żadnych praw, osobistych ani majątkowych, do niego, ani podnosić wobec Inwestora, jego pracowników lub przedstawicieli, żadnych roszczeń związanych z Dokumentacją Inwestycji. W przypadku zgłoszenia z tego tytułu w stosunku do Inwestora jakichkolwiek roszczeń przez podmioty lub osoby trzecie, Generalny Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich szkód oraz kosztów poniesionych przez Inwestora, w tym kosztów usług prawnych zleconych przez Inwestora, oraz Generalny Wykonawca zobowiązany będzie do przejęcia lub zwolnienia Inwestora z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu, w tym do wstąpienia w miejsce Inwestora do wszelkich postępowań sądowych lub pozasądowych, a gdy nie będzie to prawnie możliwe – przystąpienia obok Inwestora do tych postępowań.
- 21.3 Generalny Wykonawca przenosi na Inwestora wszelkie prawa do Dokumentacji Inwestycji, a w szczególności wszystkie autorskie prawa majątkowe, bez ograniczeń terytorialnych lub czasowych, na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili przeniesienia tych praw, w tym:
- 21.3.1 w zakresie korzystania i rozporządzania Dokumentacją Inwestycji: do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania w całości lub części przez Inwestora, w kraju i za granicą, w tym do wyłącznego używania i wykorzystania w całości lub części we wszelkiej działalności, w tym działalności projektowej, budowlanej, deweloperskiej, promocyjnej, reklamowej, informacyjnej i usługowej, a w szczególności do projektowania, budowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, montażu, remontu i rozbiórki Urządzenia oraz wszelkich obiektów budowlanych na podstawie lub z wykorzystaniem Dokumentacji Inwestycji w całości lub części;
- 21.3.2 w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dokumentacji Inwestycji: trwałego lub czasowego utrwalania Dokumentacji Inwestycji w całości lub części jakimikolwiek środkami oraz wytwarzania jakąkolwiek techniką ich egzemplarzy w całości lub części, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzania do pamięci komputerów, do sieci komputerowej (Intranetu) lub Internetu, bez ograniczeń co do ilości takich jednostek, w szczególności w celu projektowania, budowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, montażu, remontu i rozbiórki Urządzenia oraz wszelkich obiektów budowlanych na podstawie lub z wykorzystaniem Dokumentacji Inwestycji w całości lub części,
- 21.3.3 w zakresie obrotu oryginałem oraz egzemplarzami, na których Dokumentacją Inwestycji utrwalono: wprowadzania do obrotu, w tym sprzedaży, a także użyczenia, najmu, dzierżawy oryginału albo egzemplarzy w całości lub części, a także prawa do wprowadzania do obrotu, w tym sprzedaży, użyczenia, najmu, dzierżawy Urządzenia oraz wszelkich obiektów

- budowlanych zaprojektowanych, wybudowanych, odbudowanych, rozbudowanych, nadbudowanych, przebudowanych, zmontowanych i wyremontowanych na podstawie lub z wykorzystaniem Dokumentacji Inwestycji w całości lub części,
- 21.3.4 w zakresie rozpowszechniania Dokumentacji Inwestycji, w sposób inny niż określony powyżej: publicznego lub niepublicznego przedstawienia, wystawienia, wyświetlenia, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania w całości lub części, a także publicznego lub niepublicznego ich udostępniania w całości lub części, przy użyciu wszelkich dostępnych technik i form przekazu, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, a także publikacji we wszelkich środkach masowego przekazu, w tym Internecie, Intranecie, prasie oraz w innych publikacjach, w tym publikacjach i materiałach informacyjnych, handlowych, reklamowych, promocyjnych.
- 21.4 Przeniesienie praw, w tym autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Inwestycji oraz praw, o których mowa w paragrafie 21.5 poniżej, następuje z chwilą ich przekazania Inwestorowi. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Inwestycji na polach eksploatacji określonych w paragrafie 21.3 powyżej, korzystanie z Dokumentacji Inwestycji na tych polach eksploatacji oraz przeniesienie praw, o których mowa w paragrafie 21.5 poniżej, następuje w ramach Wynagrodzenia; dla uniknięcia wątpliwości Strony oświadczają, iż poza tym Wynagrodzeniem nie przysługują Generalnemu Wykonawcy żadne inne roszczenia w stosunku do Inwestora z tytułu wykonania zobowiązań, o których mowa w niniejszym paragrafie 21 Umowy, w szczególności Generalnemu Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z Dokumentacji Inwestycji na każdym odrębnym polu eksploatacji. Generalny Wykonawca nie ma prawa i nie będzie żądał również podwyższenia tego wynagrodzenia z jakichkolwiek przyczyn.
- 21.5 Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Inwestycji, Generalny Wykonawca przenosi na Inwestora wyłączne prawo wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, w tym wykonywania, rozporządzania i korzystania z opracowań Dokumentacji Inwestycji, w zakresie i na polach eksploatacji określonych w paragrafie 21.3 powyżej; Inwestor nabywa również prawo własności egzemplarzy przekazanej Dokumentacji Inwestycji. Ponadto, w celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie potwierdzają, że wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Inwestycji, Generalny Wykonawca przenosi na Inwestora również prawo do uzyskania innych praw na dobrach niematerialnych z nimi związanych – w szczególności w przypadku Dokumentacji Inwestycji posiadającej w całości lub części na podstawie obowiązujących przepisów zdolność do uznania za wynalazek, znak towarowy, wzór przemysłowy, wzór użytkowy lub oznaczenie geograficzne – prawo do uzyskania przez Inwestora patentów, dodatkowych praw ochronnych, praw ochronnych lub praw z rejestracji na taką Dokumentację Inwestycji w całości lub części.
- 21.6 Generalny Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, iż w ramach Wynagrodzenia, w toku rozporządzania i korzystania przez Inwestora z Dokumentacji Inwestycji, jak i ich opracowań, mogą one być udostępniane anonimowo. Inwestor nie ma obowiązku oznaczania Dokumentacji Inwestycji oraz ich opracowań, ani jakichkolwiek egzemplarzy Dokumentacji Inwestycji firmą Generalnego Wykonawcy lub imieniem i nazwiskiem innego jego twórców. Generalny Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że nie wnosi i nie będzie wnosił oraz nie przysługują mu inne roszczenia z tego tytułu w stosunku do Inwestora. Ponadto, Generalny Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, iż żadna inna osoba trzecia, nie będzie wnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu w stosunku do Inwestora. Generalny Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się również, iż ani Generalny Wykonawca ani żadna inna osoba trzecia nie będzie wykonywała swoich autorskich praw osobistych w sposób, który szkodziłby prawom Inwestorowi do pełnego i niezakłóconego korzystania z praw nabytych na podstawie Umowy. Postanowienia paragrafu 21.2 powyżej stosuje się odpowiednio.
- 21.7 Inwestor uprawniony jest do wykorzystywania Dokumentacji Inwestycji, jako części innych utworów, dokonywania, rozporządzania i wykorzystywania opracowań, w szczególności w postaci tłumaczeń, skrótów, przeróbek, fragmentaryzacji, zmiany układu oraz podejmowania innych czynności w ramach wszelkich działań podejmowanych przez Inwestora, w tym nie związanych z

- Inwestycją lub Przedmiotem Umowy, nawet wówczas, gdyby efektem tych działań miała być utrata indywidualnego charakteru nadanej Dokumentacji Inwestycji lub ich integralności.
- 21.8 Inwestor nie jest zobowiązany do rozpowszechniania lub wykorzystywania Dokumentacji Inwestycji. Inwestor ma prawo do swobodnego przenoszenia nabytych autorskich praw na osoby trzecie. Przeniesienie praw określonych w Umowie na Inwestora jest nieodwołalne, niczym nieograniczone i nie jest uzależnione od żadnych warunków.
- 21.9 Generalny Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że, od chwili opracowania i wykonania Dokumentacji Inwestycji do czasu przeniesienia na Inwestora autorskich praw majątkowych do niej, nie będzie dokonywał jakichkolwiek czynności prawnych lub faktycznych, które mogłyby uniemożliwić lub ograniczyć nabycie przez Inwestora praw określonych w paragrafach 21.1 – 21.8 powyżej.
- 21.10 Generalny Wykonawca udziela niniejszym Inwestorowi pełnomocnictwa do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych w zakresie określonym w Umowie. Inwestor jest upoważniony do udzielania dalszych pełnomocnictw w tym zakresie osobom trzecim, na które przeniesie majątkowe prawa autorskie.
- 21.11 Generalny Wykonawca zezwala Inwestorowi i jego następcom prawnym w zakresie autorskich praw osobistych do Dokumentacji Inwestycji na czynienie zmian w tym utworze w najszerszym zakresie dozwolonym przez prawo, oraz na włączanie go do innych projektów architektonicznych. Generalny Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie jego praw osobistych w zakresie niezbędnym do przygotowania innych projektów architektonicznych przez Inwestora lub wskazane przez niego osoby trzecie. Generalny Wykonawca zobowiązuje się, że bezpośredni twórcy Dokumentacji Inwestycji udzielą Inwestorowi pełnomocnictw, o których mowa w paragrafie 21.10 powyżej, oraz wyrażą w formie pisemnej zgody, o których mowa w zdaniach poprzedzających; pełnomocnictwa i zgody takie zostaną przekazane Inwestorowi najpóźniej wraz z wydaniem Dokumentacji Inwestycji.
- 21.12 Odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie nie ma wpływu na skuteczność przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw zależnych, udzielenie zgód, zezwoleń i pełnomocnictw oraz pozostałe zobowiązania Inwestora, zgodnie z postanowieniami paragrafami 21.1 – 21.11 powyżej; przy czym w przypadkach takich następuje to w ramach należnej Inwestorowi części Wynagrodzenia. W szczególności Inwestor lub inny wykonawca może wykorzystywać Dokumentację Inwestycji dla celu zakończenia Inwestycji, w tym Prac Projektowych, Prac Wykonawczych i Robót Budowlanych, bez konieczności ponoszenia jakichkolwiek opłat lub zapłaty wynagrodzenia na rzecz Generalnego Wykonawcy.
- 22.13 W przypadku zaistnienia konieczności rozszerzenia zakresu eksploatacji Dokumentacji Inwestycji o pola nie wymienione lub nie wynikające z niniejszego paragrafu, Strony uregulują warunki przeniesienia autorskich praw majątkowych na takie dodatkowe pola eksploatacji, zawierając w tym zakresie aneks do Umowy. Inwestorowi przysługuje prawo pierwszeństwa do nabycia praw do pól eksploatacji Dokumentacji Inwestycji nie wymienionych lub nie wynikających z niniejszego paragrafu.
- 22.14 Strony zgodnie ustalają, iż postanowienia paragrafów 21.1 – 21.13 powyżej stosuje się do Wniosku oraz wszelkich projektów, rysunków, schematów, wniosków, dokumentów i innych materiałów, stanowiących utwory, jakie zostaną opracowane lub wykonane przez Generalnego Wykonawcę lub na zlecenie Generalnego Wykonawcy dla Inwestora w ramach Umowy.

23 Kolejność pierwszeństwa dokumentów stanowiących Umowę i związanych z jej wykonaniem

- 23.1 Jeżeli w Dokumentach lub pomiędzy Dokumentami znajdzie się jakakolwiek sprzeczność lub rozbieżność, pierwszeństwo zastosowania mają Dokumenty w następującej kolejności: (i) Umowa, (ii) Zapytanie Ofertowe (iii) Harmonogram, (iv) Projekt Budowlany, (v) Projekt Wykonawczy, (vi) Oferta Generalnego Wykonawcy oraz (vii) pozostałe Dokumenty, zaś w przypadku dalszych sprzeczności lub rozbieżności Strony dokonają wiążącej Generalnego Wykonawcę interpretacji i wyjaśnienia takiej sprzeczności lub rozbieżności.

24 Zgłaszanie roszczeń

24.1 Generalny Wykonawca wszelkie swoje roszczenia względem Inwestora winien zgłaszać tak szybko, jak tylko jest to wykonalne i nie później niż w ciągu 3 (trzech) miesięcy od dnia, w którym Generalny Wykonawca dowiedział się lub powinien się dowiedzieć o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Jeżeli Generalny Wykonawca nie zgłosi roszczenia w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym to Inwestor będzie zwolniony z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu takiego roszczenia. Generalny Wykonawca winien także dostarczyć dowody i informacje na poparcie roszczenia, odpowiednio do danego wydarzenia lub okoliczności.

25 Zawiadomienia i osoby uprawnione do reprezentowania stron

25.1 Wszelkie zawiadomienia lub inna korespondencja, wystosowywane na mocy Umowy lub w związku z nią, nie będą skuteczne, o ile nie zostaną sporządzone na piśmie w języku polskim oraz, o ile nie określono inaczej, będą doręczone do rąk własnych lub przesłane listem poleconym lub przesyłką kurierską lub pocztą elektroniczną. Zawiadomienia takie będą uważane za otrzymane przez drugą stronę:

25.1.1 jeśli są doręczane do rąk własnych – z chwilą pozostawienia ich pod adresem siedziby danej Strony wskazanym w komparycji Umowy,

25.1.2 jeśli zostały wysłane listem poleconym – w dacie zarejestrowanej przez odpowiednie służby pocztowe jako data odbioru przez adresata,

25.1.3 jeśli zostały wysłane przesyłką kurierską – w dacie zarejestrowanej przez przedsiębiorcę świadczącego usługi kurierskie jako data odbioru przez adresata, oraz

25.1.4 jeśli zostały wysłane pocztą elektroniczną – z chwilą wyświetlenia na urządzeniu komputerowym lub telekomunikacyjnym adresata, pod warunkiem otrzymania przez nadawcę potwierdzenia takiego wyświetlenia.

25.2 Następujące osoby są uprawnione do reprezentowania Stron w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej Umowy:

25.2.1 Po stronie Inwestora – każdy Przedstawiciel Inwestora /ewentualnie/ [] - numer telefonu [], adres e-mail: [],

25.2.2 Po stronie Generalnego Wykonawcy – każdy Przedstawiciel Generalnego Wykonawcy /ewentualnie/ [] - numer telefonu [], adres e-mail: [];

przy czym, osoby te nie są upoważnione do składania oświadczeń woli o rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy w imieniu i na rzecz danej Strony, chyba iż zostało im udzielone odrębne pełnomocnictwo na piśmie pod rygorem nieważności.

25.3 Wszelkie zmiany w zakresie osób wskazanych w paragrafie 25.2 powyżej oraz ich danych kontaktowych, a także adresów siedzib Stron podanych w komparycji Umowy wymagają uprzedniego pisemnego zawiadomienia, pod rygorem uznania doręczenia wedle dotychczasowych danych za skuteczne.

26 ZASADY PRAWIDŁOWEGO POSTĘPOWANIA

26.1. Wykonując swoje obowiązki wynikające z Umowy, Generalny Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania obowiązujących u Inwestora zasad prawidłowego postępowania, które stanowią załącznik do Umowy.

27 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

27.1 Umowa nie upoważnia Generalnego Wykonawcy, jego Podwykonawców oraz ich usługodawców i dostawców, do występowania jako przedstawiciel lub agent Inwestora; z wyjątkiem

przypadków, gdy upoważnienie takie zostało odrębnie sporządzone na piśmie, ani też do zaciągania w imieniu Inwestora i na jego rzecz jakichkolwiek zobowiązań.

- 27.2 Generalny Wykonawca oświadcza i zapewnia, iż zawierając Umowę i składając zawarte w niej oświadczenia woli (i) nie znajduje się w stanie wyłączającym świadome, ani swobodne powzięcie decyzji i wyrażenie woli, (ii) nie działa dla pozoru, ani pod wpływem błędu, podstępny lub groźby, (iii) nie zachodzą jakiegokolwiek inne okoliczności powodujące lub mogące powodować wady jego oświadczeń woli, ani (iv) nie zachodzi i dochowując najwyższej staranności nie przewiduje on, aby mogła zajść jakakolwiek nadzwyczajna zmiana stosunków powodującą, iż spełnienie przez niego świadczeń objętych Umową byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami lub groziłoby mu rażącą stratą, zaś (v) Inwestor w żaden sposób nie wyzyskuje jego przymusowego położenia, niedoświadczenia lub niedoświadczania, oraz (vi) nie wnosi i będzie wnosił wobec Inwestora jakichkolwiek roszczeń lub zarzutów z żadnego z tych tytułów, ani podejmował innych działań w celu unieważnienia lub uchylecia się od skutków prawnych Umowy i zawartych w niej oświadczeń woli.
- 27.3 W przypadku, gdyby poszczególne postanowienie zawarte w Umowie okazało się nieważne z mocy prawa, nie powoduje to nieważności samej Umowy, zaś Strony zastąpią taki zapis ważnym, w sposób najbliższy oddającym wolę obu Stron zawartą w pierwotnym zapisie.
- 27.4 Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy oraz dołączonych do niej załączników oraz jej rozwiązanie lub odstąpienie od niej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 27.5 Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu Umowy Strony zgodnie poddają sądowi właściwemu według siedziby Inwestora.
- 27.6 W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Prawa Energetycznego i inne przepisy powołane w Umowie.
- 27.7 Umowa wraz z dołączonymi do niej załącznikami zawiera całość praw i obowiązków Stron w niej uregulowanych i uchyla wszystkie dotychczasowe umowy i porozumienia między Stronami, domniemane lub rzeczywiste, pisemne lub ustne.
- 27.8 Umowa zostaje sporządzona w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, po 2 (dwa) dla każdej ze Stron.
- 27.9 Następujące załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy:
- Zaświadczenia US i ZUS dla Generalnego Wykonawcy,
 - Informatora BHP dla Kontraktora,
 - Projekt Budowlany
 - Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami
 - warunki przyłączenia do sieci gazowej nr _ z dnia _ roku,
 - Harmonogram Ogólny (sporządza Generalny Wykonawca z uwzględnieniem terminów w Zapytaniu Ofertowym i Ofercie)
 - Harmonogram,
 - Pozwolenie na Budowę (zostanie dołączony po jego wydaniu przez odpowiedni organ),
 - Kopie poświadczonych za zgodność z oryginałem umów ubezpieczeniowych (polis) Generalnego Wykonawcy,
 - Wzór gwarancji bankowych,
 - Wzory Protokołów Odbiorów Częściowych, Końcowego i Ostatecznego,
 - Zasady prawidłowego postępowania.

Za Inwestora:

Za Generalnego Wykonawcę:

